

Создано: 29.11.2025 в 16:11

Обновлено: 01.12.2025 в 11:53

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 4

20 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

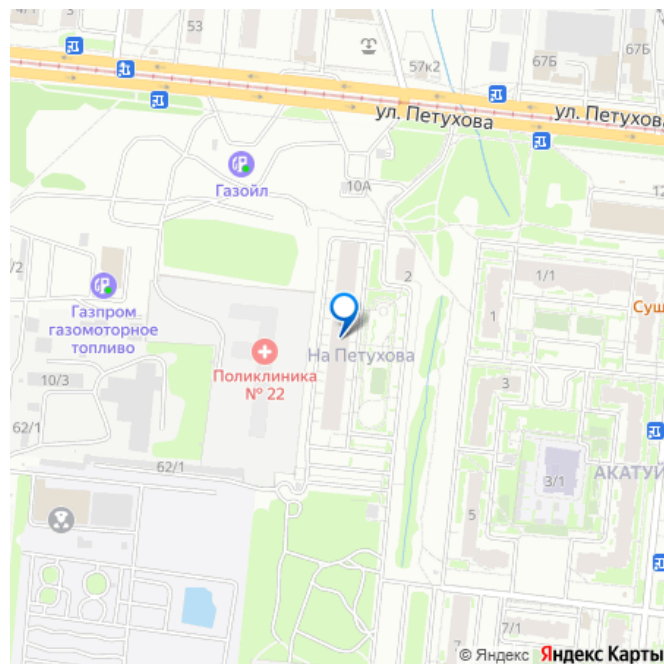
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997441>

Куцыбин Вячеслав, Агент Pro

79137715924

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

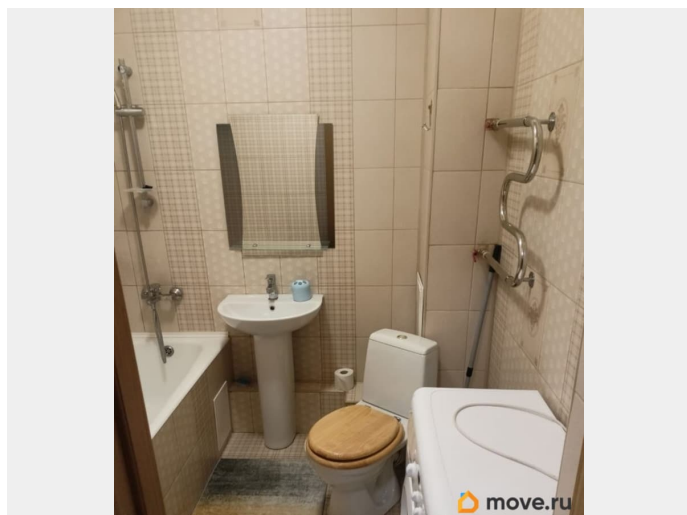
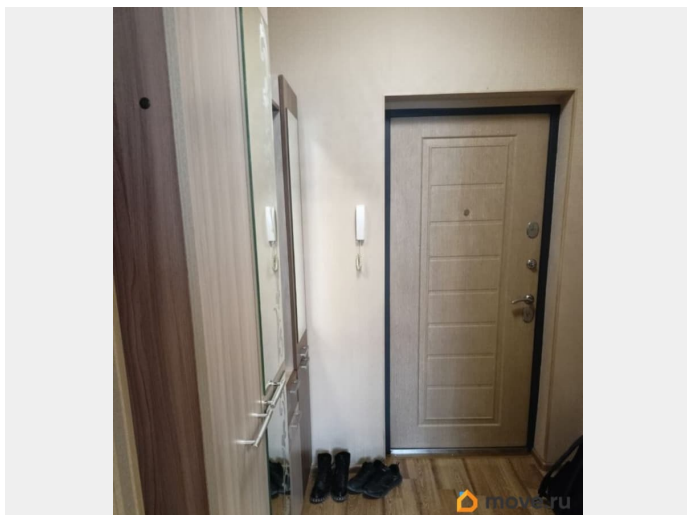
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

