

🕒 Создано: 12.01.2026 в 14:50

Обновлено: 15.01.2026 в 15:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ленинградская улица, 340**

**35 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,  
340

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

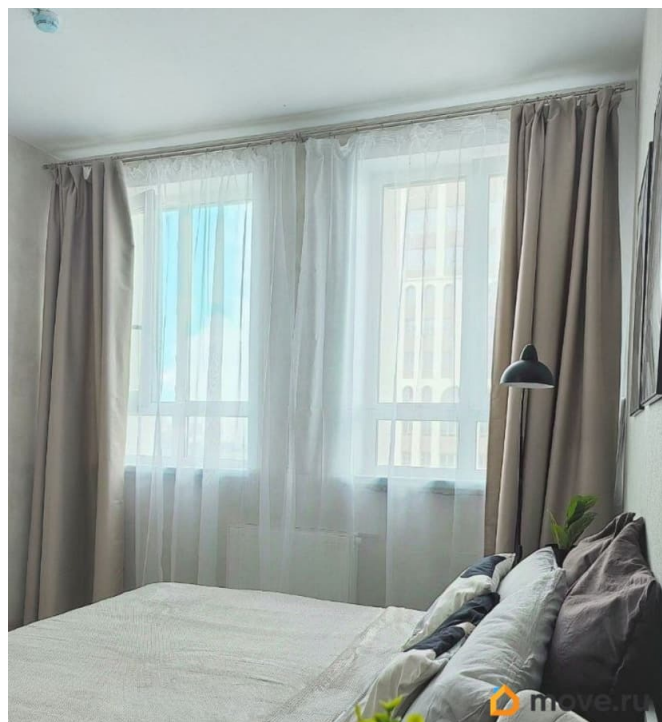
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287933113>

**Собственник**

**79133805440,7983313  
5260**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

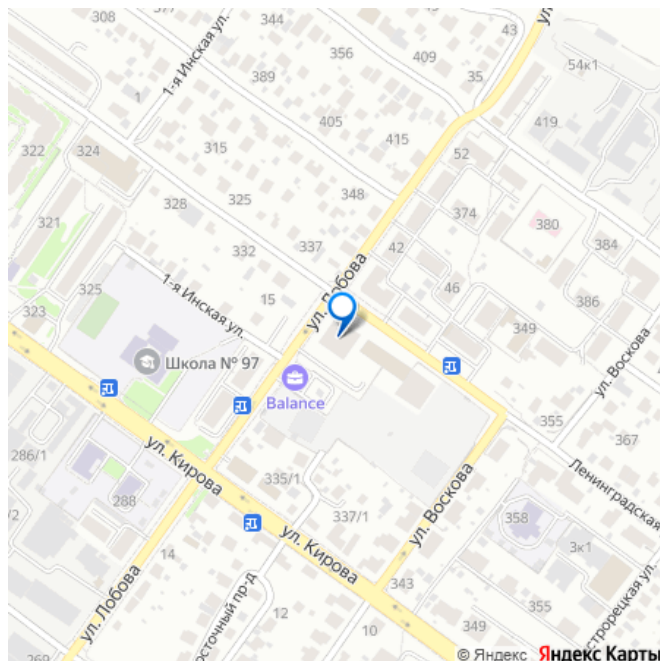
Год сдачи

2024 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка



## Описание

СДАЮ СТУДИЮ 25 м² в ЖК BALANCE студия от собственника, без комиссии Возможна сдача в среднесрок: 1 мес - 38 тыс 2-4 мес - 37 тыс 5-6 мес - 35 тыс от 6 мес до года - 32 тыс Дом бизнес-класса, с собственной коммерческой пристройкой. Коммерческие помещения: гастрономическая кофейня Didi , фотостудия ArtApartNsk, пункты выдачи Wildberries и Ozon, магазин Пятерочка. В двух минутах пешей доступности — автобусная остановка, магазины Магнит, Светофор, Ярче. А в 20 минутах ходьбы (3 минуты на машине) — старейший реликтовый лес — Инюшенский бор. На самокате, автобусе или машине за 15-20 минут можно доехать до метро Октябрьская, а также, прогуляться по самой главной набережной города. Придомовая территория оснащена современными качелями, лаундж-зонами и красивыми растениями и цветами. Холл дома располагает комфортными зонами ожидания с диванами, столиками и зеркалами. На первом этаже есть общие лапмейка для домашних питомцев и уборная. Квартира с удобствами для жизни соло или в паре: —

двуспальная кровать с качественным ортопедическим матрасом — широкий комод — стиральная машина, электрическая варочная панель, холодильник, микроволновая печь и полный набор посуды и кухонных принадлежностей — высокий видовой этаж, - 2 увеличенных окна, парковка под шлагбаумом (подземный и наземный паркинг), - камеры в подъездах и на этажах (все можно посмотреть ч/з онлайн приложение), - огороженная территория дома. Интернет (около 1 тыс руб по тарифам провайдера) и ЖКУ (около 2,5 тыс.) оплачивается отдельно \*Залог 20 тыс. можно разделить на 3 месяца (при заселении от 5 мес). Залог 15 тыс - при сроке аренды 1-5 мес.

