

Создано: 02.12.2025 в 17:18

Обновлено: 08.12.2025 в 11:33

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Воинская улица, 53**

**35 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Воинская улица, 53

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 2-я Воинская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

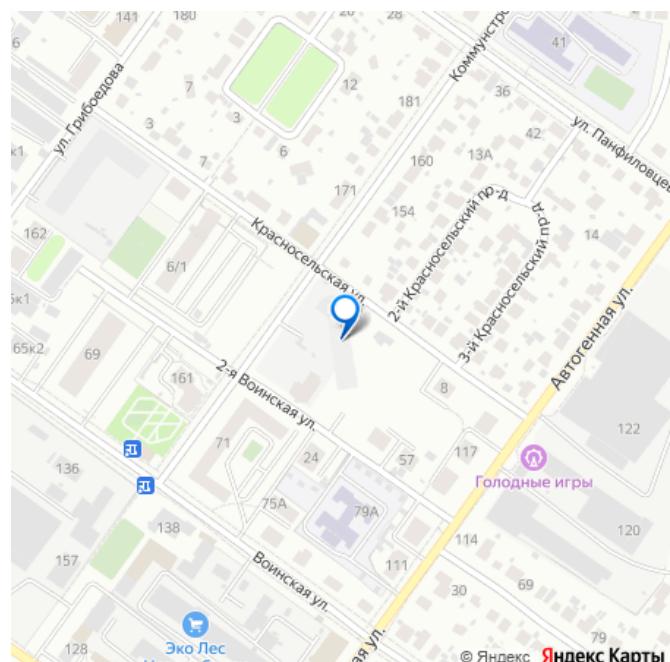
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>

513

**Собственник**

**79137313570**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

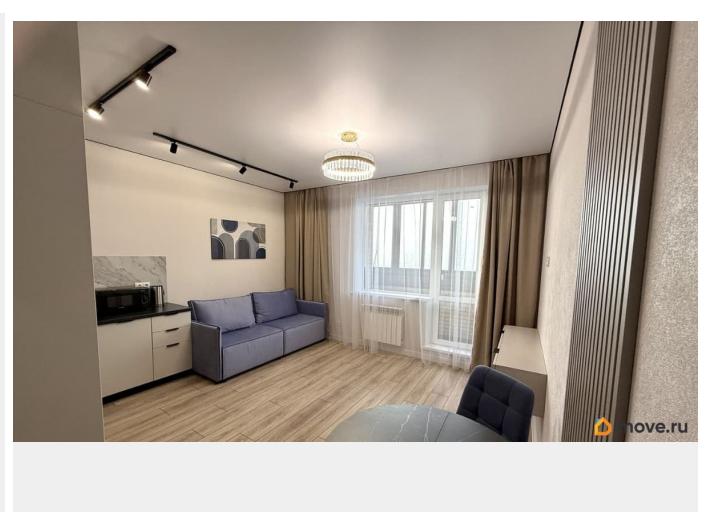
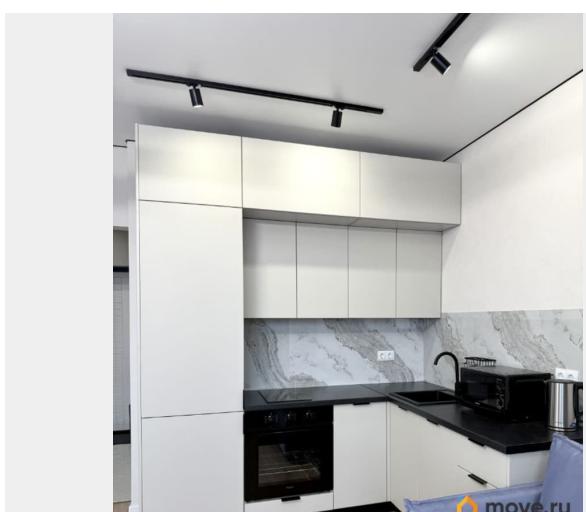
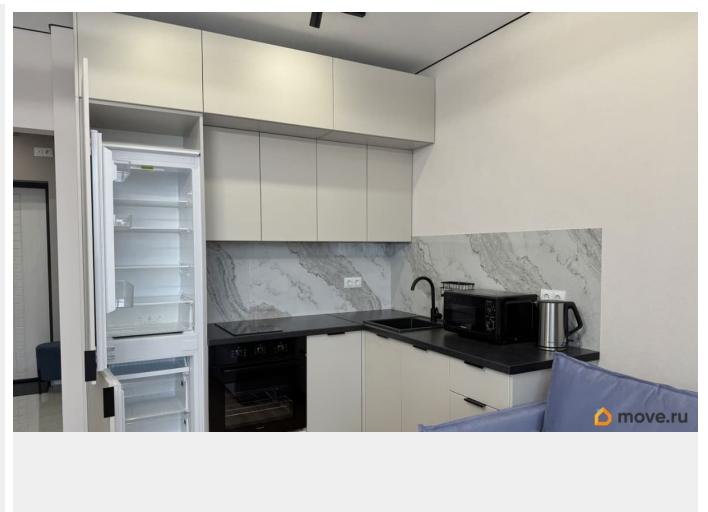
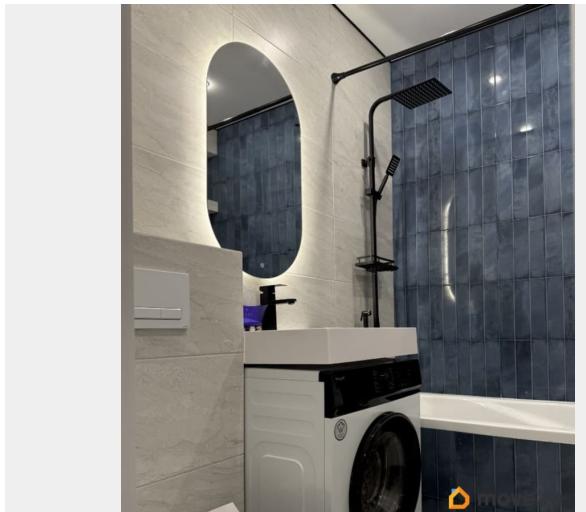
2025 г.

