

🕒 Создано: 14.01.2026 в 20:17

Обновлено: 26.01.2026 в 08:18

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288004010>

**Эксклюзив, Эксклюзив**

**79830515877**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ивана Севастьянова, 7**

**15 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивана  
Севастьянова, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

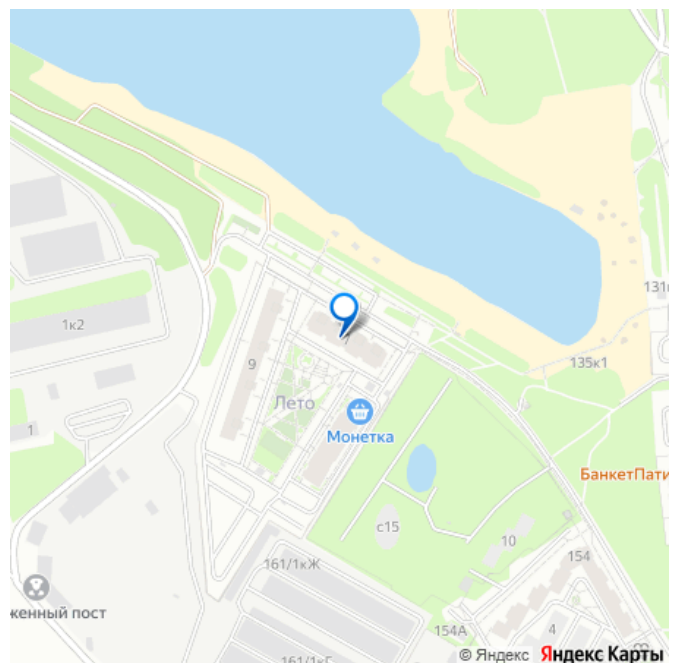
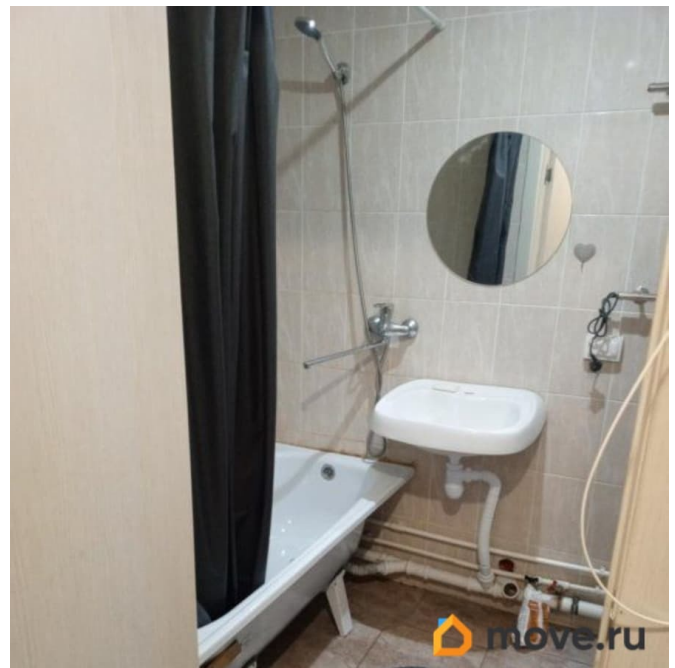
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, лифт, парковка

## Описание

Сдается студия с простым ремонтом в современном жилом комплексе 2020 года постройки. В наличии диван, кухонный гарнитур и застекленная лоджия. Закрытая территория на берегу озера. ОПИСАНИЕ

ОБЪЕКТА • Состояние: Простой ремонт. •

Оснащение: Диван, кухонный гарнитур. •

Особенность: Застекленная лоджия. • Дом:

Монолитно-кирпичный, 17 этажей, 2.8 м потолки, по 2 лифта в подъезде.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И

ИНФРАСТРУКТУРА • Остановки общественного транспорта — 5 минут пешком. Трамваи 15,

