

Создано: 19.11.2025 в 06:47

Обновлено: 09.12.2025 в 08:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 4**

**20 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

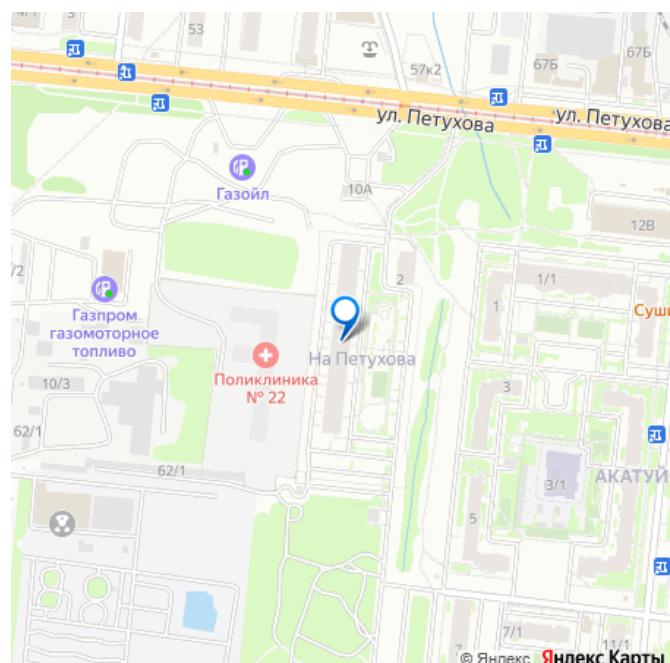
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>  
739

**Елена Редько, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1927692. Идеальная студия для

жизни в Новосибирске Адрес: Россия,

Новосибирск, улица Виктора Уса, 4 Почему

стоит рассмотреть эту квартиру? - Выгодная

цена: отличное предложение для тех, кто

ищет комфортное жильё без переплат. -

Удобное расположение: развитая

инфраструктура, близость к общественному

транспорту, лёгкий доступ к основным

магистралям. - Площадь и планировка: общая

площадь 26 кв. м, жилая — 16 кв. м, площадь

кухни — 5 кв. м. Просторная студия с

косметическим ремонтом, готовая к

проживанию. - Ремонт: квартира готова к

заселению, можно сразу начать жить без

дополнительных вложений. -

Инфраструктура: в шаговой доступности

магазины, школы, детские сады, спортивные

клубы. Всё необходимое для комфортной

жизни. Дом-комфорт класса «Люкс».

