

Создано: 12.01.2026 в 08:23

Обновлено: 27.01.2026 в 06:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 102/2**

**18 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева,  
102/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

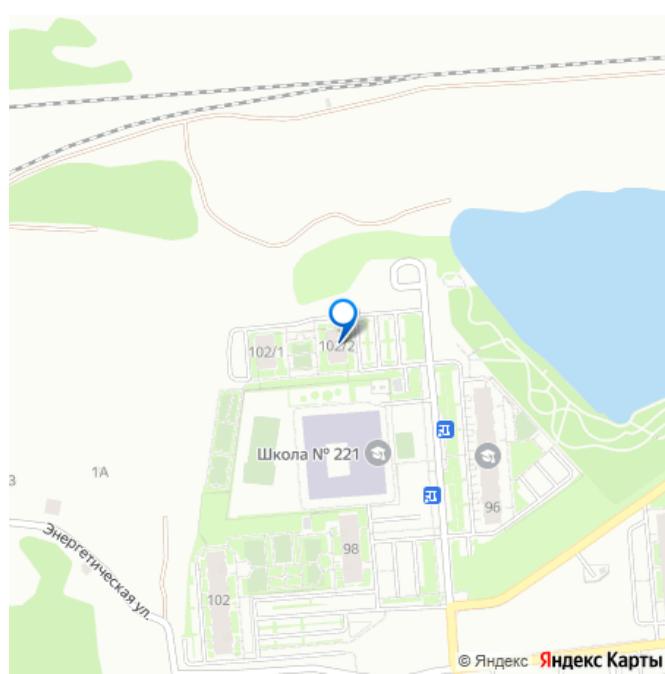
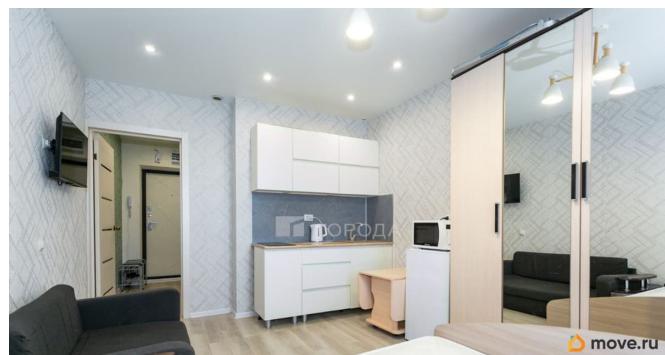
на улицу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287906981>

