

🕒 Создано: 23.11.2025 в 15:57

Обновлено: 12.12.2025 в 19:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ленинградская улица, 340**

35 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,
340

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

11/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833346>

Собственник

**79830318208,7983006
2789**

для заметок



Год сдачи

2024 г.

Заселение с животными

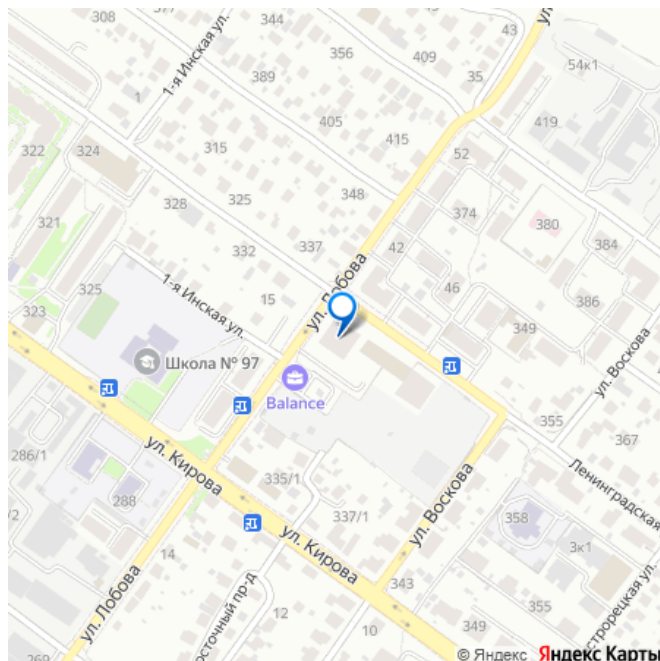
да

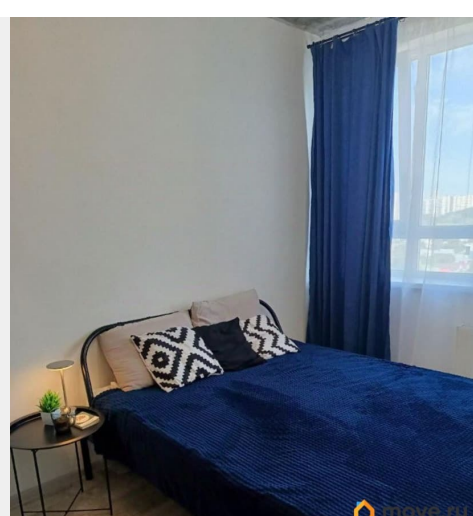
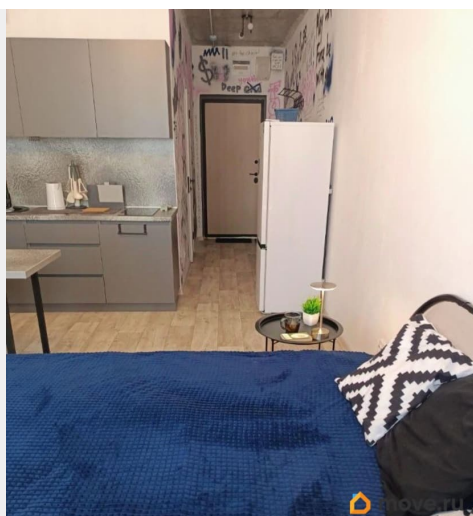
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

