

Создано: 16.01.2026 в 06:59

Обновлено: 22.01.2026 в 07:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 43**

**35 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 43

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

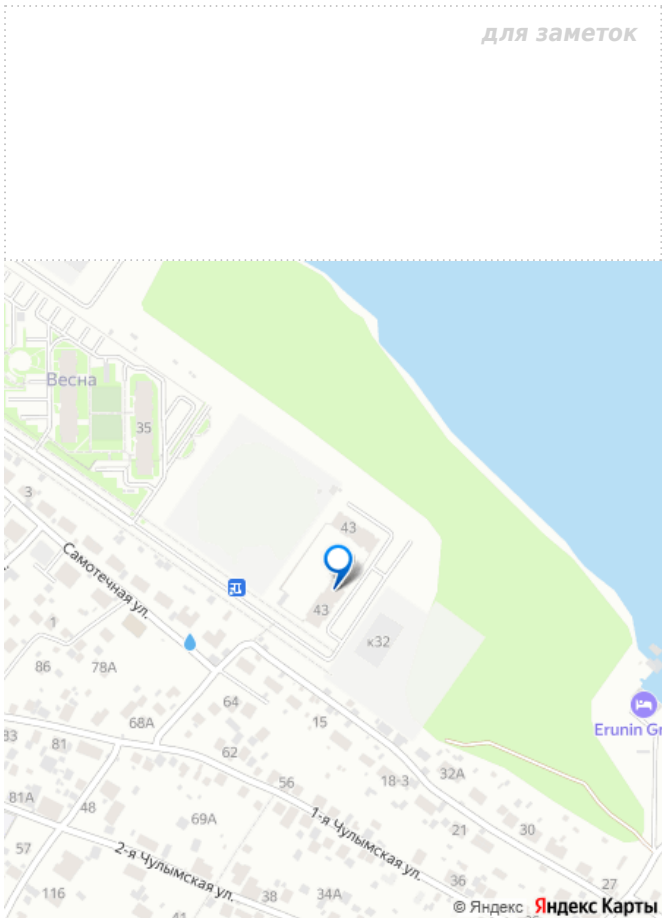
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми



