

Создано: 04.08.2025 в 09:09

Обновлено: 08.01.2026 в 08:55

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Воинская улица, 53

**30 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Воинская улица, 53

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 2-я Воинская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

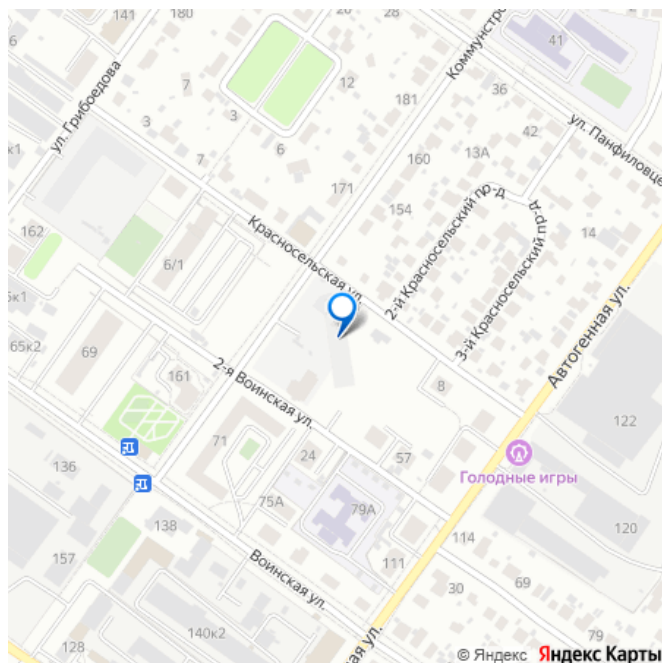
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287842829>

Собственник

**79130635259,79132026874**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

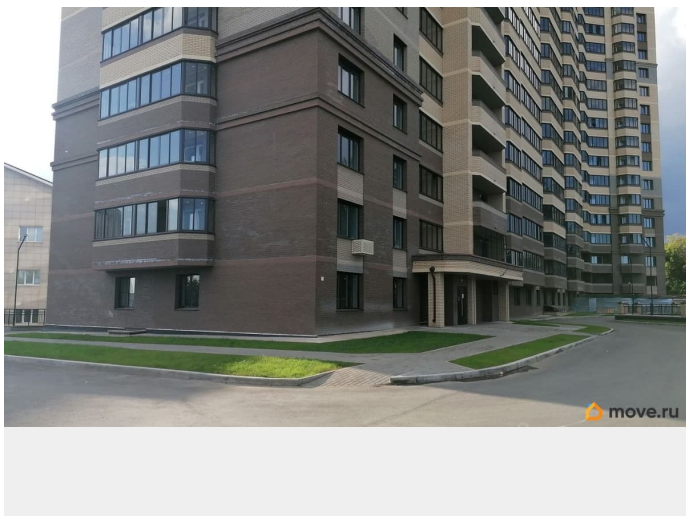
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

