

🕒 Создано: 27.11.2025 в 15:55

🔄 Обновлено: 02.02.2026 в 10:23

**Дмитрий Чепизубов, Под крылом**  
**79132031785**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ивана Севастьянова, 10**

**23 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивана  
Севастьянова, 10

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

1/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

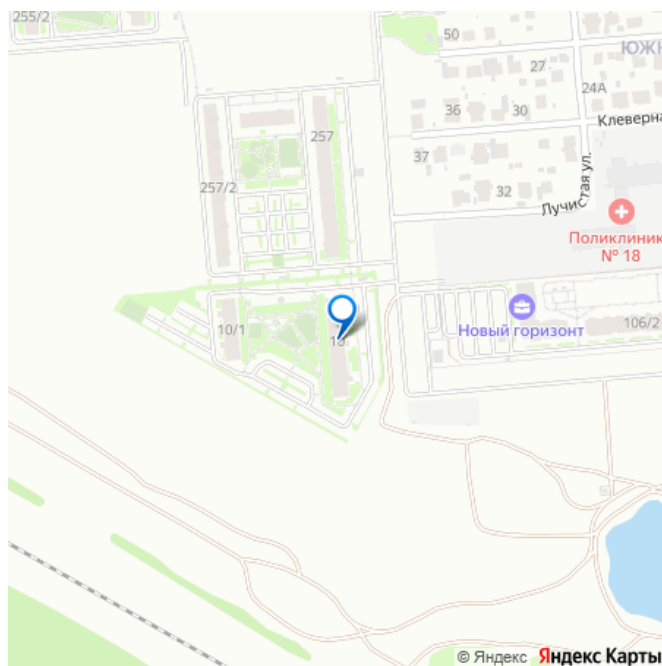
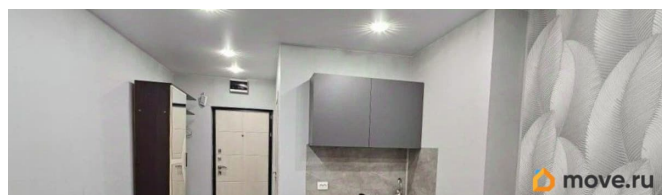
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2022 г.

---

Заселение с детьми

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

## Описание

Застынь в сердце мегаполиса. Представляем вашему вниманию квартиру-студию в Новосибирске — идеальное решение для молодых профессионалов, студентов и всех, кто ищет уютное жилье в городе с развитой инфраструктурой. Просторная студия всего за 1 месяц залога и ежемесячной оплаты: вам больше не придется беспокоиться о больших первоначальных взносах. Это прекрасная возможность быстро обустроиться в большом городе, избежав значительных финансовых затрат. Всё включено: коммунальные услуги входят в стоимость аренды, только свет и вода - по счетчикам, поэтому вы можете сосредоточиться исключительно на своем комфорте, не задумываясь о дополнительных платежах. Удобства под рукой: вокруг вашего нового дома всё необходимое — супермаркеты, образовательные учреждения, банки, отделения связи, детская площадка, озера и парки для отдыха и прогулок. Интерьер мечты: в квартире никого ранее не проживало, она оборудована современной мебелью и бытовой техникой. Вы получите полностью готовое пространство, которое

легко адаптировать под ваши предпочтения и нужды. Площадь, идеально продуманная для комфортной жизни: просторная комната площадью 12 м<sup>2</sup>, функциональная кухня размером 4 м<sup>2</sup> и общий метраж 22 м<sup>2</sup> обеспечивают свободу действий и творчества в оформлении интерьера. Новострой премиум-класса: монолитный дом, расположенный в живописном месте города, гарантирует качество строительства и высокий уровень комфорта. Выбирайте свою новую жизнь прямо сейчас! Откройте двери квартиры своей мечты и почувствуйте себя дома.

