

Создано: 21.09.2025 в 18:19

Обновлено: 08.11.2025 в 00:15

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 92

20 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 92

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

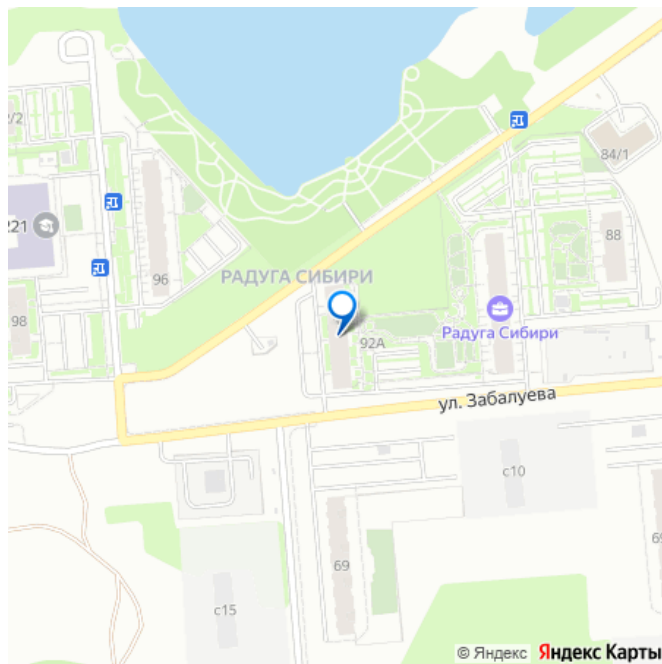
во двор

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286444504>

Александр Бетин, Александр Бетин
79133721412

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная студия в современном доме, расположенном на 16-м этаже 17-этажного здания. Общая площадь квартиры — 25 кв. м, жилая — 17 кв. м. Окна выходят во двор.

Квартира идеально подойдёт для комфортного проживания одного-двух человек. В квартире выполнен качественный ремонт, всё обставлено необходимой мебелью и техникой, кроме кухонной зоны.

Покупка дополнительных предметов обсуждается индивидуально. Просторная ванная комната оснащена ванной и стиральной машиной. Лоджия станет отличным местом для хранения вещей и любованием красивыми видами на ближайшие окрестности. Комплектация и состояние соответствуют фотографиям!

Квартира сдаётся впервые! Дом оснащён двумя лифтами: пассажирским и грузовым. Парковка наземная, по периметру дома, что позволит без труда найти место для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся магазины, где можно приобрести продукты и товары первой необходимости. До метро «Площадь Маркса» всего 17 минут на автомобиле, что обеспечит быстрый доступ к любой точке города. Остановки

общественного транспорта имеются, как рядом с домом - 3 мин., так и чуть дальше - 15 мин., но с большим количеством различного транспорта. Условия аренды: заключение договора аренды, внесение залога и оплаты за первый месяц проживания, комиссия агентства оплачивается по факту вашего заселения в размере 50%. Не упустите возможность арендовать эту замечательную студию! Записывайтесь на просмотр. Квартира будет готова к просмотру в начале декабря!



