

🕒 Создано: 13.11.2025 в 07:24

Обновлено: 19.11.2025 в 04:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 12**

**35 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

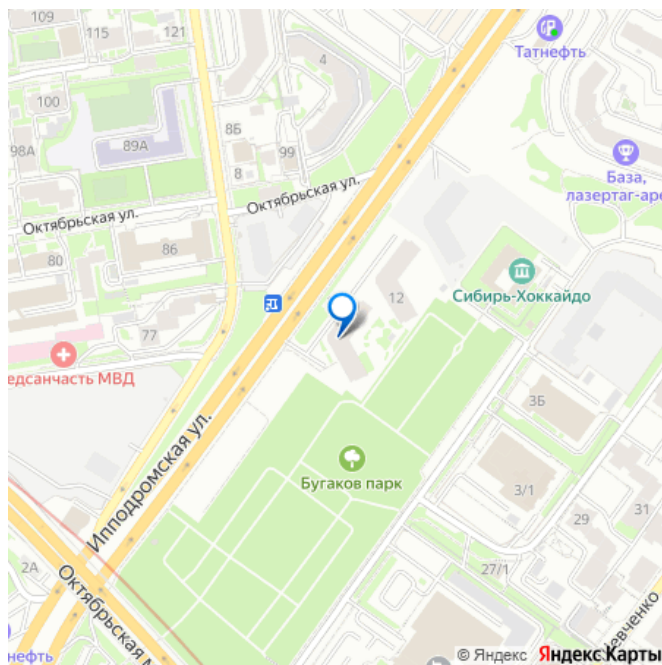
во двор

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601503>

Агент

**79830318402,7913702  
0940**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

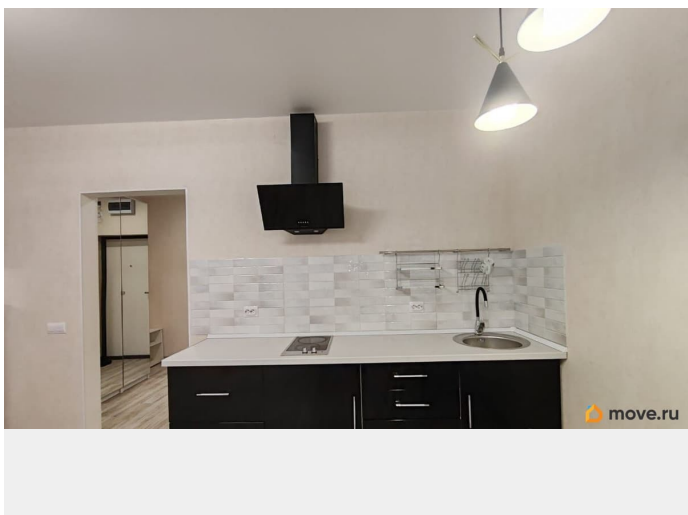
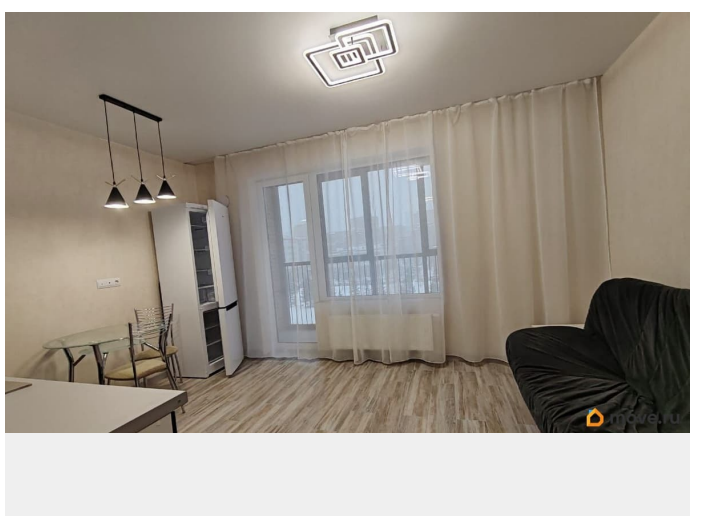
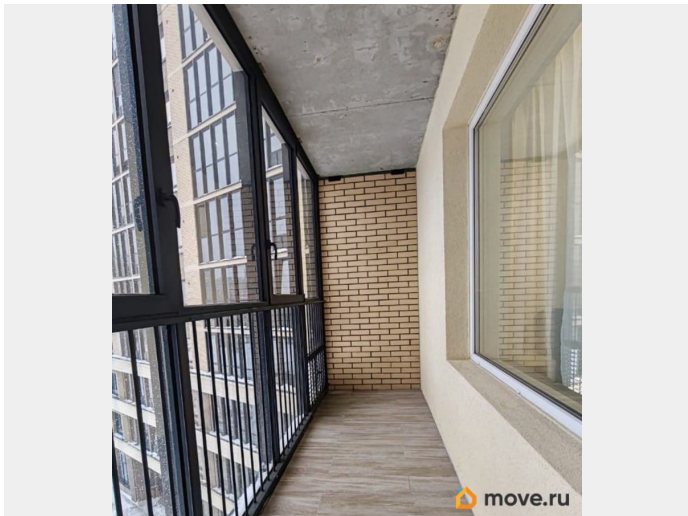
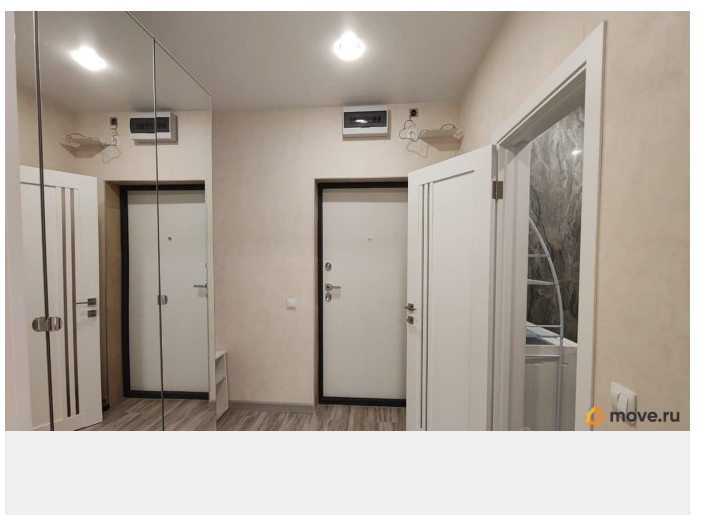
Год сдачи

2024 г.

