

Создано: 30.08.2025 в 05:15

Обновлено: 12.12.2025 в 10:13

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николаева, 18

**38 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николаева, 18

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Николаева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

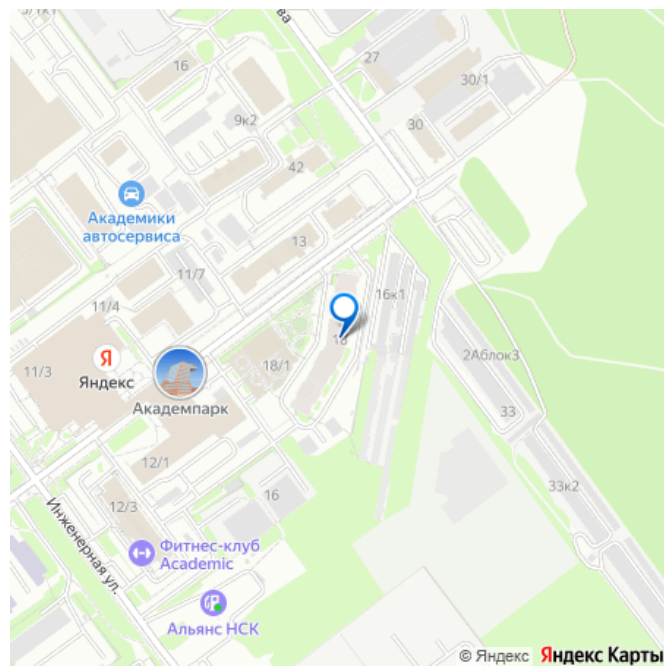
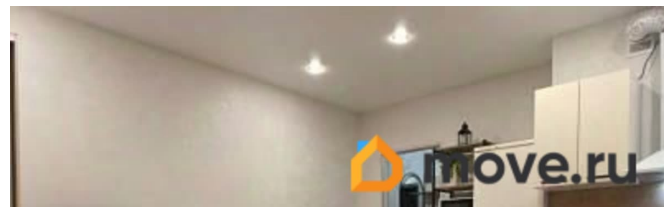
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286918481>

Центр Недвижимости, Центр  
Недвижимости

**79833026411,79137404808**

для заметок





во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

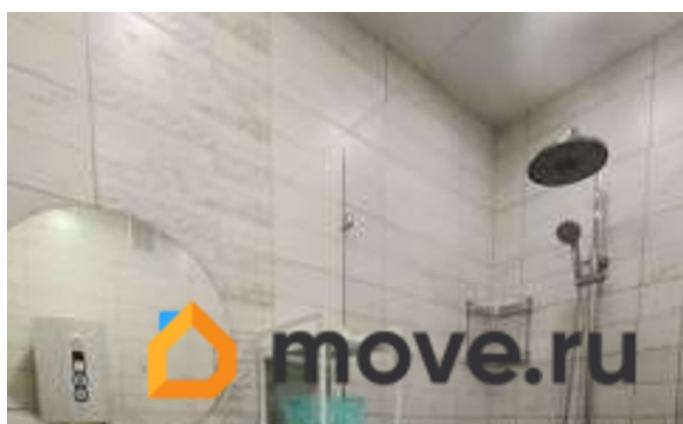
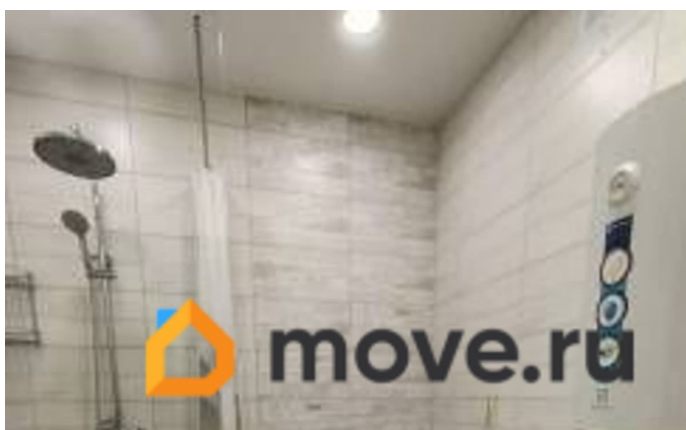
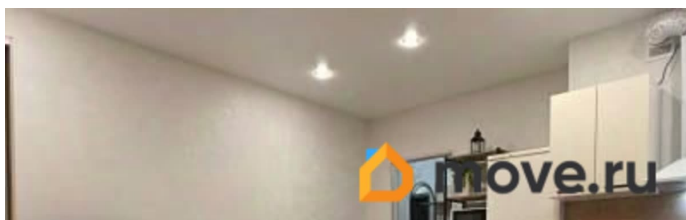
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

