

🕒 Создано: 07.12.2025 в 11:50

Обновлено: 15.12.2025 в 07:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 12**

**40 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287398057>

**Собственник**

**79830318258**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

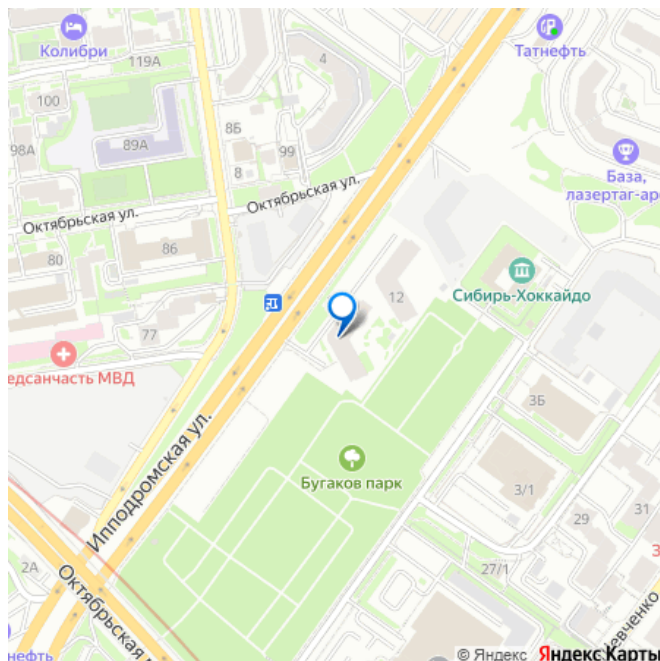
Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Всем привет! Сдаю свою новенькую, только что отремонтированную студию. Квартира готова к сдаче. Что вас ждет внутри: Дизайнерский ремонт: Не просто поклеили обои. Полноценный дизайн-проект, дорогие и приятные материалы. Керамогранит Kerama marazzi, качественная сантехника, много зеркал. Эстетика, которая радует глаз каждый день. Техника под ключ: Вам не придется докупать ничего, кроме еды. Посудомоечная машина (спаситель для одного человека), кондиционер (чтобы пережить любое лето), холодильник, стиралка, микроволновка, чайник, посуда, столовые приборы, сковородки и кастрюли, утюг, гладильная доска, сушка для одежды. Все новое. Просторный балкон-кладовая: Это не просто балкон, а гараж для вашего сноуборда, фитнес-парковка для велосипеда и емкий архив для всего, что не поместилось в комнате. Умные системы хранения: Места для вещей много, все продумано. Кому идеально подойдет: Занятому профессионалу, который ценит уют, функциональность и свое время. Вы устали после работы и хотите прийти в красивую, комфортную квартиру, где все работает, а не ищите розетку или место для чемодана. О



доме и локации: Новый дом класса комфорт. Вы в самом сердце делового центра Новосибирска. 12 минут пешком через парк до метро Октябрьская. В доме есть: озон и wildberries, Магнит, аптека, мясной магазин, «Красное и белое». ТЦ «Аура» через дорогу. Все под рукой. Что важно: Рассчитана на 1-2 человек. Без животных, к сожалению (ремонт слишком свеженький). Готова к долгосрочной аренде с ответственным человеком. Цена: 40 000 руб./мес. + коммуналка. Обеспечительный платеж 40 тыс, можем разделить на два месяца. Днем я на работе могу не ответить на звонок. Присылайте пару слов о себе в первом сообщении — так мы сэкономим время друг другу. Покажу квартиру с удовольствием.

