

Создано: 19.01.2026 в 09:08

Обновлено: 29.01.2026 в 08:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 7**

22 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

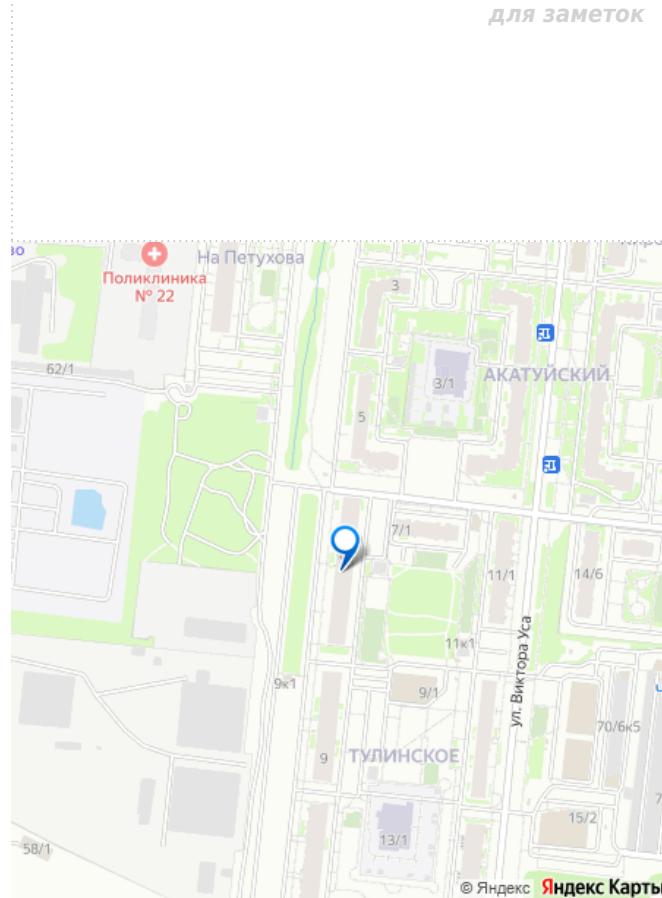
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

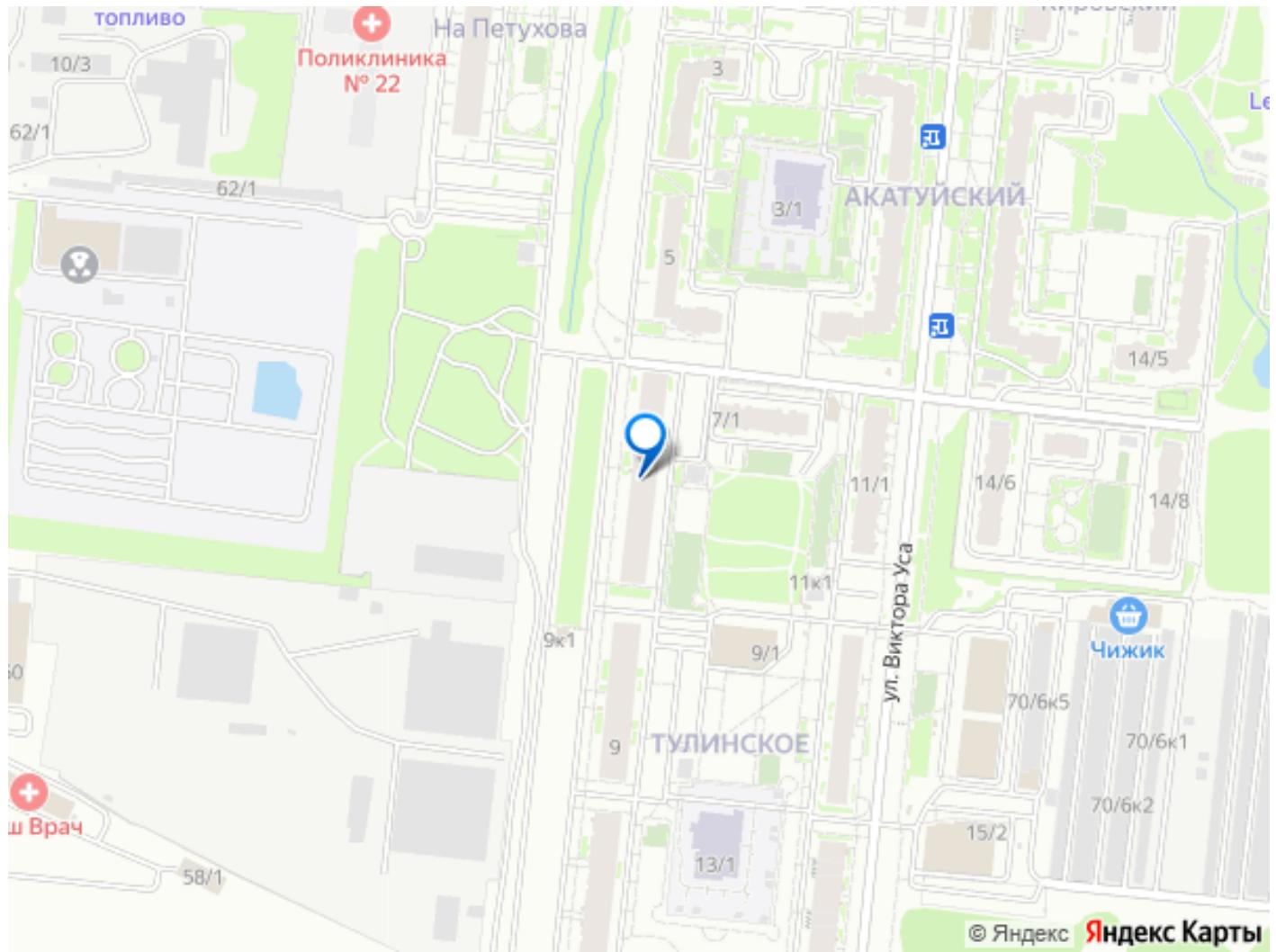
дизайнерский

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагаем в аренду уютную студию площадью 25 кв. м на 10 этаже современного 17-этажного дома, построенного в 2013 году. Квартира находится в удобной транспортной доступности — всего 9 минут на автомобиле до метро Площадь Маркса. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен дизайн-ремонт, который подчеркивает стиль и комфорт. Обустроена удобная кухня площадью 5 кв. м с необходимой мебелью и техникой: холодильником и стиральной машиной. Ванная комната оснащена ванной, а совмещенный санузел добавляет удобства. Высота потолков составляет 2,5 метра, что создает ощущение простора. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, есть пандус и мусоропровод. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего транспорта. Рядом с домом расположены детские сады, клиники и магазины, что делает проживание особенно удобным для семей. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, что делает это предложение особенно привлекательным. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Возможно заключение

договора аренды на длительный срок с
внесением залога. Комиссия отсутствует, так
как объявление размещено от собственника.
Приглашаем вас на просмотр!
Записывайтесь, чтобы лично увидеть и
оценить все преимущества этой
замечательной квартиры. Срок аренды любой
от нескольких суток до года, обговариться в
договоре!



Move.ru - вся недвижимость России