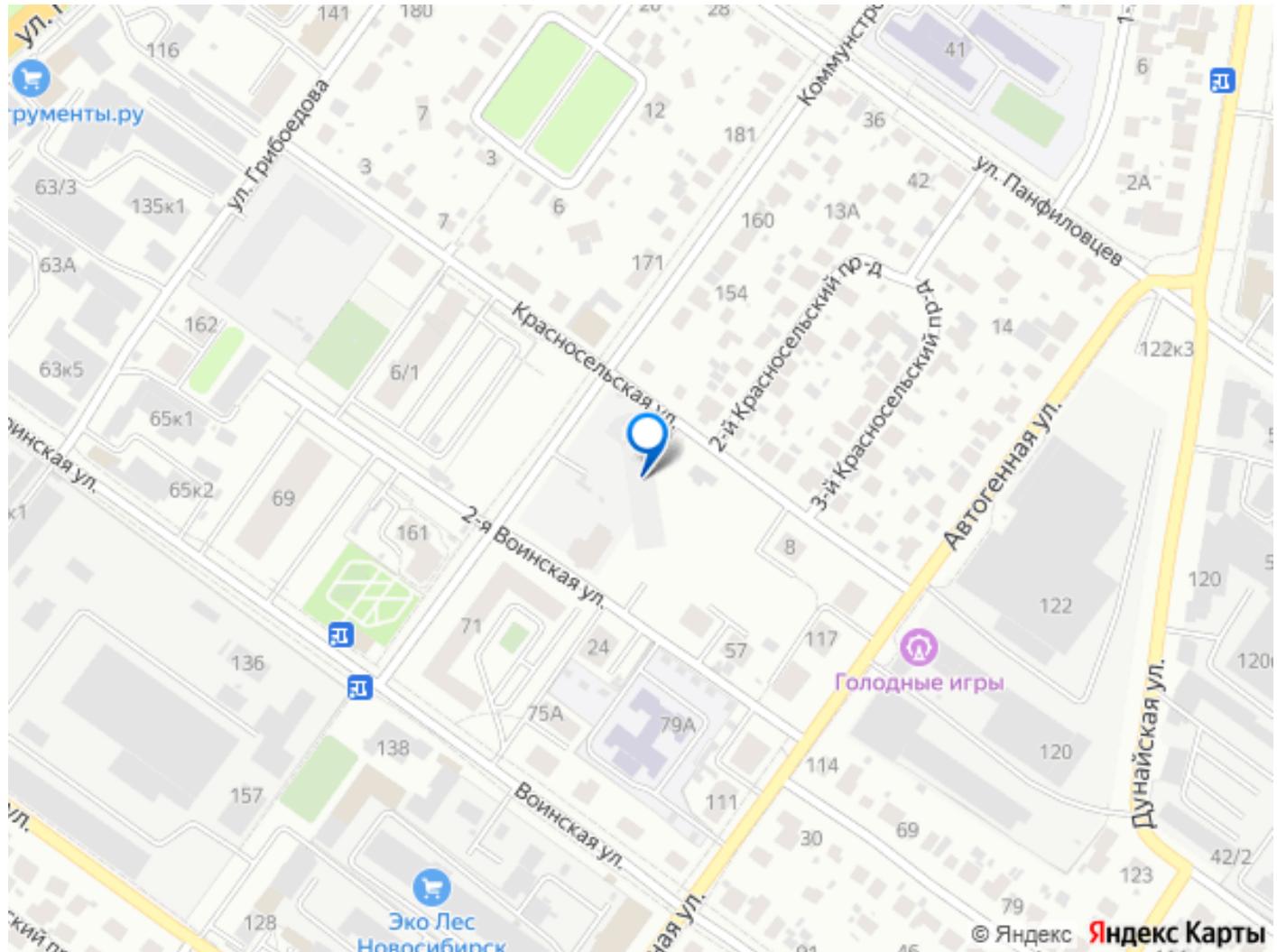
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается студия от собственника с качественным новым ремонтом полностью готовая к проживанию на длительный срок. В сумму арендной платы включены коммунальные платежи, интернет и телевидение оплачивается отдельно. Залог можно разбить на части. В квартире имеется вся необходимая техника и мебель для комфортного проживания: - Раскладной спальный диван; - Холодильник; - Плита; - Духовка - Микроволновая печь; - Посуда; - Чайник; - Утюг с гладильной доской; - Место для хранения вещей; - Сушильная доска; - Стиральная машина; Расположенный в Октябрьском районе, жилой комплекс «Комета-Октябрьский» представляет собой идеальное сочетание комфорта и удобства. Территория огорожена, имеется консьерж . Три лифта, два пассажирских и один грузовых. Много парковочных мест у дома, есть детская площадка. Удобная транспортная развязка, в 5 минутах находятся автобусные и трамвайные остановки. Окна квартиры выходят на Юго-Запад на другую сторону от частного сектора (дым от печек остается в стороне), из окна открывается прекрасный вид в сторону

центра города. В близости расположены все необходимые магазины, Посудоцентр, сквер Донбаса, школы и садик. Наличие в шаговой доступности Аграрного университета, Санкт-Петербургский университет технологий управления и экономики, НГАСУ (СИБСТРИН) и СибГУТИ. Район динамично развивается и преображается.





Move.ru - вся недвижимость России