

Создано: 19.11.2025 в 06:47

Обновлено: 09.12.2025 в 08:37

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 4

20 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

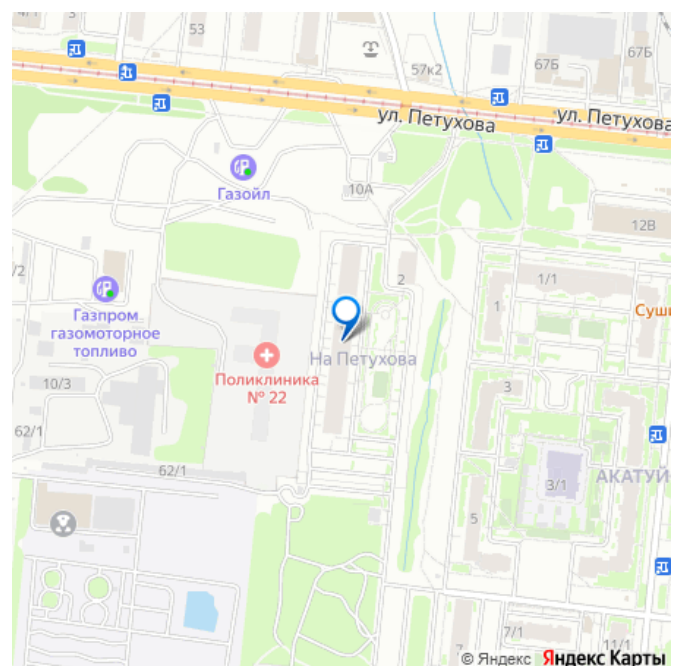
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700739>