16, 18; автобусы 9, 29, 79; маршрутка 64. • До

метро Площадь Маркса и Речной вокзал —

20-25 минут на транспорте. • Магистрالی:

Улицы Ивана Севастьянова, Титова,

Троллейная, Связистов, Немировича-

Данченко. • Природная зона: Пляж и зона

отдыха на озере Юга непосредственно у

дома. • Магазины в доме: Пункты выдачи

Ozon и Wildberries, супермаркет Монетка на

первых этажах. • Образование: Школы 50 и

129, информационно-экономический лицей,

школа искусств 18, детский сад в пешей

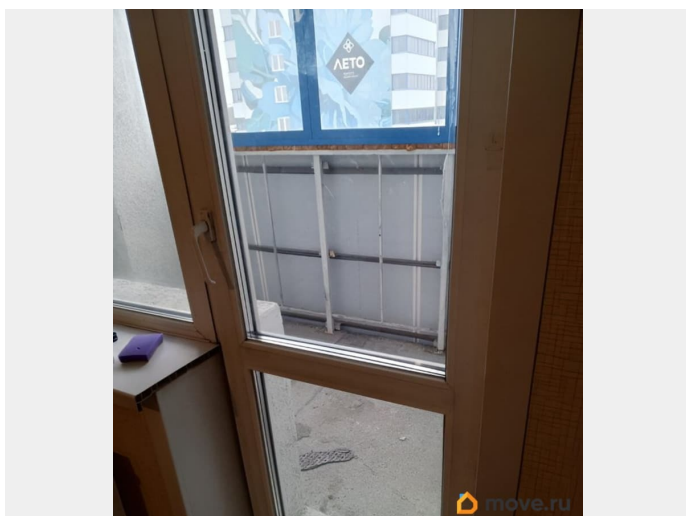
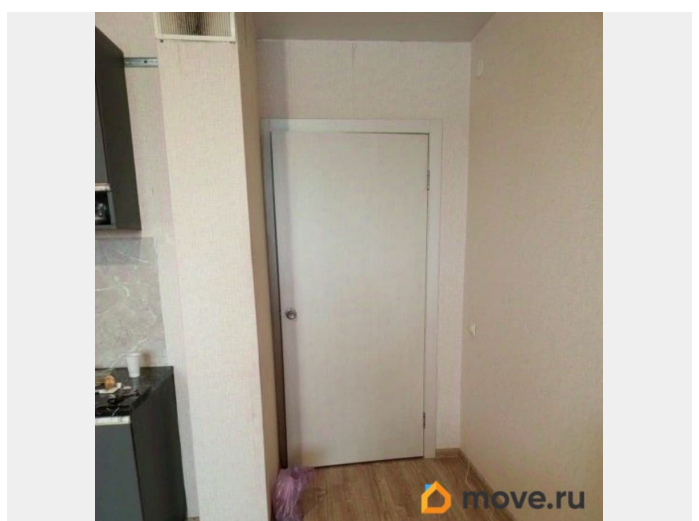
доступности. • Медицина: Поликлиника 24