Огорожена территория, шлагбаум,

видеонаблюдение, парковка, два лифта (в

т.ч. Грузовой), современная детская

площадка, собственный выезд на улицу

Петухова. Основные характеристики: - Год

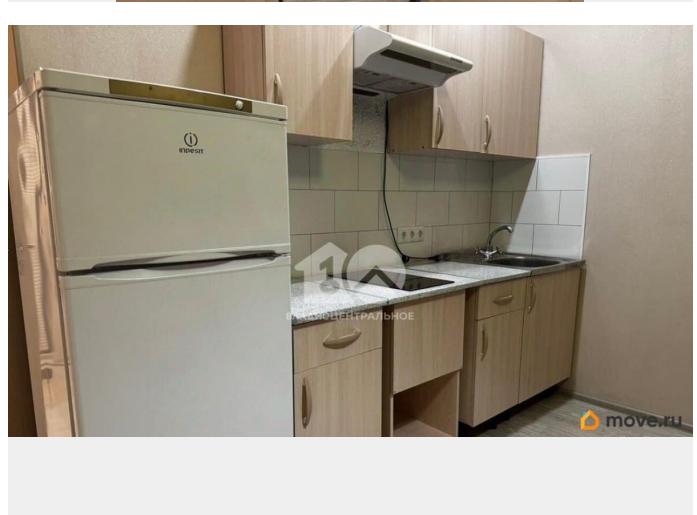
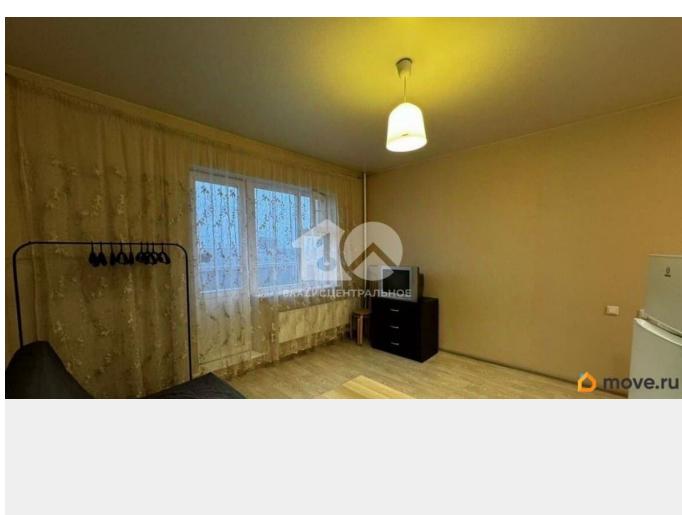
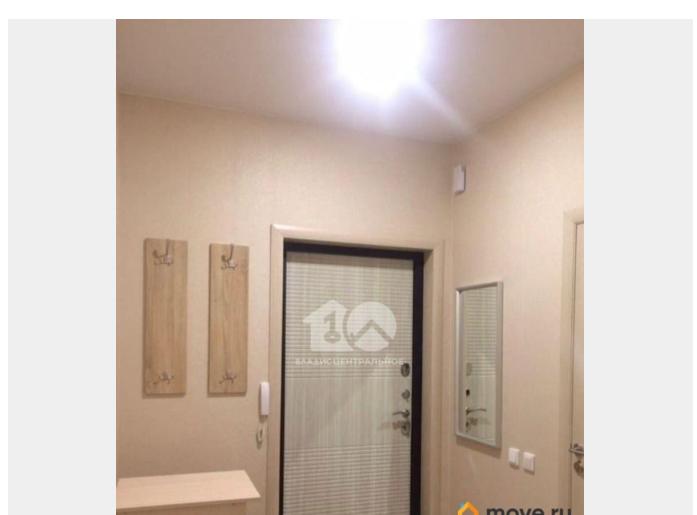
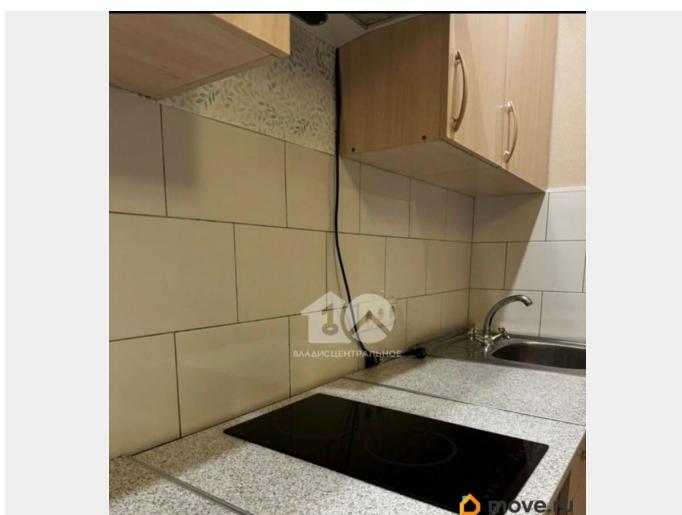
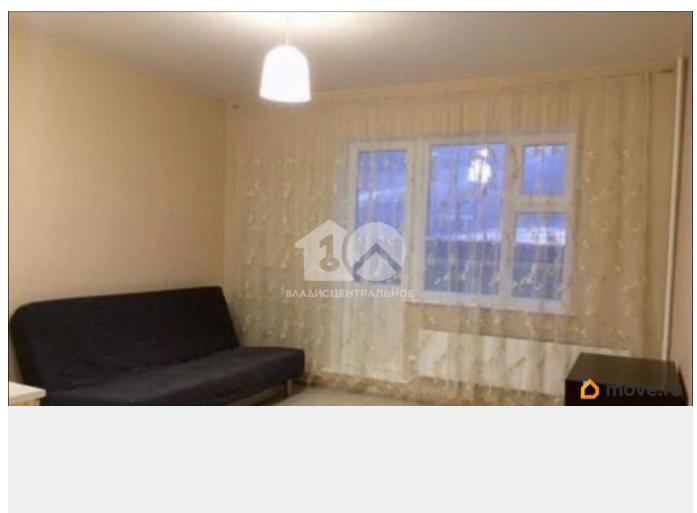
постройки: 2013. - Материал постройки:

