

Создано: 08.01.2026 в 18:46

Обновлено: 21.01.2026 в 09:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Адриена Лежена, 38**

28 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена
Лежена, 38

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

Квартира

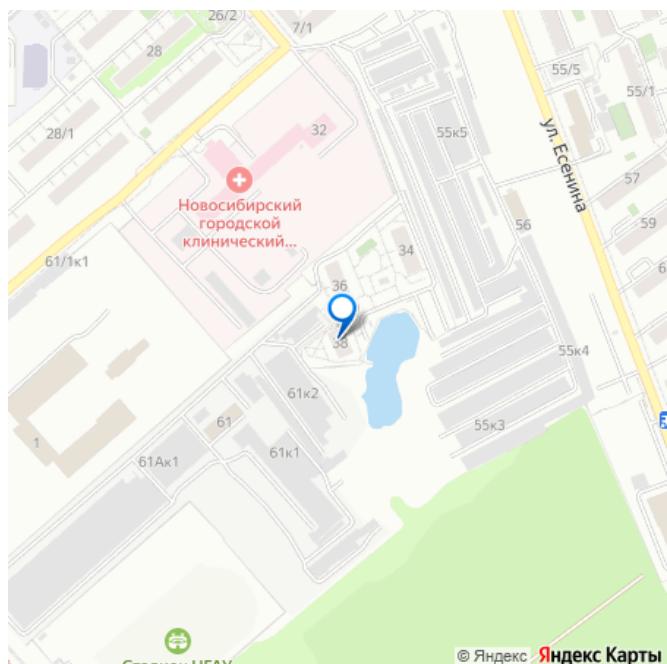
Высота потолков

2.74 м



Жилая площадь

15 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287866>

454

Агент

79830062025

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся современная студия в Новосибирске на улице Адриена Лежена, 38. Квартира расположена на 7-м этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь квартиры составляет 25 кв. м, жилая — 15 кв. м, кухня — 5 кв. м. Высота потолков 2.74 метра. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифты. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная студия грамотно зонирована, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. В кухонной зоне установлен холодильник, в комнате — телевизор. В ванной комнате — душевая кабина и стиральная машина. Окна выходят на улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован наземной парковкой, что удобно для автовладельцев. Район, в котором расположен дом, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности

находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Золотая Нива» можно дойти пешком за 14 минут, что делает перемещение по городу быстрым и удобным.

Условия аренды обсуждаются

индивидуально. Квартира свободна от обременений и готова к сдаче в аренду.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь, что это именно то, что вы искали.