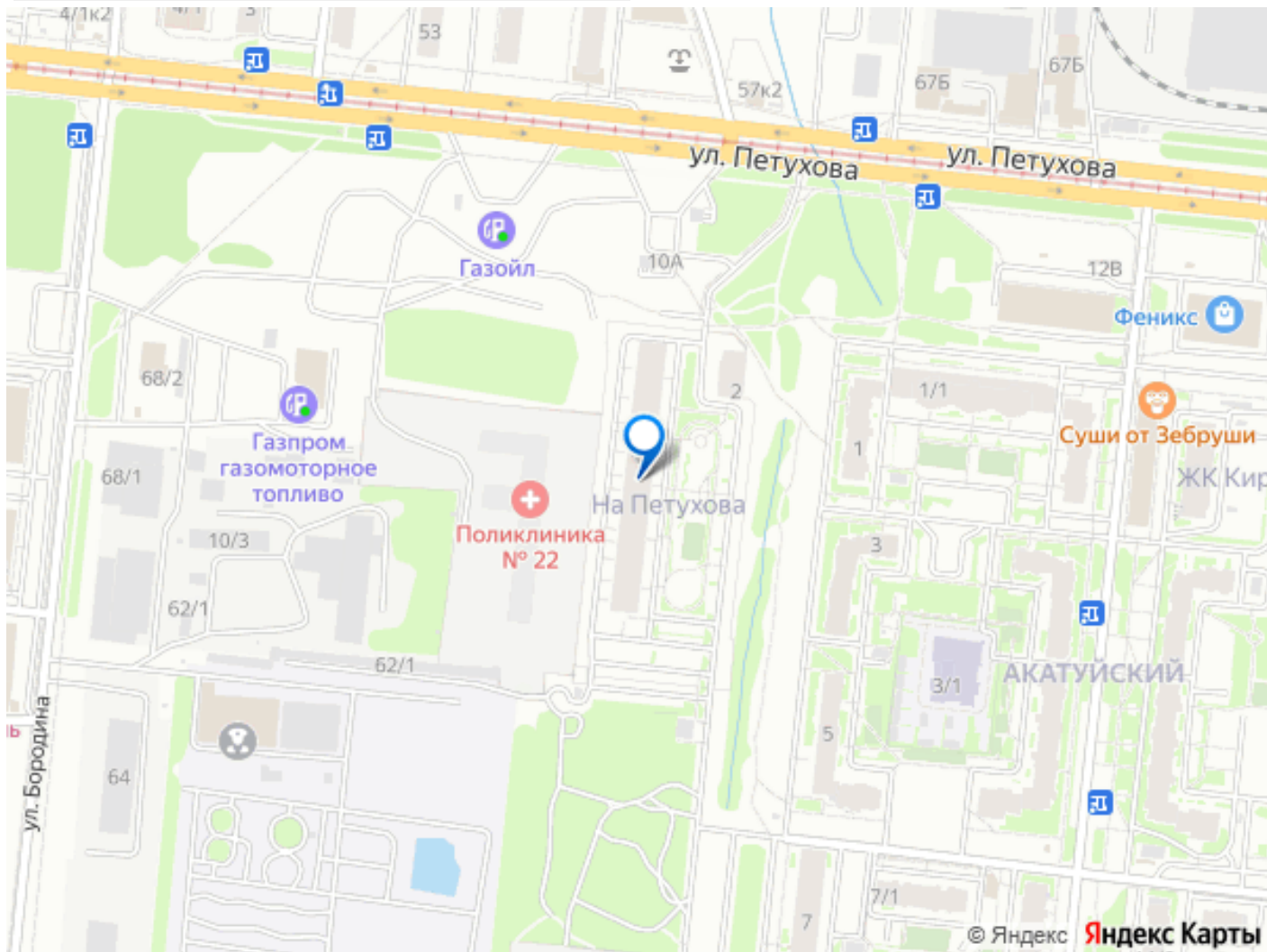
Описание

арендаторам без домашних животных.

Большая, светлая и очень уютная квартира в новом, тёплом доме. Есть всё необходимое для комфортного проживания. Квадратная комната, просторная застеклённая лоджия. Чистый подъезд, тихие, приличные соседи. Безопасный двор «без машин», огорожен по периметру, современная система доступа и видеонаблюдения на всей территории и в подъезде, входной шлагбаум. Во дворе современная детская площадка с мягким покрытием, велосипедные дорожки, уличные тренажеры для детей и взрослых, парковая зона, теннисный корт, много зеленых насаждений. Около дома большая парковка. Управляющая компания добросовестная, осуществляет уход за зелеными насаждениями, двором, подъездами. Строится новая поликлиника. В 100 метрах остановка автобусов, маршрутных такси и трамвая, на которых за 15-20 минут Вы доедете до метро Маркса. С дороги к дому отдельный проезд, в шаговой доступности заправка. Все рядом: торговые центры, супермаркеты, аптеки, школа, детские сады, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс маркет. Пока Вы видите это объявление, квартира сдаётся! -----
Примечание: у собственника могут быть

дополнительные пожелания к жильцам -
обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России