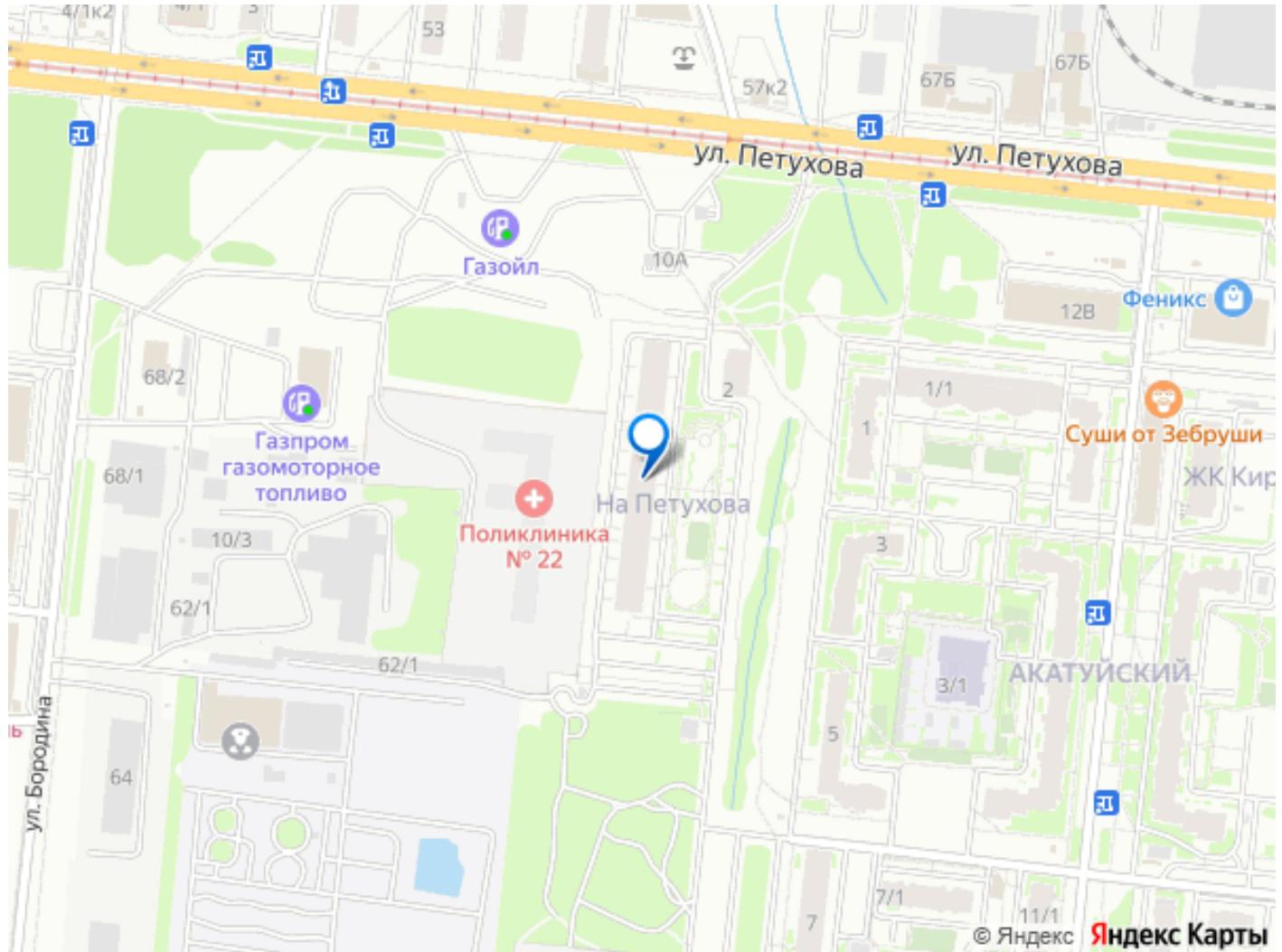
кирпично-монолитный. - Отопление:

центральное. - Этаж: 7 из 17. - Окна выходят

во двор. - Совмещённый санузел. - Есть

балкон. Напишите сообщение, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Не курящих и без маленьких детей.





Move.ru - вся недвижимость России