

🕒 Создано: 23.12.2025 в 14:07

Обновлено: 24.12.2025 в 10:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Спортивная улица, 45**

**22 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 45

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

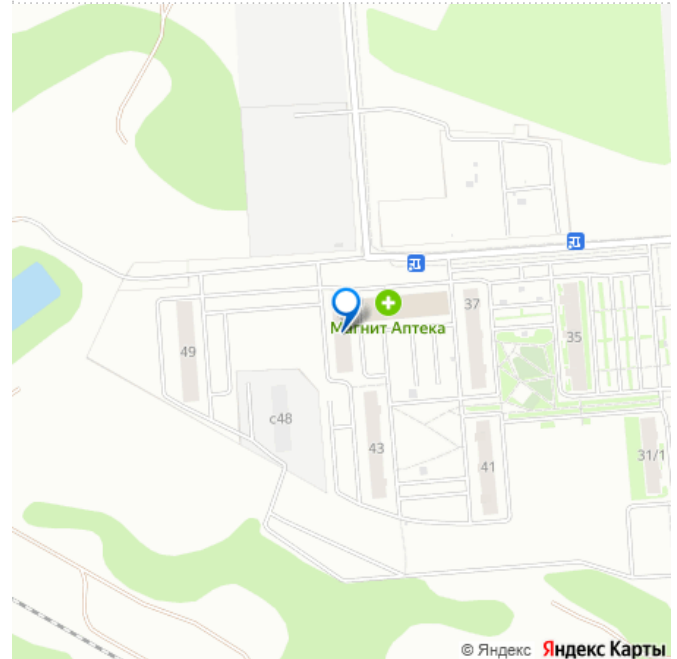
во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

для заметок

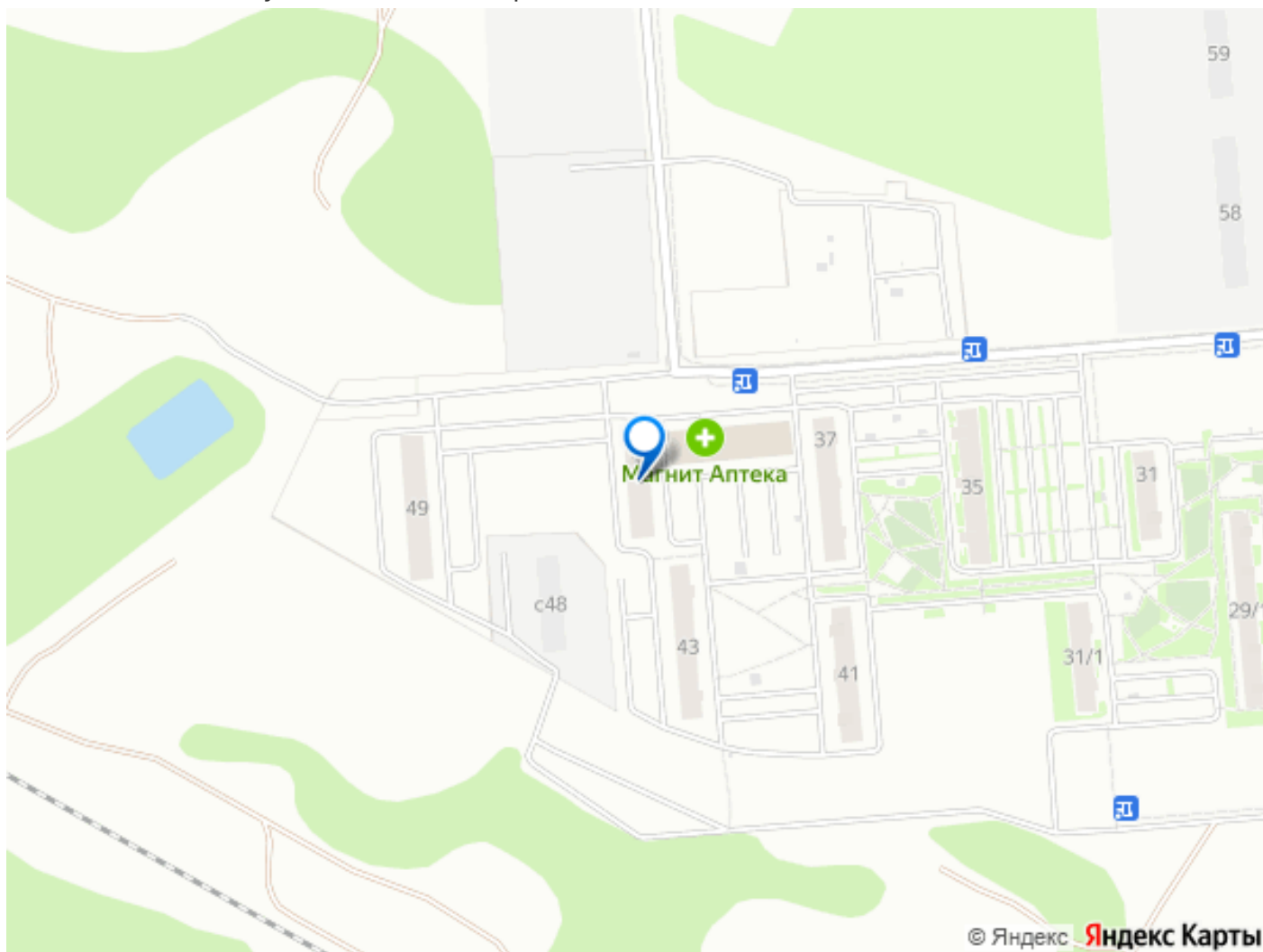


мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная студия в Новосибирске по адресу: Спортивная улица, 45. Общая площадь квартиры составляет 22 кв. м, она расположена на первом этаже 18-этажного дома. В квартире светлые окна, выходящие во двор, что добавляет уюта и тишины. В квартире выполнен косметический ремонт, полностью обставлена мебелью, что позволяет вам сразу же комфортно разместиться после переезда. В распоряжении арендаторов холодильник, телевизор и стиральная машина. Планировка включает совмещённый санузел с душевой кабиной, шкаф есть, диванчик тоже, стол раскладывается. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, а также пандусом для удобства передвижения. На территории имеется наземная парковка, поэтому можно без проблем оставлять машину рядом с домом. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины, поэтому все необходимые покупки можно делать без лишних усилий. До станции метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле за 20 минут, что позволяет быстро оказаться в центре города. Условия аренды прозрачны и удобны: договор заключается напрямую с собственником, без комиссии агентства. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все

преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России