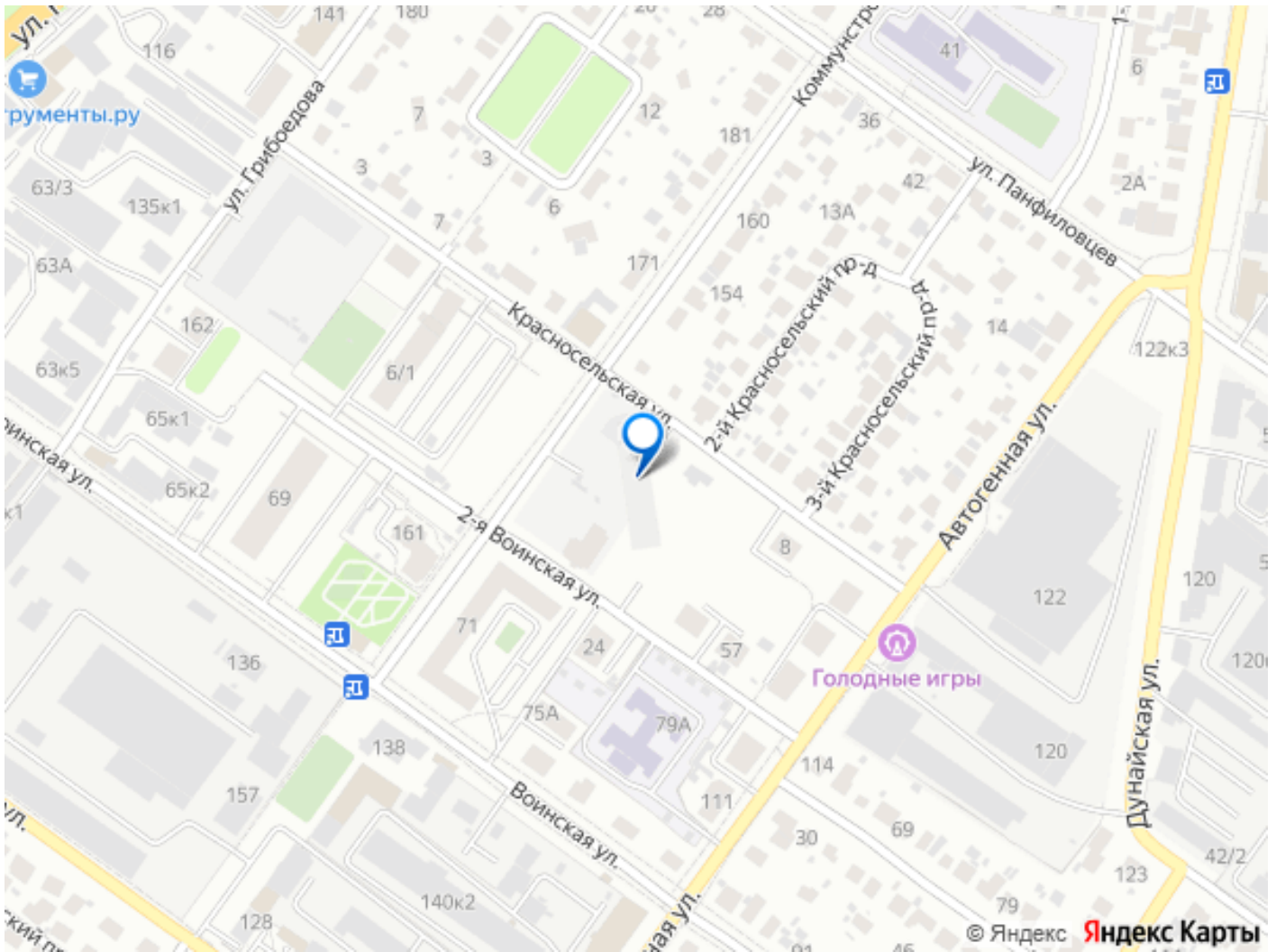
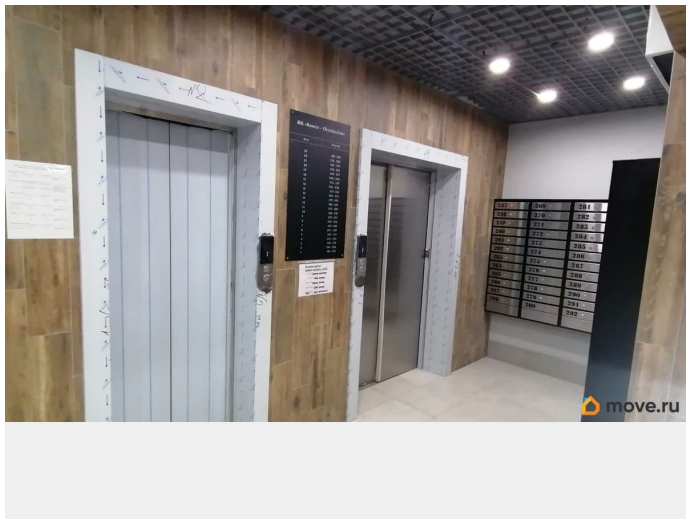
Добрый день уважаемый квартиросъёмщик .  
Квартира будет готова к заселению 7  
февраля. обропорядочный семьянин сдаёт на  
длительный срок уютную квартиру студию. .  
В квартире сделан тщательно продуманный  
ремонт для максимального  
удобнокомфортного проживания. . Снимая  
именно эту квартиру для вас : . Адекватный  
хозяин квартиры. . Новый ремонт. . Квартира  
находится на удобном четвёртом этаже, а это  
значит в экстренных случаях можно быстро  
спуститься или подняться в квартиру по  
лестнице. . Летом в квартире не жарко. .  
Крепкая, мягкая и удобная двухспальная  
кровать создаст для вас сладкий сон. . Тихий  
холодильник создаст атмосферу тишины и  
спокойствия. . Мягкое, удобное кресло  
позволит насладиться чашечкой кофе в  
удобном положение. . Хороший ремонт  
балкона с двумя удобным креслами. .  
Дополнительный удобный стол позволит  
написать конспекты и установить компьютер  
не привлекая к этому обеденный стол. Новая  
микроволновка моментально разогреет

любой завтрак. . Вытяжка над плитой удалит грязный воздух из квартиры. . Современная керамическая плита с духовым шкафом позволит разнообразить приготовленные блюда. . Дополнительные мелочи, такие как чайник, хлебница, ложечница, крючки повысят комфорт проживания. . В санузле сделан дизайнерский ремонт с продуманным и максимальноудобным расположением сантехприборов. . Сушилка белья над ванной и новая большая стиральная машина создаст дополнительный комфорт проживания. . В огромный вместительный шкаф с большим зеркалом войдут абсолютно все вещи. . Для повседневной верхней одежды и головных уборов предусмотрена открытая вешалка. О доме : . Дом немного удалён от шумных городских автомагистралей поэтому и днем и ночью тихо. . Имеется три лифта. . Есть подземный паркинг. . В доме есть консьерж а это значит уровень безопасности повышен. . Есть гостевая уличная парковка. . У дома есть продуктовый магазин магнит. . У дома есть пункты выдачи озон и в. Об общественном транспорте : . До остановки общественного транспорта 10 мин пешком,представлен транспорт такой как : . Автобус 97. .маршрутки 30,44а. .трамвай 13 идёт через весь центр. . До метро Золотая Нива 26 мин. . До метро Октябрьская 22 мин. . До метро Заельцовской 37 мин. До метро площадь Ленина 27 мин. . Рядом университет СПБУТУИЭ пешком 10 мин.,до аграрного университета 12 мин пешком, до сибгути и НГАСУ 19 мин транспортом. ПАРКИ И СКВЕРЫ РЯДОМ: . Сквер Грибоедова пешком 4 мин. . До большого сквера ГЕРОЕВ ДОНБАССА 10 мин пешком. . В квартире после ремонта сделана генеральная уборка, все отмыто, ебеспылено, отглажено и убрано. Чисто, светло и уютно. . В квартире запрещены

животные и курить. Хозяин квартиры оформлен и выдаёт чеки за оплату аренды. Парки и скверы рядом







Move.ru - вся недвижимость России