

Создано: 07.12.2025 в 11:50

Обновлено: 15.12.2025 в 07:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 12**

40 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287398>

057

Собственник

79830318258

для заметок



Квартира в новостройке

да

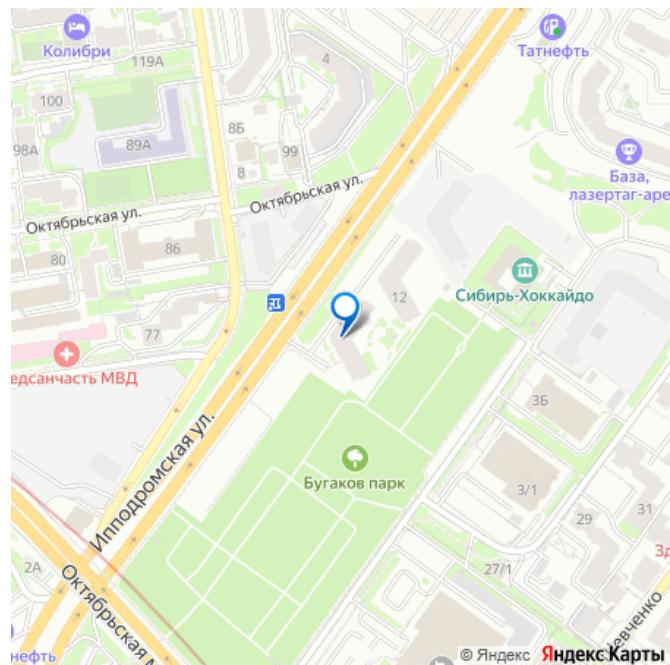
Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка



Описание

Всем привет! Сдаю свою новенькую, только что отремонтированную студию. Квартира готова к сдаче. Что вас ждет внутри:
Дизайнерский ремонт: Не просто поклеили обои. Полноценный дизайн-проект, дорогие и приятные материалы. Керамогранит Kerama marazzi, качественная сантехника, много зеркал. Эстетика, которая радует глаз каждый день. Техника под ключ: Вам не придется докупать ничего, кроме еды.
Посудомоечная машина (спаситель для одного человека), кондиционер (чтобы пережить любое лето), холодильник, стиралка, микроволновка, чайник, посуда, столовые приборы, сковородки и кастрюли, утюг, гладильная доска, сушка для одежды.
Все новое. Просторный балкон-кладовая: Это не просто балкон, а гараж для вашего сноуборда, фитнес-парковка для велосипеда и емкий архив для всего, что не поместилось в комнате. Умные системы хранения: Места для вещей много, все продумано. Кому идеально подойдет: Занятому профессиональному, который ценит уют, функциональность и свое время. Вы устали после работы и хотите прийти в красивую, комфортную квартиру, где все работает, а не ищете розетку или место для чемодана. О

доме и локации: Новый дом класса комфорта. Вы в самом сердце делового центра Новосибирска. 12 минут пешком через парк до метро Октябрьская. В доме есть: озон и wildberries, Магнит, аптека, мясной магазин, «Красное и белое». ТЦ «Аура» через дорогу. Все под рукой. Что важно: Рассчитана на 1-2 человека. Без животных, к сожалению (ремонт слишком свеженький). Готова к долгосрочной аренде с ответственным человеком. Цена: 40 000 руб./мес. + коммуналка. Обеспечительный платеж 40 тыс., можем разделить на два месяца. Днем я на работе могу не ответить на звонок. Присылайте пару слов о себе в первом сообщении — так мы сэкономим время друг другу. Покажу квартиру с удовольствием.

