

Создано: 01.12.2025 в 09:04

Обновлено: 02.12.2025 в 08:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Твардовского, 22/3**

**15 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,  
22/3

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015634>

**Светлана Кровопуск, Светлана  
Кровопуск**

**79833043469**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

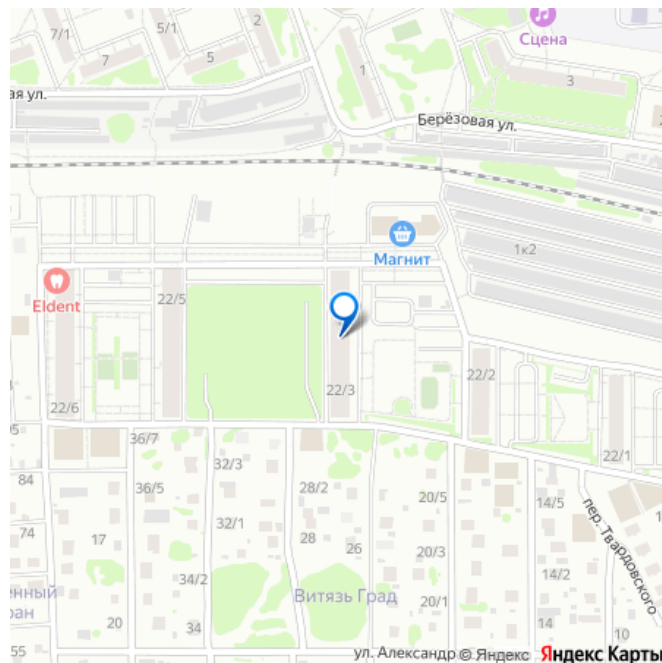
да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная студия в современном жилом комплексе, построенном в 2015 году.

Квартира находится на 5 этаже 17-этажного дома, общая площадь составляет 21 кв. м, из которых 18 кв. м жилая площадь и 3 кв. м кухня. Высота потолков 2.5 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт. Пространство грамотно зонировано, чтобы создать максимальный комфорт для жизни. В комнате и на кухне есть необходимая мебель, а также вся необходимая техника: холодильник, телевизор, стиральная машина. Санузел совмещенный, в нем установлены ванна Дом ухоженный, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины.



Район отлично развит: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным. До станции метро «Речной вокзал» можно добраться на автомобиле за 28 минут. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Договор аренды заключается на длительный срок. Подходит для одного-двух человек. Возможна аренда с детьми или питомцами по согласованию. Приглашаем на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное время и оценить все преимущества этой квартиры.