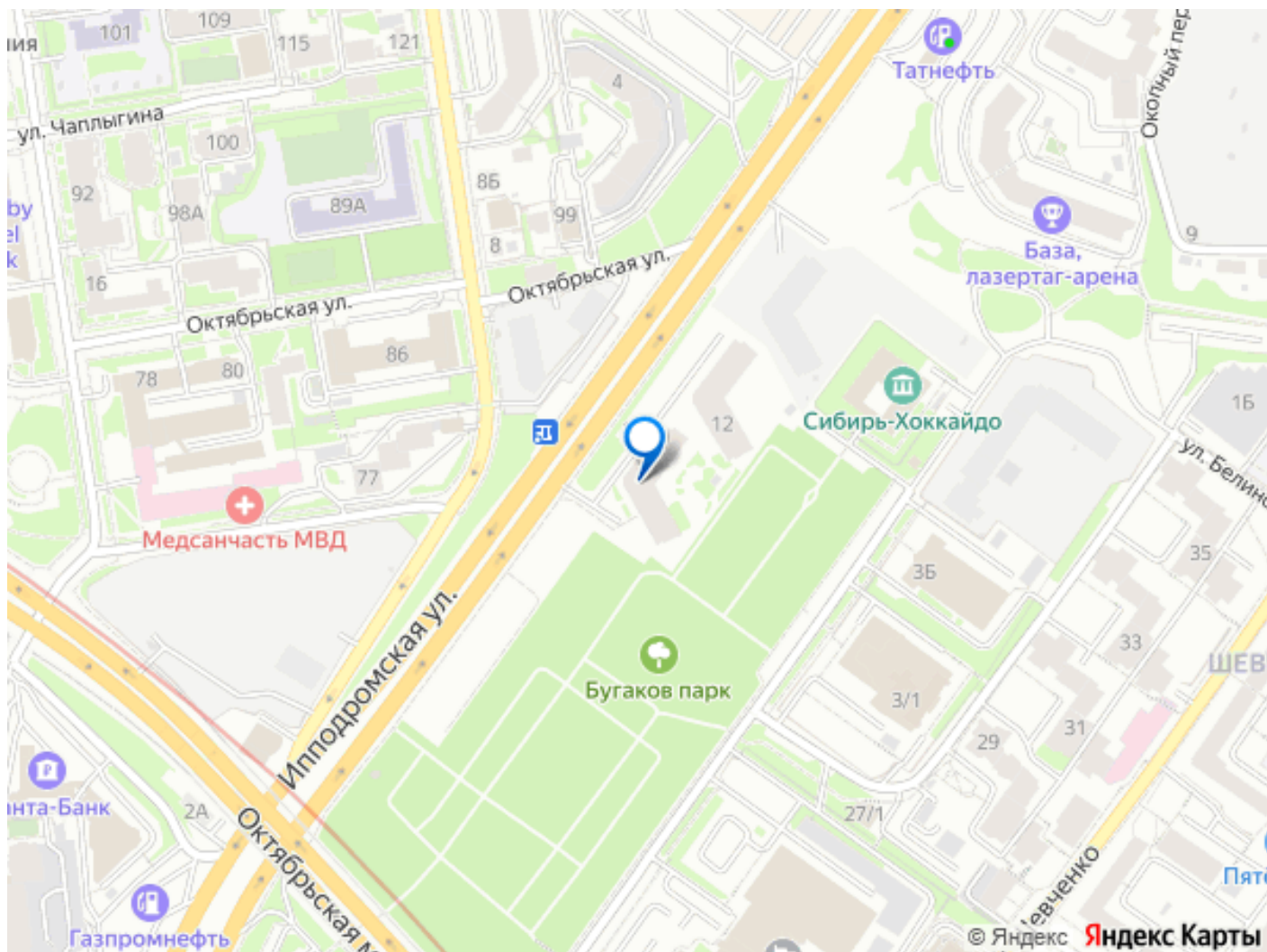
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся впервые! Чистая, уютная студия в новом кирпичном доме в ЖК «Сакура парк». В квартире выполнен качественный ремонт в светлых тонах современными материалами. Есть вся необходимая мебель и техника. Комфортный средний этаж. Просторная остекленная лоджия. Окна выходят во двор, а не на шумную магистраль. Дом из качественного шумоизоляционного кирпича. 4 лифта, видеонаблюдение, просторная входная группа, облагороженная территория, большая парковка рядом, также можно арендовать место в подземном паркинге. Район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. До станции метро «Октябрьская» 9 минут пешком. Рядом большой ТРЦ «Аура» со множеством бутиков, супермаркетом и многое другое. В самом доме аптеки, пункты выдачи заказов, продуктовые магазины. Дополнительно оплачиваются свет и вода по показаниям приборов учёта. Залог за сохранность имущества 17500р, возвращается при выезде. Единоразовая комиссия агентства 17500 оплачивается по факту заселения.







Move.ru - вся недвижимость России