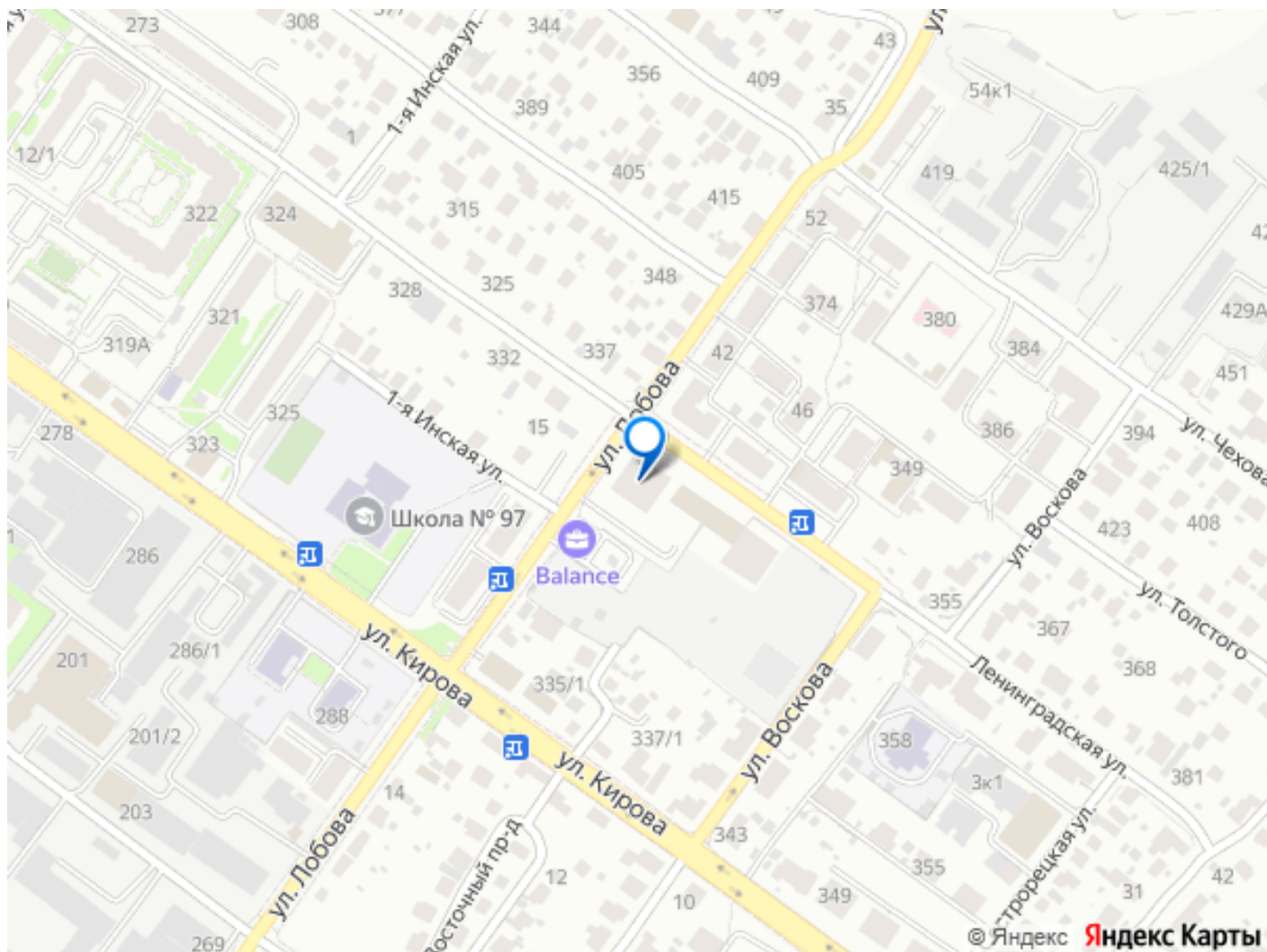
Описание

Квартира-студия от собственника с бизнес-комфортом! Территория жилого комплекса: закрытый вход во двор по Face-ID, охрана 24/7, лаунж-зона и качели, гастрономическая кофейня, Ozon/WB, Пятерочка, лобби для приема гостей и ожидания такси на первом этаже, парковка под шлагбаумом

Инфраструктура с комфортом: 2 мин. пешком до автобусной остановки, 15 мин. на автобусе до Набережной, 20 мин. до центра города В студии два увеличенных окна и много света, есть вся мебель и техника, а также двуспальная кровать с ортопедическим матрасом. При аренде от 6 месяцев привезу шкаф и телевизор. Есть возможность аренды на разные сроки: Аренда на один месяц - 40 000 р. (+ЖКХ) + залог 5 000 р. Аренда на 2-4 месяца - 38 000 р. (+ЖКХ) + залог 10 000 р. Аренда на 5 месяцев - 36 000 р. (+ЖКХ) + залог 10 000 р. Долгосрок от 6 месяцев - 35 000 р. +ЖКХ + залог 20 000 р. (залог можно разбить на 2-3 месяца) Заезд возможен с 28.12.2025 г.







Move.ru - вся недвижимость России