**Даниил Кириёк, Города Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

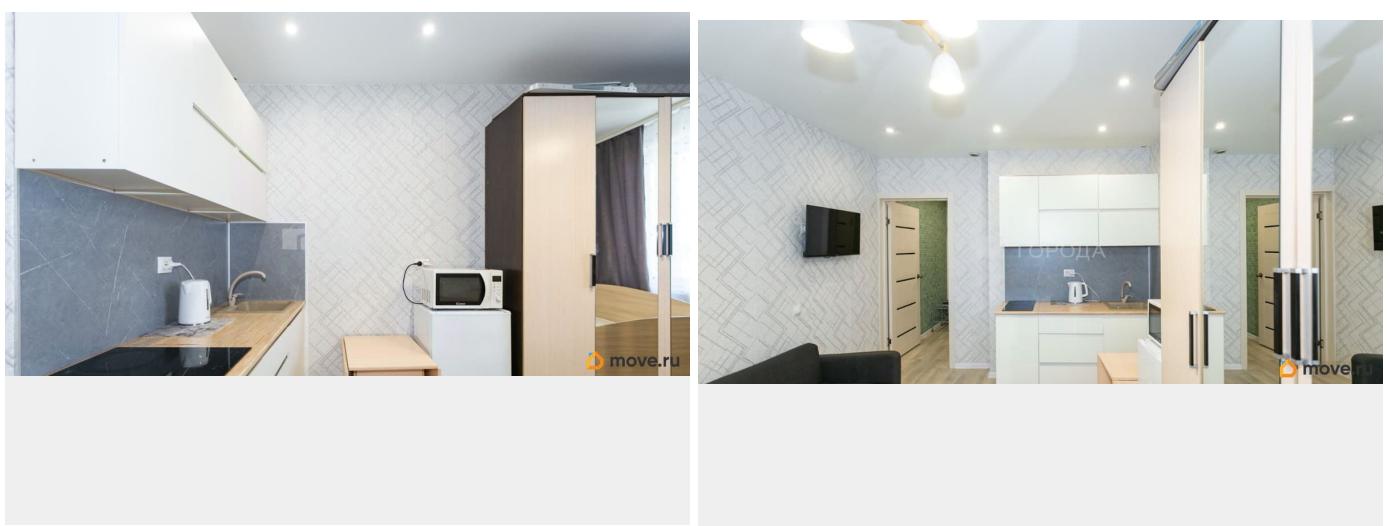
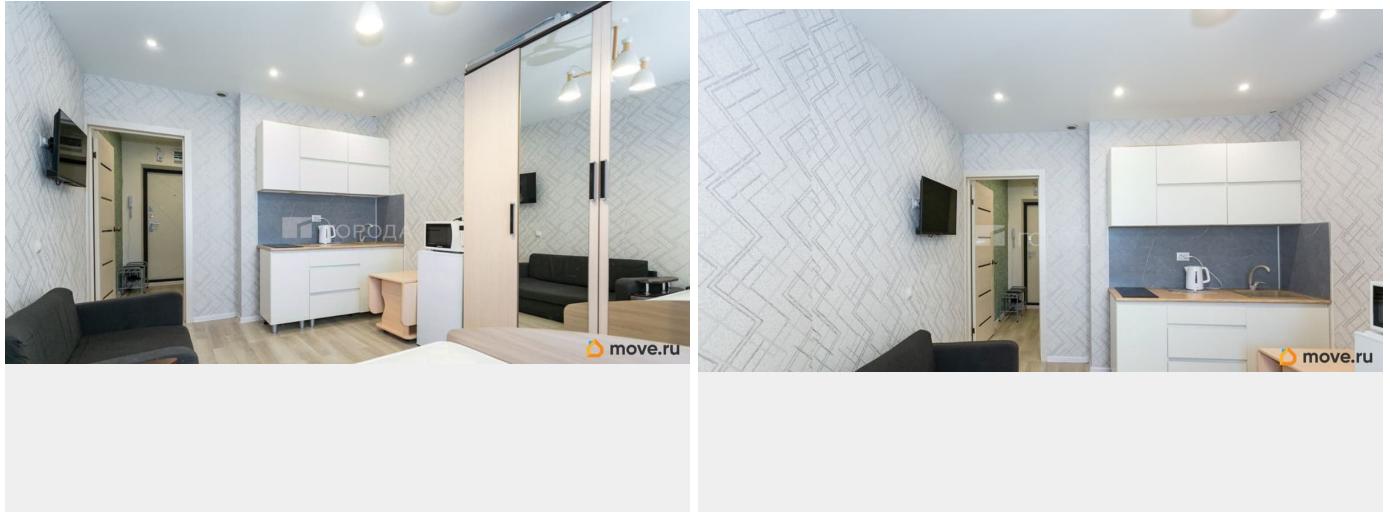
да

