

Создано: 10.08.2025 в 14:52

Обновлено: 17.12.2025 в 12:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Адриена Лежена, 38**

**30 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 38

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

## Квартира

Высота потолков

2.74 м



Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

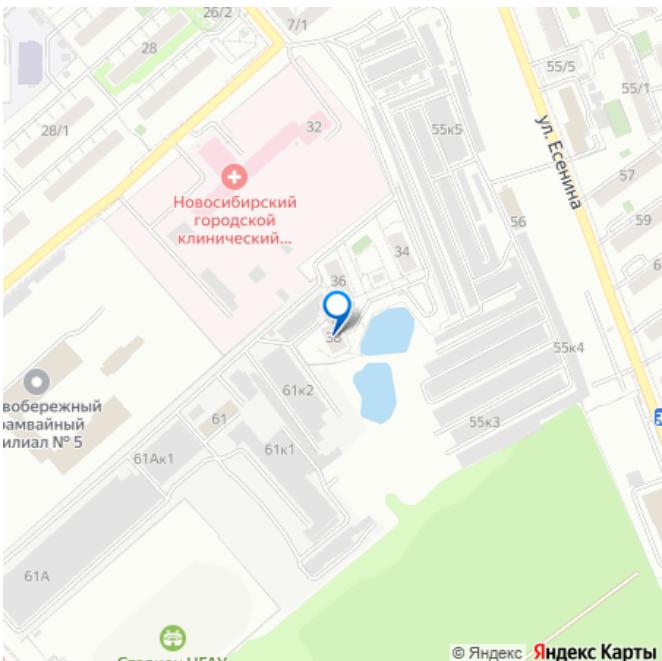
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284016>  
012

**Ирина Анатольевна, Домофонд**

**79137714601**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Сдается уютная студия в современном жилом комплексе на улице Адриена Лежена, 38 в Новосибирске. Квартира расположена на 10 этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь составляет 26 кв. м, жилая — 15 кв. м, кухня — 3 кв. м. Высокие потолки 2.74 метра создают ощущение дополнительного пространства. До станции метро «Золотая Нива» можно дойти пешком за 14 минут. В квартире выполнен качественный евроремонт. Пространство студии грамотно зонировано, что делает проживание комфортным и функциональным. В наличии вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещенный, оснащен современной душевой кабиной. Квартира имеет лоджию, на которой можно наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что облегчает передвижение. На территории комплекса предусмотрена наземная парковка. Дом и подъезд находятся в отличном состоянии,

поддерживается чистота и порядок. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Предоплата за первый месяц и залог. Квартира идеально подходит для одного-двух человек.

Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы договориться о встрече и задать ваши вопросы. Не упустите шанс арендовать эту замечательную студию в одном из лучших районов города.

