

🕒 Создано: 05.12.2025 в 12:20

Обновлено: 11.12.2025 в 05:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Вилюйская улица, 3**

**28 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вилюйская улица, 3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилюйская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/29

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

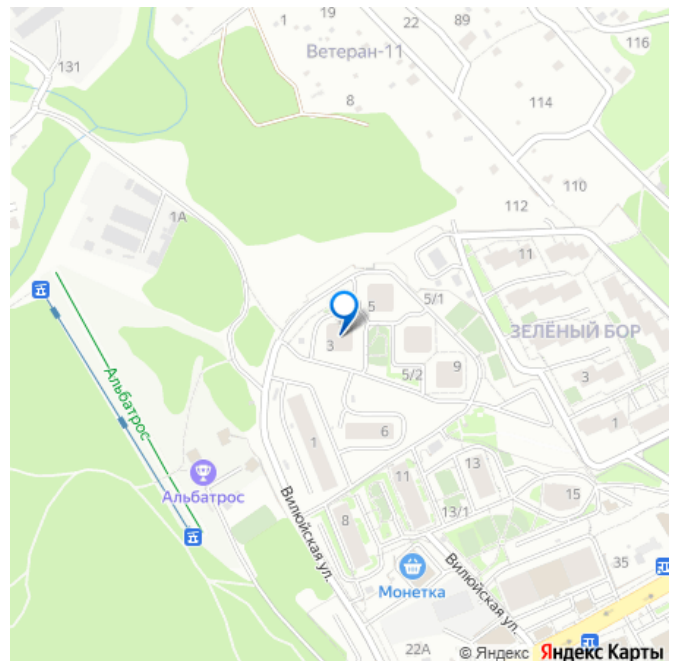
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287192195>

**Собственник**

**79134729699**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с животными

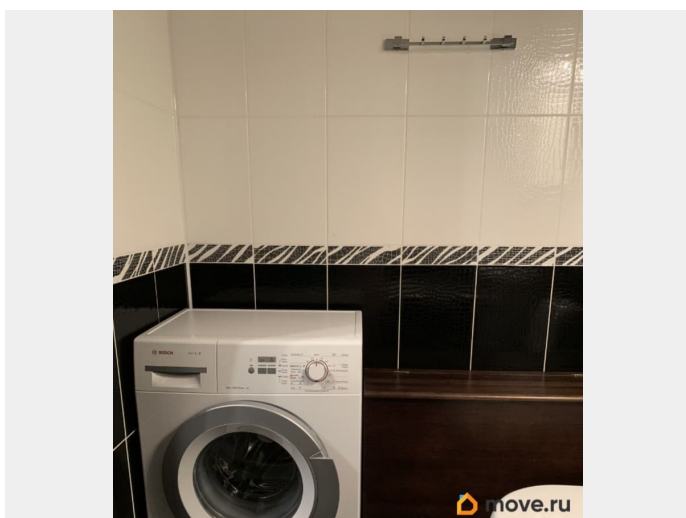
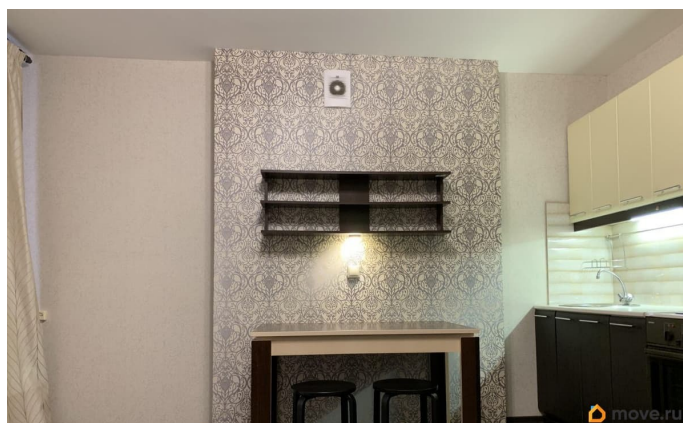
да