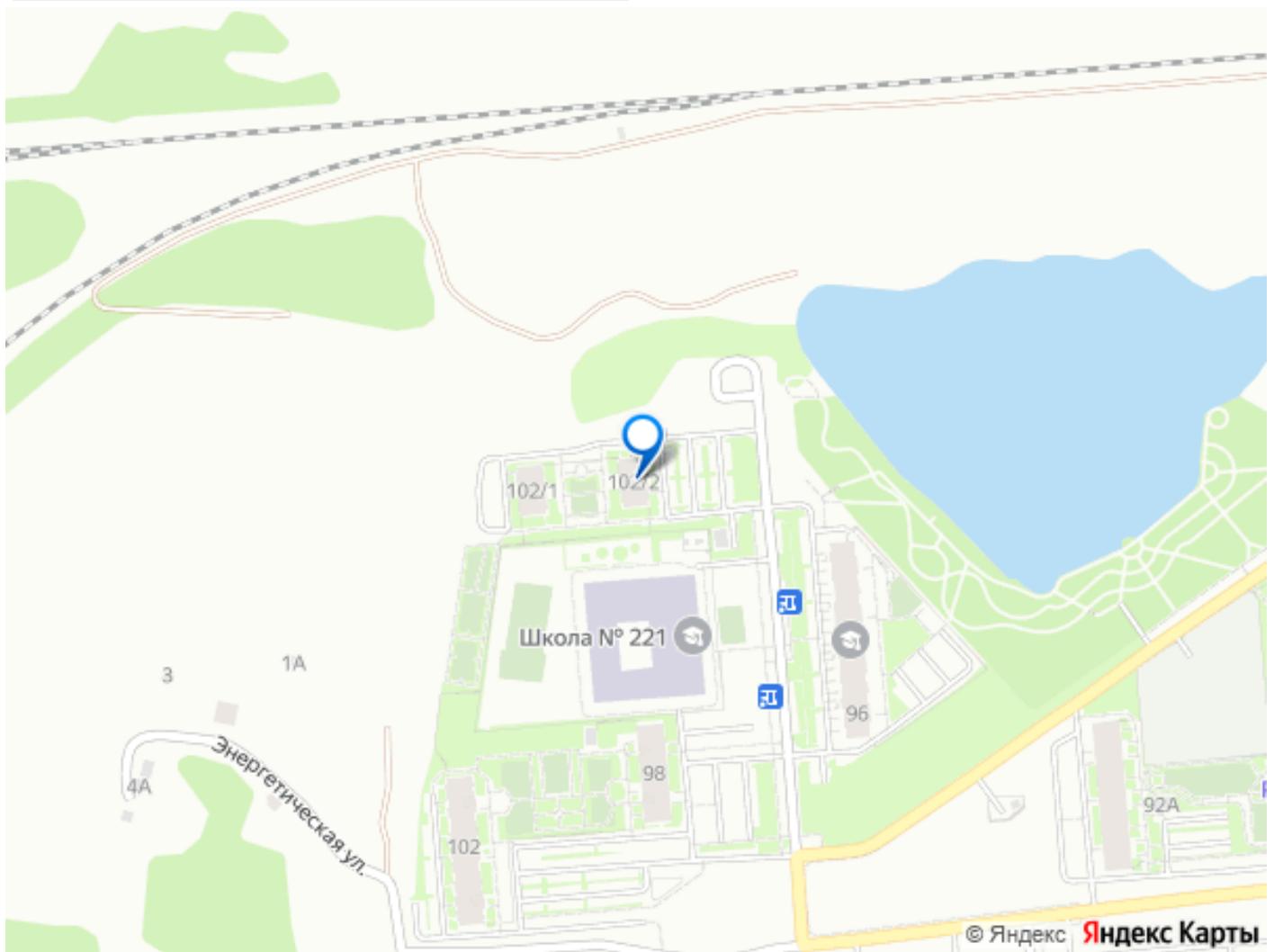
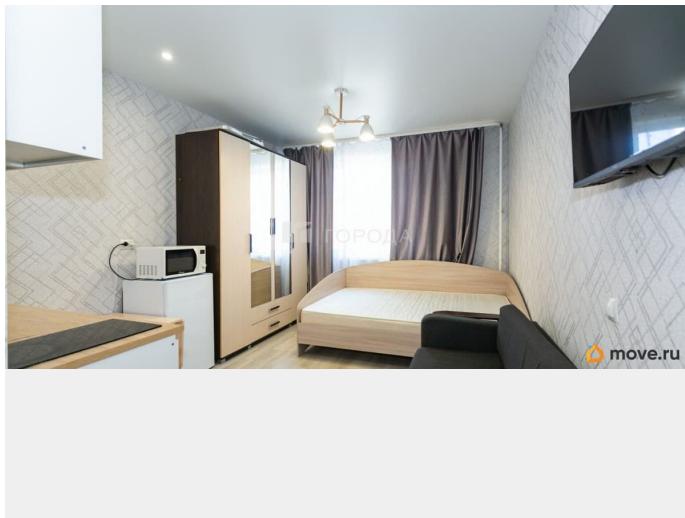
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник

## **Описание**

Код объекта: 1991644. Забалуева д. 102/2 .  
ЖК Радуга Сибири с озером и набережной.  
Квартира светлая, тёплая и ухоженная.  
Сделан современный и качественный ремонт.  
Квартира укомплектована необходимой  
мебелью и техникой. Благоустроенная  
территория, детские и спортивные площадки.  
Много парковочных мест. В шаговой  
доступности находятся несколько магазинов,  
аптеки, остановка общественного  
транспорта. Рядом с домом школа 221. Есть  
красивое озеро с парковой прогулочной  
зоной, набережной. Тихое семейное место в  
большом городе. Жилой комплекс Радуга  
Сибири создан именно для вас! Он  
расположился в Ленинском районе по улице  
Забалуева. Это восемь семнадцатиэтажных  
домов, окруженных зеленью. На территории  
жилого комплекса планируется возведение  
зон для отдыха, а также пирс для рыбалки и  
мангальная зона. До жилого комплекса идет  
специальный маршрут, вам не придется  
садиться в полный автобус, ведь остановка,  
которая находится буквально рядом с  
домами, конечная для этого маршрута, а в

радиусе километра стоит остановка  
электрички - идеальный вариант для тех, кто  
предпочитает ехать с комфортом. Пожалуй,  
здесь есть все для счастливой жизни.  
Условия аренды: Оплата 18 000 в месяц +  
свет и вода по счётчикам. Залог в размере 10  
000 рублей, возвратный. Комиссия 70% по  
факту подписания.





Move.ru - вся недвижимость России