

Создано: 12.01.2026 в 08:23

Обновлено: 27.01.2026 в 06:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 102/2**

18 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева,
102/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

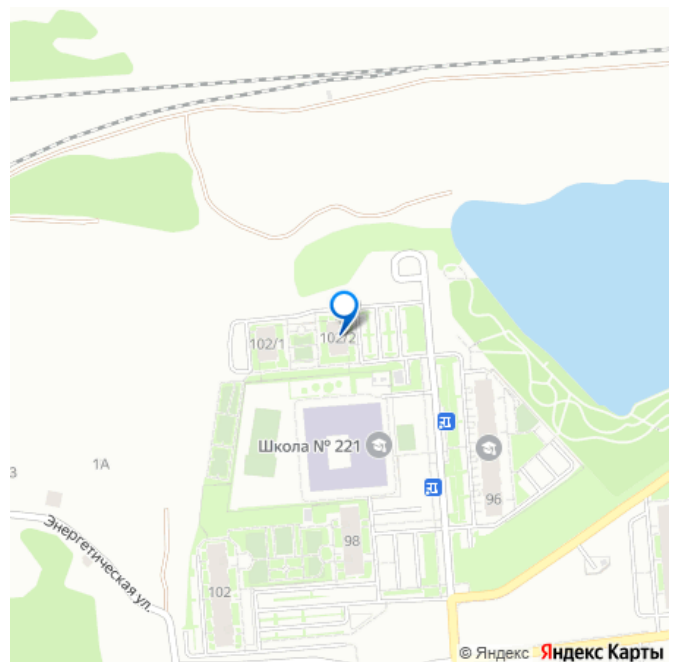
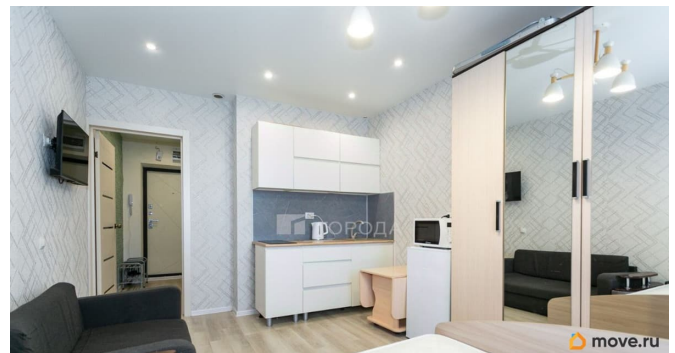
Вид из окна

на улицу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287906981>

Даниил Кириёк, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

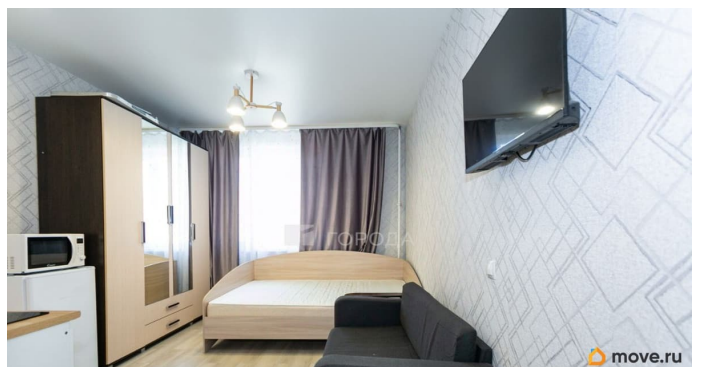
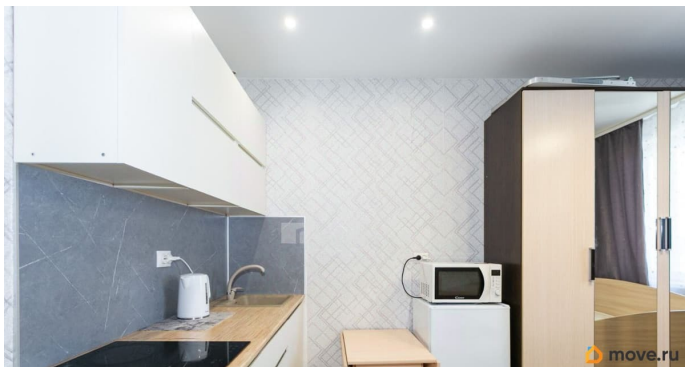
да

