

🕒 Создано: 18.08.2025 в 17:38

Обновлено: 20.01.2026 в 09:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 102**

23 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 102

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

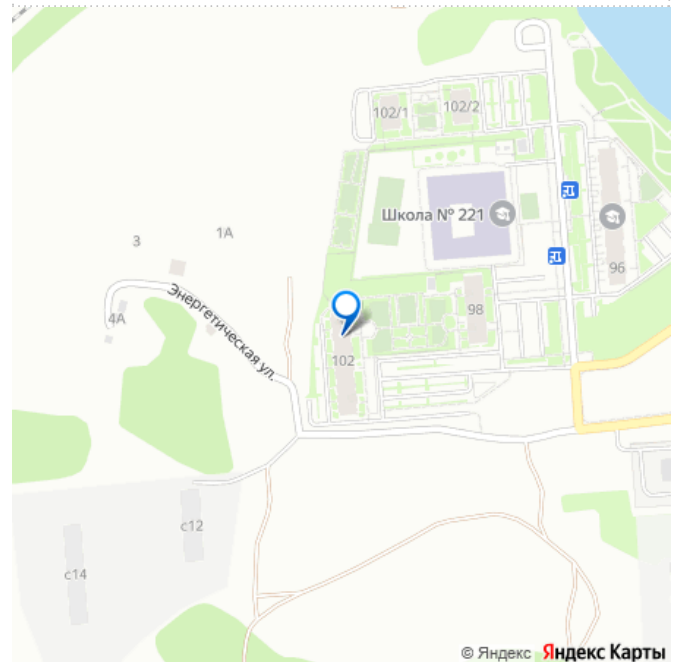
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Сдается уютная студия в новом доме по адресу: Новосибирск, улица Забалуева, 102. Общая площадь квартиры — 25 кв. м, расположена на 16 этаже 17-этажного дома. Высокий этаж позволяет наслаждаться живописными видами на лес. Дом построен в 2023 году из монолитно-кирпичных материалов, что обеспечивает отличную теплоизоляцию. Квартира оформлена в дизайнерском стиле, в ней есть вся необходимая мебель и техника. В комнате и на кухне установлена современная мебель, которая создает комфортную атмосферу для жизни. В кухонной зоне также есть холодильник, варочная панель, мультиварка, свч, эл.гриль, чайник и вместительный кухонный гарнитур. огромный стол и стулья. Санузел совмещенный, с полноценной ванной, что добавляет удобства и стиральной машиной. Высота потолков — 2,7 метра, что делает пространство более объемным. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка.

Инфраструктура района развита, в пешей доступности расположены магазины, которые обеспечат вас всем необходимым. До ближайшего метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле за 20 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Условия аренды: квартира сдается напрямую от собственника. Договор аренды заключается на взаимовыгодных условиях. Возможность проживания обсуждается индивидуально, в зависимости от ваших потребностей. Комиссия отсутствует, что делает предложение еще более привлекательным. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной студии

