

🕒 Создано: 08.11.2025 в 00:23

Обновлено: 11.01.2026 в 14:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 255/2**

**22 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 255/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

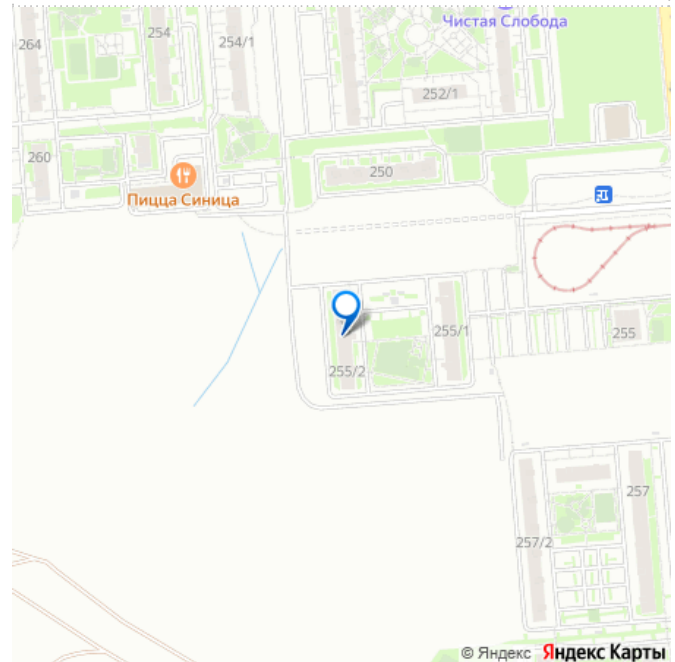
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная студия в современном доме на 10 этаже из 18. Общая площадь квартиры составляет 28 кв. м, жилая — 17 кв. м. Окна выходят на улицу, что позволяет наслаждаться городским видом. Квартира находится в доступности от метро — 12 минут на автомобиле. Студия с хорошим ремонтом, в ней есть все необходимое для комфортного проживания. Пространство грамотно организовано — есть мебель в зоне кухни и зоне комнаты. В квартире имеется ряд предметов, которые на основных фотографиях отсутствуют, но в квартиру уже привезены и установлены - новый телевизор и новая стиральная машина, новый дополнительный стол у дальнего окна от зоны кухни, потолочная сушилка для белья в ванной комнате, стулья, набор посуды и столовых принадлежностей. Санузел совмещенный, оборудован ванной, на лоджии можно устроить зону отдыха. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневных нужд. На территории есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Вход в подъезд с пандусом — удобно для семей с

колясками и людей с ограниченными возможностями. Прекрасная придомовая территория для прогулок в свободное время одному или с семьей! Район предлагает разнообразие инфраструктуры: рядом находятся магазины и детские сады. Это обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым товарам и услугам, а также позволяет сэкономить время на поездках. Условия аренды: договор аренды с возможностью долгосрочного проживания. Комиссия агентства с оплатой по факту вашего заселения. Залог — 50% от месяца аренды. Квартира идеально подходит для одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время и оценить все преимущества этой квартиры.