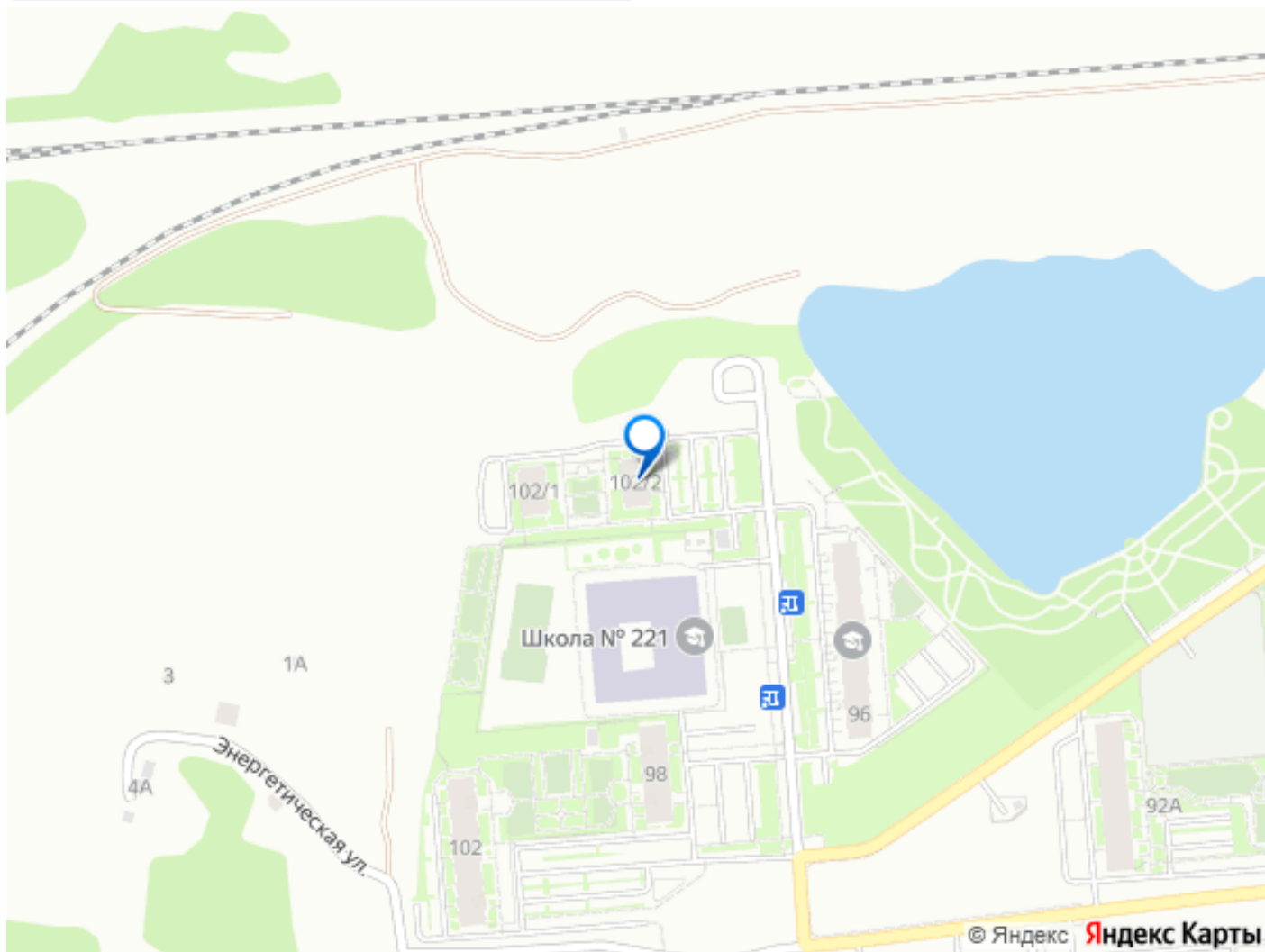
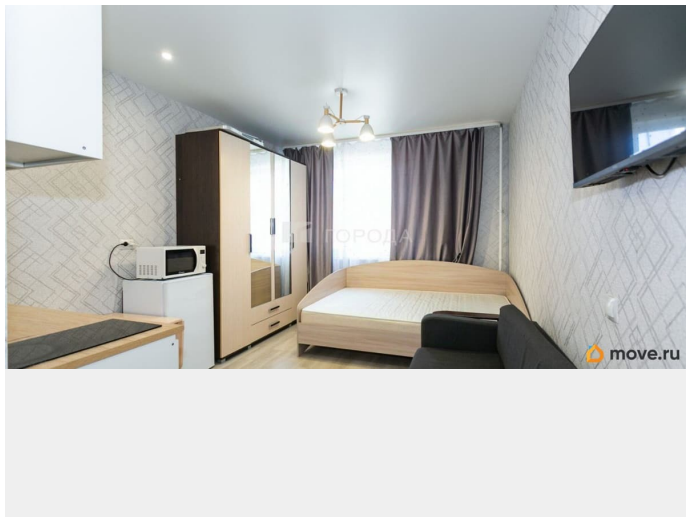
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник

Описание

Код объекта: 1991644. Забалуева д. 102/2 .
ЖК Радуга Сибири с озером и набережной.
Квартира светлая, тёплая и ухоженная.
Сделан современный и качественный ремонт.
Квартира укомплектована необходимой
мебелью и техникой. Благоустроенная
территория, детские и спортивные площадки.
Много парковочных мест. В шаговой
доступности находятся несколько магазинов,
аптеки, остановка общественного
транспорта. Рядом с домом школа 221. Есть
красивое озеро с парковой прогулочной
зоной, набережной. Тихое семейное место в
большом городе. Жилой комплекс Радуга
Сибири создан именно для вас! Он
расположился в Ленинском районе по улице
Забалуева. Это восемь семнадцатизэтажных
домов, окруженных зеленью. На территории
жилого комплекса планируется возведение
зон для отдыха, а также пирс для рыбалки и
мангальная зона. До жилого комплекса идет
специальный маршрут, вам не придется
садиться в полный автобус, ведь остановка,
которая находится буквально рядом с
домами, конечная для этого маршрута, а в

радиусе километра стоит остановка
электрички - идеальный вариант для тех, кто
предпочитает ехать с комфортом. Пожалуй,
здесь есть все для счастливой жизни.
Условия аренды: Оплата 18 000 в месяц +
свет и вода по счётчикам. Залог в размере 10
000 рублей, возвратный. Комиссия 70% по
факту подписания.





Move.ru - вся недвижимость России