Елена Редько, Владис Центральное
79130134356

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

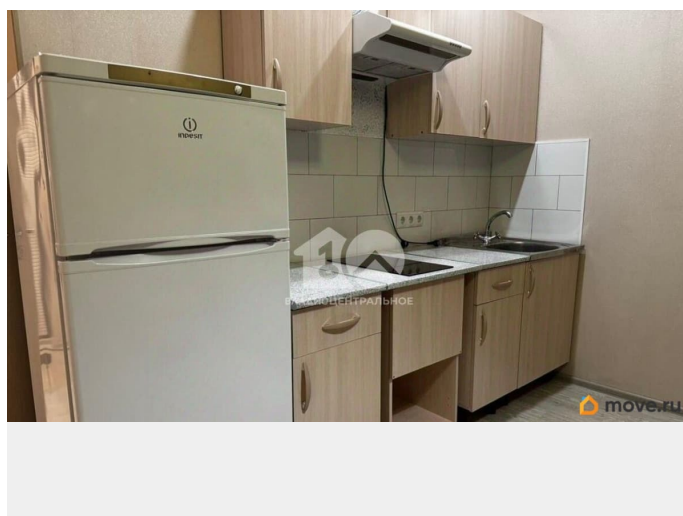
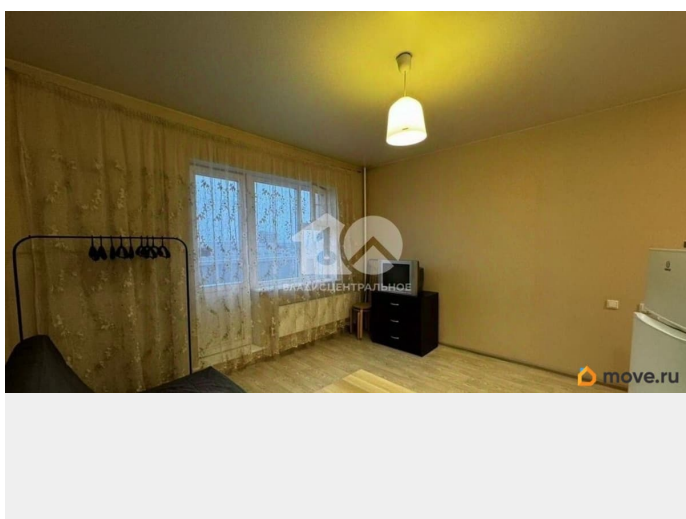
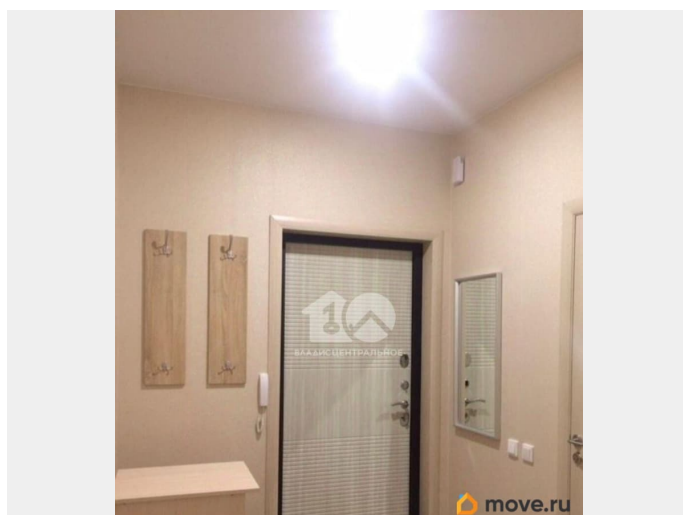
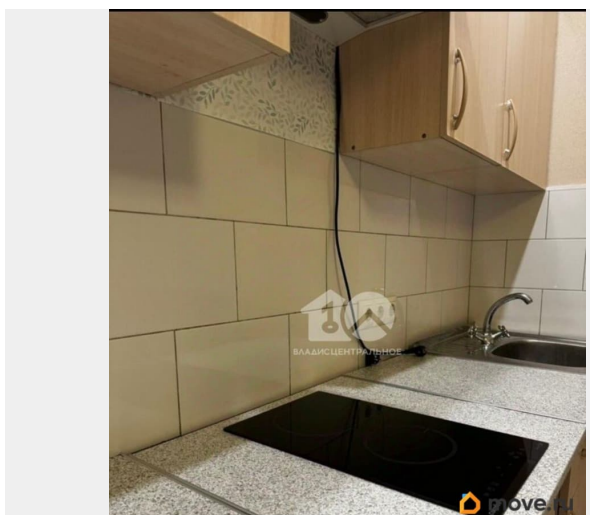
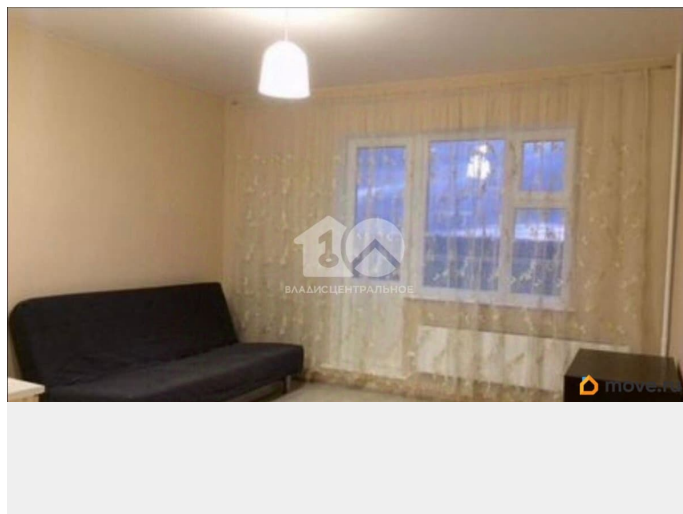
да