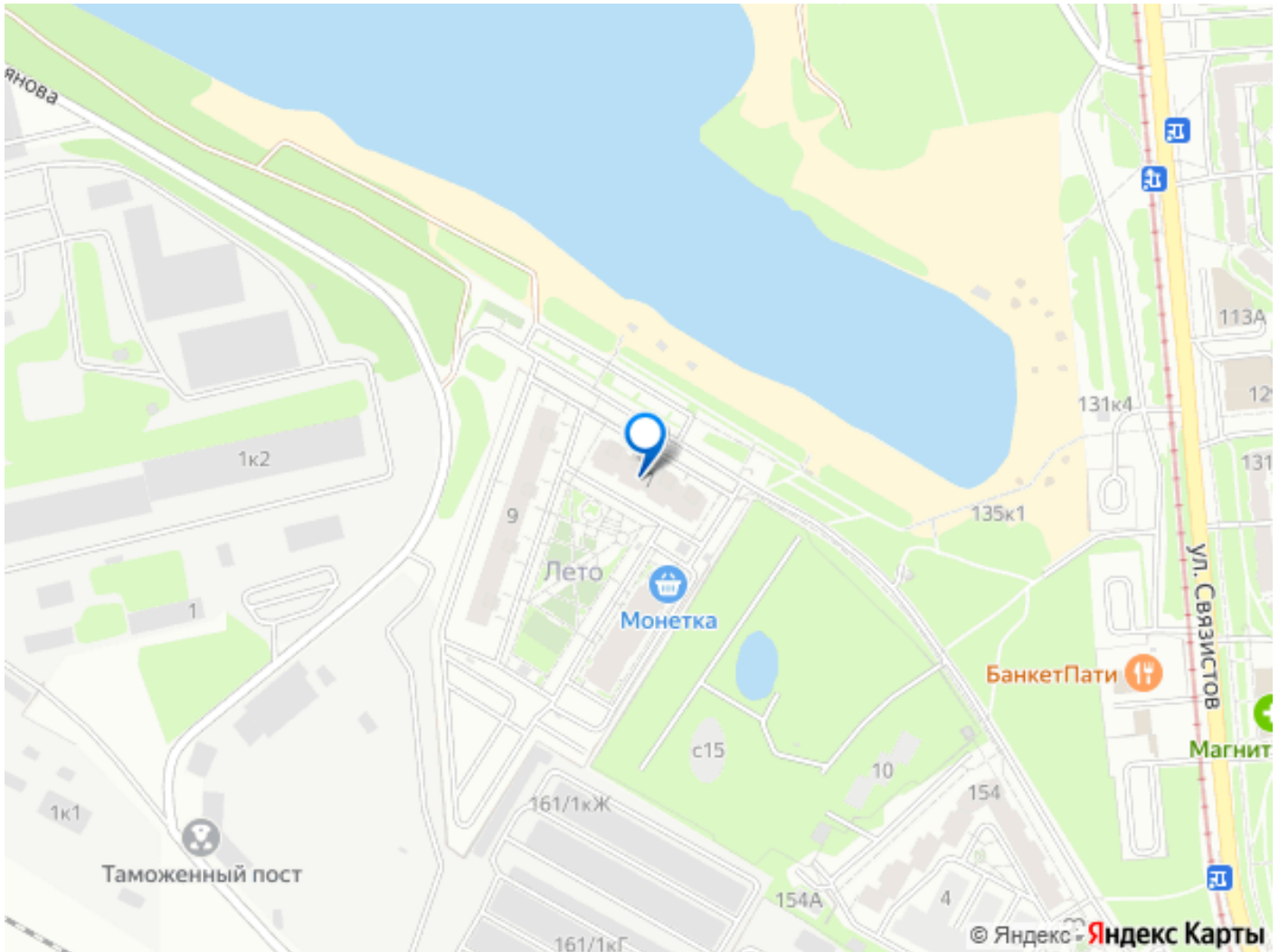
(взрослое и детское отделения) рядом. •

Сервисы: Спортивный клуб, кафе в шаговой

доступности. • Двор: Закрытая

благоустроенная территория с видеонаблюдением, детскими и спортивными площадками, зонами для пикников и выгула собак, паркинг на 739 мест. • Вакансии в районе: В шаговой доступности — школы, поликлиника, супермаркет, спортивный клуб, пункты выдачи (вакансии: учитель, врач/медсестра, продавец, тренер, оператор). УСЛОВИЯ АРЕНДЫ • Коммунальные услуги: Оплачиваются арендатором по счетчикам. • Срок: Долгосрочная аренда. • Взаимодействие: Обсуждаем аренду непосредственно с арендаторами. ПОРЯДОК ОСМОТРА Просмотр только по предварительной записи. Звоните, чтобы согласовать время для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России