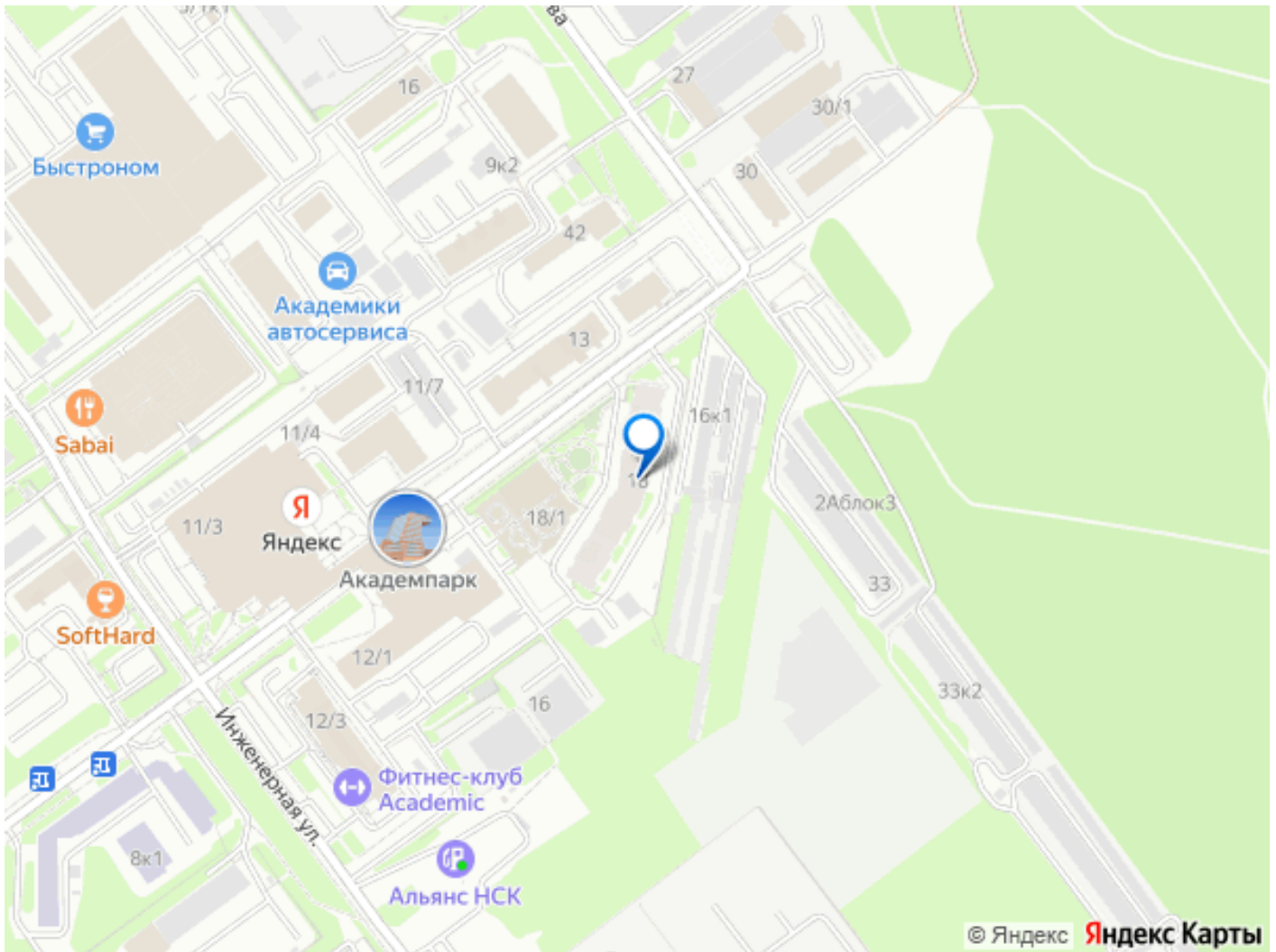
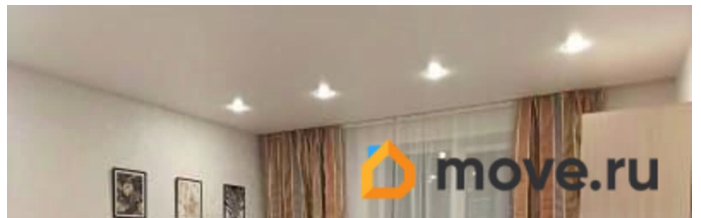
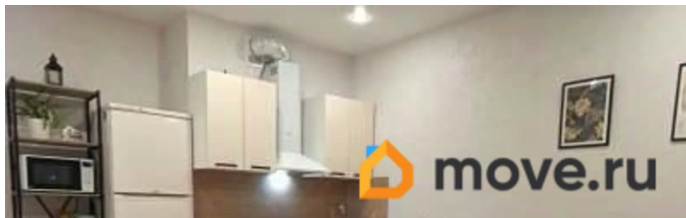
Сдается уютная студия в современном жилом доме в Новосибирске, на улице Николаева-18, в шаговой доступности до Технопарка. Квартира находится на 4 этаже 18-этажного монолитного дома, построенного в 2018 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Вид из окна - очень красивый, особенно в вечернее время - оригинальная красочная иллюминация Технопарка создаёт праздничное настроение. В квартире выполнен свежий косметический ремонт. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: новый кухонный гарнитур, новая мебель в комнате, холодильник, микроволновка, установлена новая стиральная машина. Планировка студии продумана до мелочей, чтобы максимально эффективно использовать пространство. В совмещенном санузле установлена душевая кабина, а в комнате есть выход на лоджию, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и пандусом, что делает его доступным для всех



категорий жильцов. На территории дома предусмотрена наземная парковка. В доме проведен интернет, что позволит вам всегда оставаться на связи. В шаговой доступности находятся магазины, спортивные и медицинские учреждения, Технопарк, НГУ, что делает это место особенно удобным для семей с детьми и тех, кто ценит наличие инфраструктуры рядом с домом. Условия аренды дополнительно обсуждаются по телефону. Квартира ждет своего нового жильца, который оценит все преимущества этого уютного и современного пространства. Ждём ваших звонков, договоримся о просмотре в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России