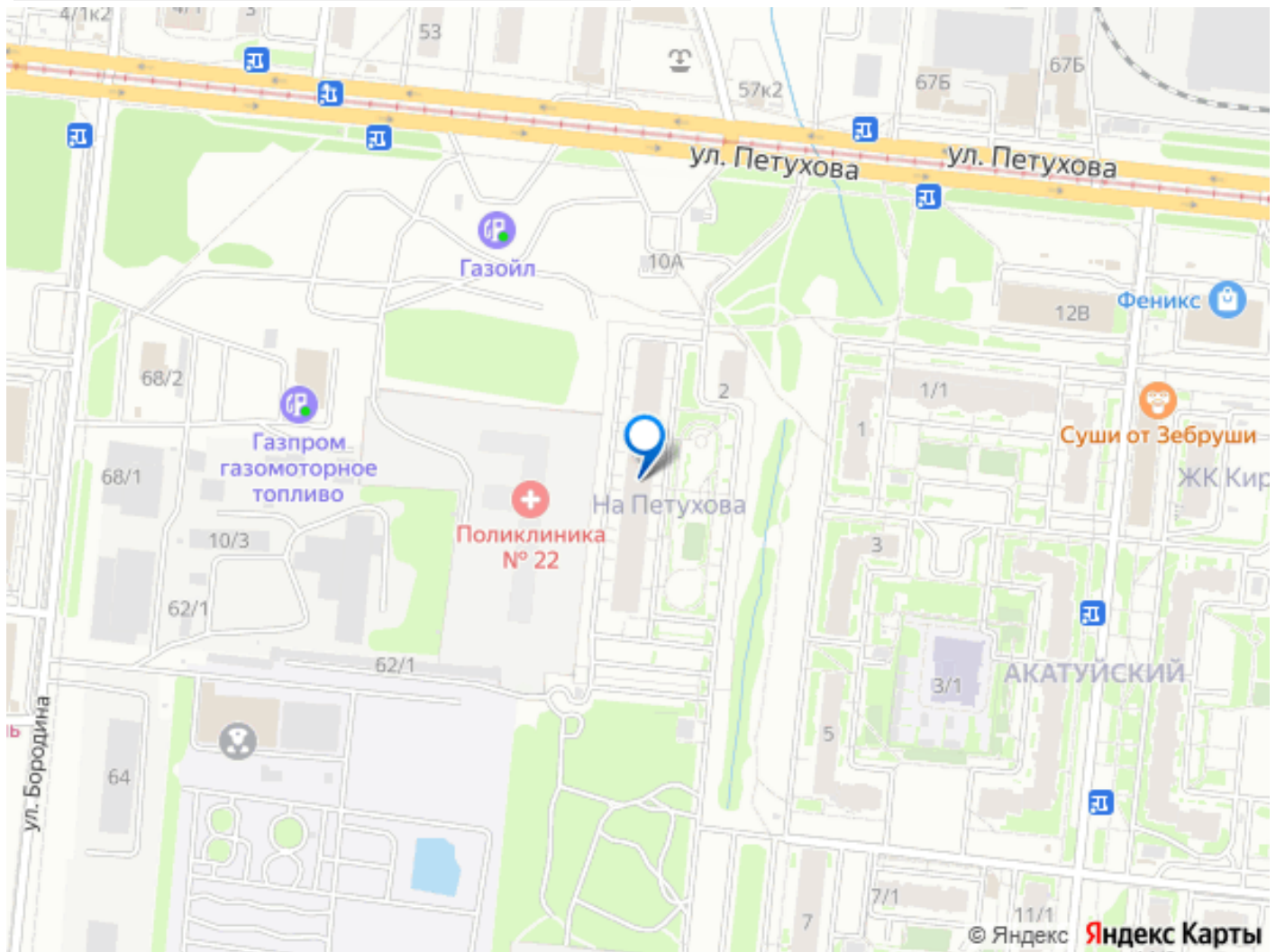
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

Код объекта: 1927692. Идеальная студия для жизни в Новосибирске Адрес: Россия, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4 Почему стоит рассмотреть эту квартиру? - Выгодная цена: отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё без переплат. - Удобное расположение: развитая инфраструктура, близость к общественному транспорту, лёгкий доступ к основным магистралям. - Площадь и планировка: общая площадь 26 кв. м, жилая — 16 кв. м, площадь кухни — 5 кв. м. Просторная студия с косметическим ремонтом, готовая к проживанию. - Ремонт: квартира готова к заселению, можно сразу начать жить без дополнительных вложений. - Инфраструктура: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, спортивные клубы. Всё необходимое для комфортной жизни. Дом-комфорт класса «Люкс». Огорожена территория, шлагбаум, видеонаблюдение, парковка, два лифта (в т.ч. Грузовой), современная детская площадка, собственный выезд на улицу Петухова. Основные характеристики: - Год постройки: 2013. - Материал постройки: кирпично-монолитный. - Отопление: центральное. - Этаж: 7 из 17. - Окна выходят во двор. - Совмещённый санузел. - Есть

балкон. Напишите сообщение, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Не курящих и без маленьких детей.





Move.ru - вся недвижимость России