да

Заселение с животными

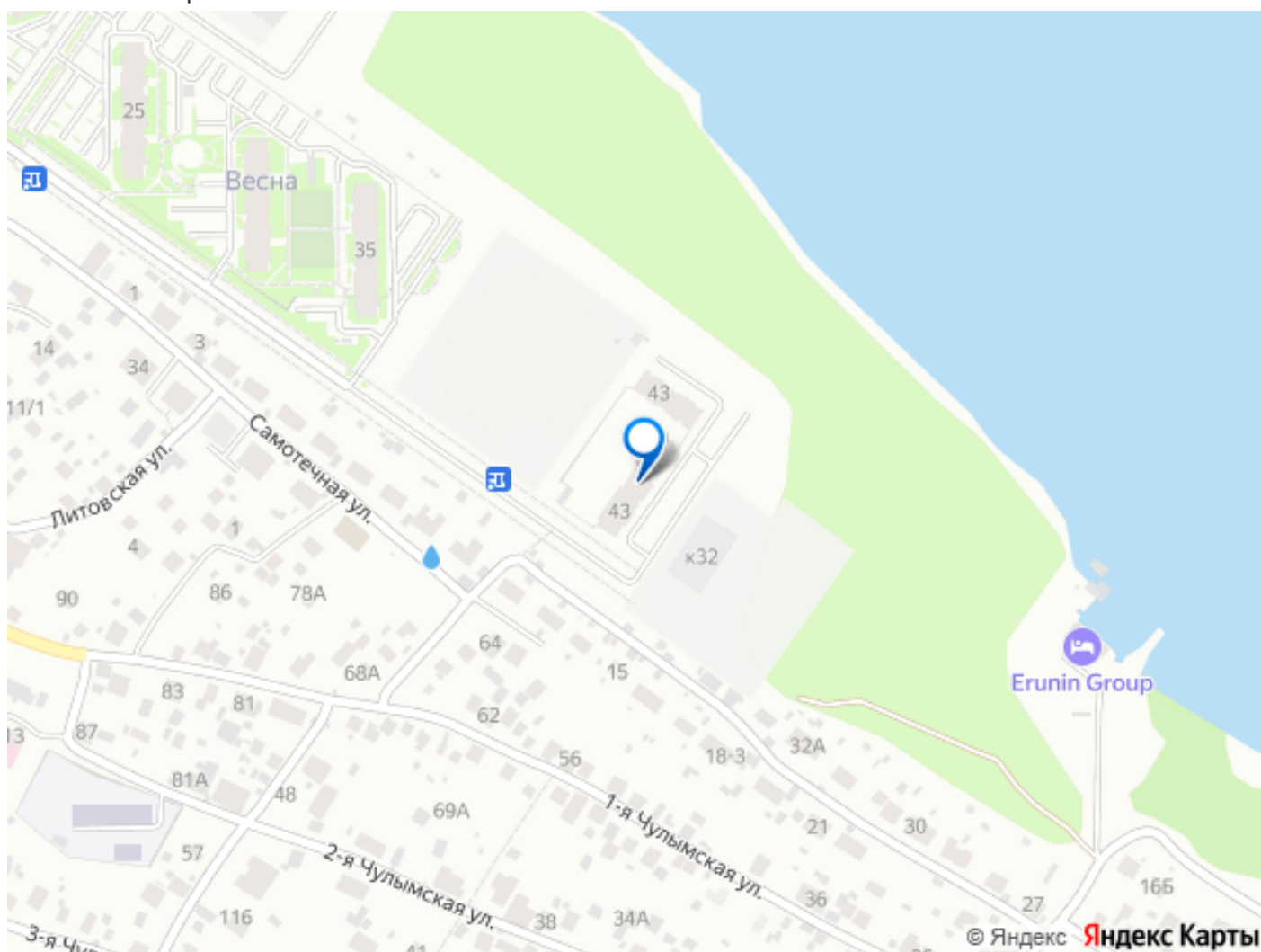
да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

О КВАРТИРЕ: Уютное жилье, расположенное на 13 этаже 13 этажного дома. Общая площадь составляет: 25кв.м В квартире выполнен хороший дизайнерский ремонт. Имеется вся необходимая мебель для комфортного проживания. Кухня оборудована всем необходимым: холодильник, микроволновая печь, варочная панель и современная мебель. В комнате установлен кондиционер и телевизор с кабельным/цифровым ТВ. Стоит хороший ортопедический диван. Санузел совмещённый, оформлен качественной плиткой, имеется стиральная машина. О ЛОКАЦИИ: Современный район с развитой инфраструктурой. Ходит общественный транспорт. Также в пешей доступности есть все необходимые магазины, кафе и прочее. Экология местности благоприятная, есть места для пеших прогулок и проведения досуга. о центра города 10 минут на машине без пробок. Неспешным шагом минут 25. Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности продуктовые магазины, кафе, аптеки. Ходят автобусы. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Договор заключается напрямую с собственником Счетчики не включены в стоимость и оплачиваются отдельно. Также предусмотрен залог, возвращается при выезде если соблюдены условия договора. Комиссия агентства составляет 50% от стоимости квартиры и оплачивается по факту

заселения ----- Находитесь в  
поиске жилья? Испытываете трудности в  
поиске? Напишите сообщения прямо сейчас!  
Даже если вам не подошла данная квартира,  
мы сделаем вам подборку самых свежих и  
подходящих вариантов под ваши критерии!  
Комиссия остается фиксированной, 50% от  
стоимости жилья, оплачивается в момент  
оформления договора аренды. КВАРТИРА  
АКТУАЛЬНА ПОКА ВЫ ВИДИТЕ ЭТО  
ОБЪЯВЛЕНИЕ. Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Код пользователя:  
191996 Номер в базе: 10807793



Move.ru - вся недвижимость России