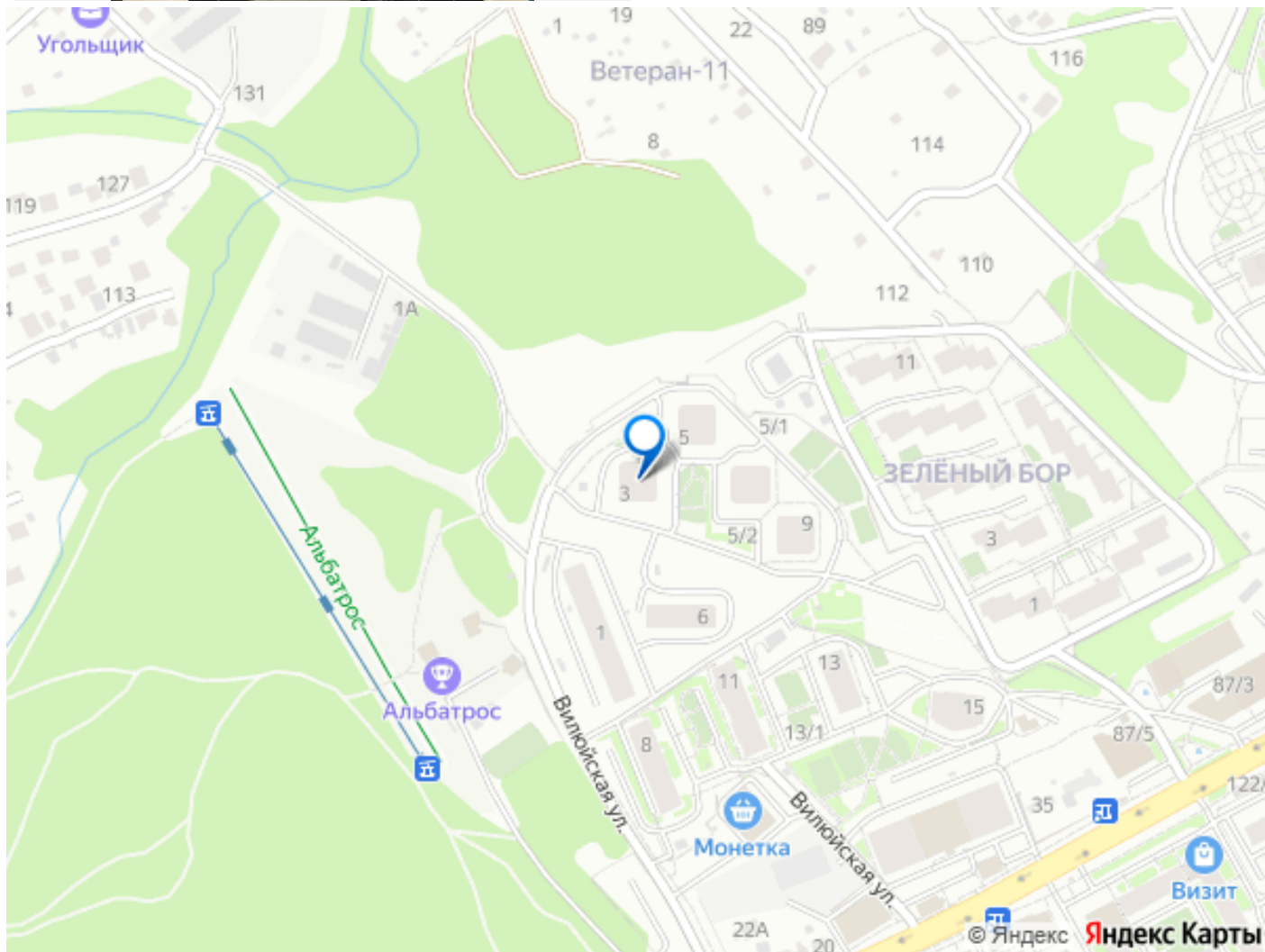
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Собственник, сдаю без агентов и комиссии =) 28 000 / мес + свет и вода по счетчикам. Все остальные коммунальные платежи, включая услуги консьержа включены. Залог 15 000р вносится с оплатой за первый месяц аренды. Квартира с приятной аурой: уютная, светлая, теплая в зимнее время года. В хорошем состоянии со всей необходимой техникой и мебелью: ж/к телевизор, стиральная машина, холодильник, плита, духовка, микроволновка, двухспальный диван, комод, огромный шкаф-купе. Три приятных бонуса квартиры: 1. Дом расположен в микрорайоне Зеленый бор, в 5-ти минутах от Иншюнского бора с горнолыжным комплексом Альбатрос и видом на горнолыжный спуск. Летом можно заниматься бегом, или просто наслаждаться прогулками среди сосен. 2. Просторную остекленную лоджию можно использовать как гардеробную, место для хранения техники или спортивного инвентаря, а летом как рабочий кабинет или место для чилла. 3. Прямо в вашем доме работает пункт выдачи заказов OZON и отделение Почты

(единственное на несколько соседних микрорайонов). В соседних домах Weildberries и Красное-Белое.





Move.ru - вся недвижимость России