

Создано: 14.01.2026 в 20:17

Обновлено: 26.01.2026 в 08:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ивана Севастьянова, 7**

15 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивана
Севастьянова, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288004>
010

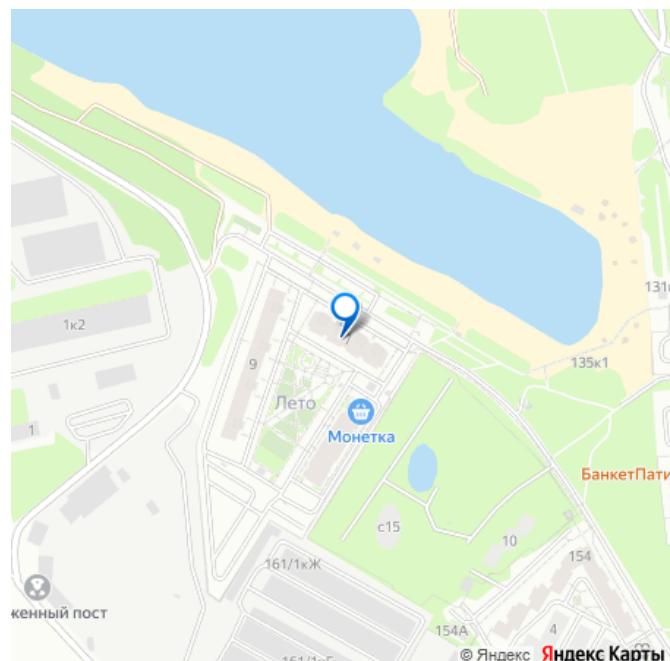
Эксклюзив, Эксклюзив

79830515877

для заметок



 move.ru



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, лифт, парковка

Описание

Сдается студия с простым ремонтом в современном жилом комплексе 2020 года постройки. В наличии диван, кухонный гарнитур и застекленная лоджия. Закрытая территория на берегу озера. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА • Состояние: Простой ремонт. • Оснащение: Диван, кухонный гарнитур. • Особенность: Застекленная лоджия. • Дом: Монолитно-кирпичный, 17 этажей, 2.8 м потолки, по 2 лифта в подъезде.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ИНФРАСТРУКТУРА • Остановки общественного транспорта — 5 минут пешком. Трамваи 15, 16, 18; автобусы 9, 29, 79; маршрутка 64. • До метро Площадь Маркса и Речной вокзал — 20-25 минут на транспорте. • Магистрали: Улицы Ивана Севастьянова, Титова, Троллейная, Связистов, Немировича-Данченко. • Природная зона: Пляж и зона отдыха на озере Юга непосредственно у дома. • Магазины в доме: Пункты выдачи Ozon и Wildberries, супермаркет Монетка на первых этажах. • Образование: Школы 50 и 129, информационно-экономический лицей, школа искусств 18, детский сад в пешей доступности. • Медицина: Поликлиника 24 (взрослое и детское отделения) рядом. • Сервисы: Спортивный клуб, кафе в шаговой доступности. • Двор: Закрытая

благоустроенная территория с видеонаблюдением, детскими и спортивными площадками, зонами для пикников и выгула собак, паркинг на 739 мест. • Вакансии в районе: В шаговой доступности — школы, поликлиника, супермаркет, спортивный клуб, пункты выдачи (вакансии: учитель, врач/медсестра, продавец, тренер, оператор).

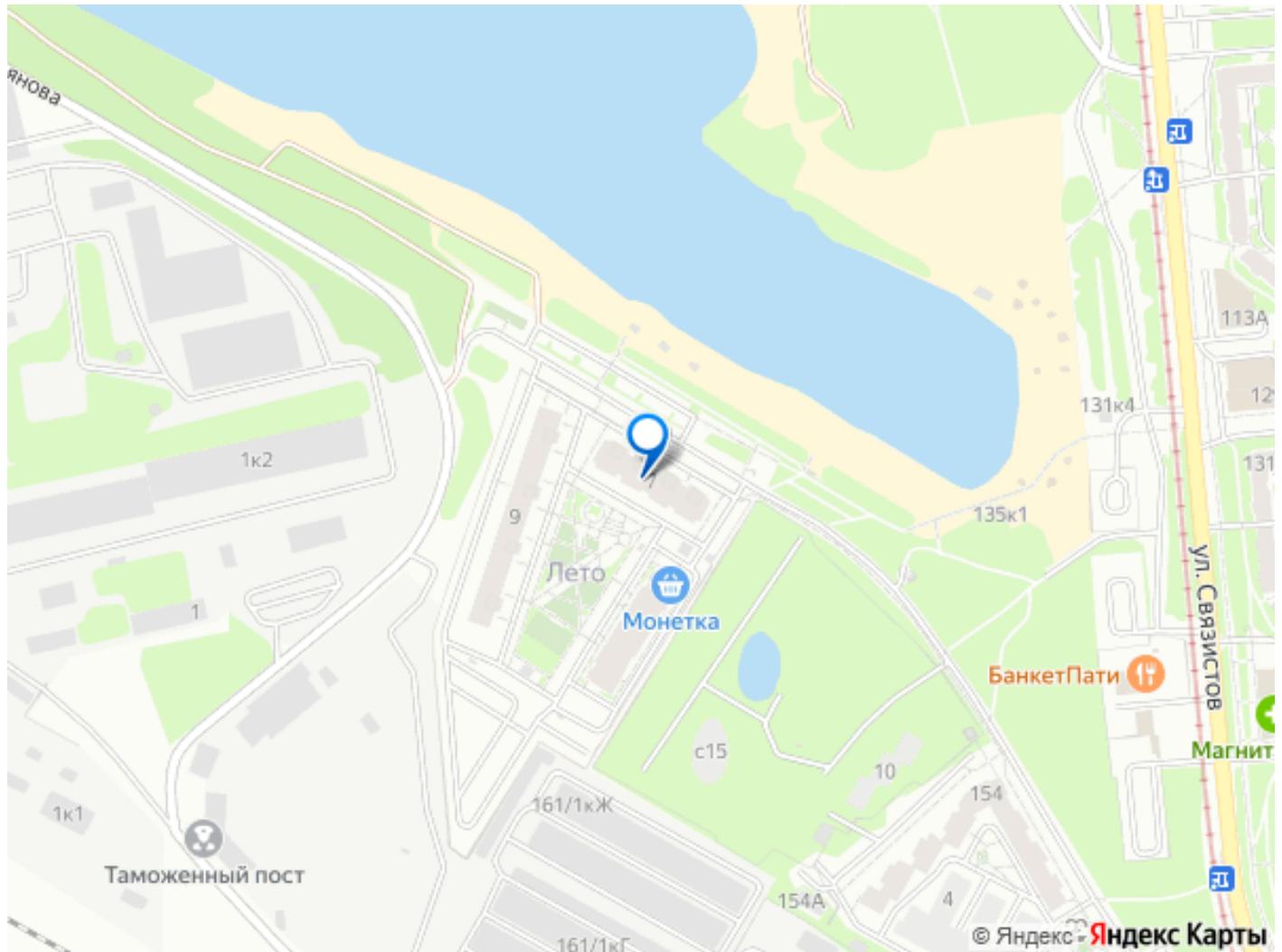
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ • Коммунальные услуги:

Оплачиваются арендатором по счетчикам. •

Срок: Долгосрочная аренда. •

Взаимодействие: Обсуждаем аренду непосредственно с арендаторами. ПОРЯДОК ОСМОТРА Просмотр только по предварительной записи. Звоните, чтобы согласовать время для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России