

Создано: 06.10.2025 в 06:10

Обновлено: 15.11.2025 в 10:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 88**

20 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 88

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

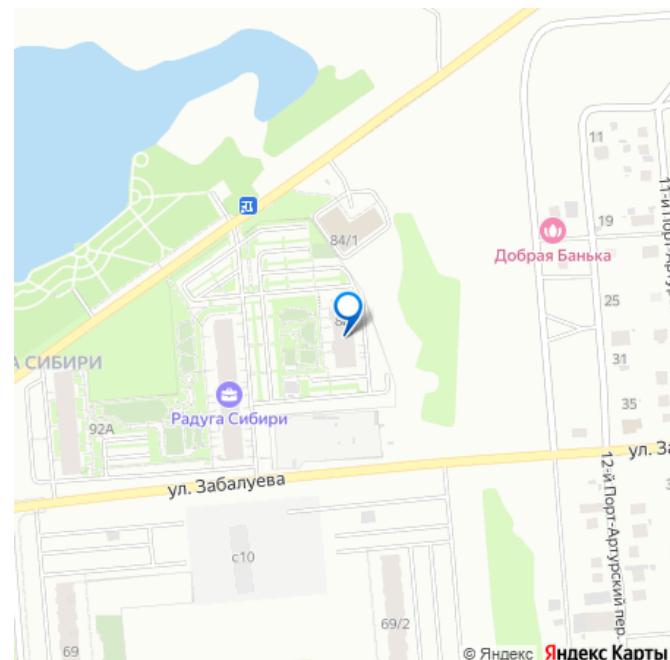
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285485>

888

Агент

79133722607

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная студия площадью 20 кв. м в современном доме 2019 года постройки.

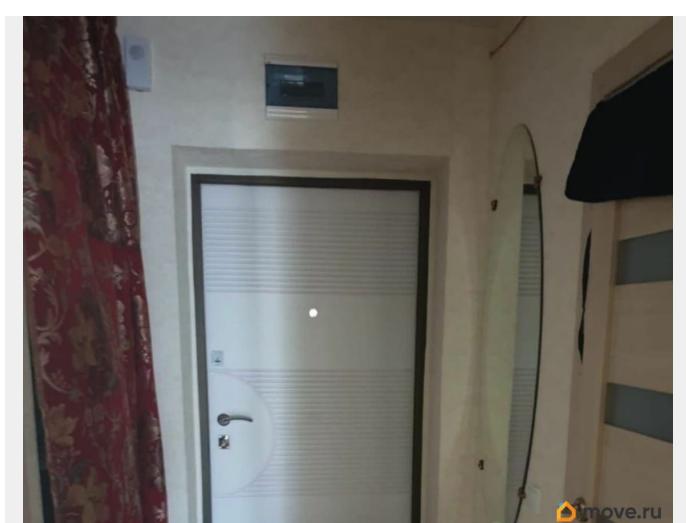
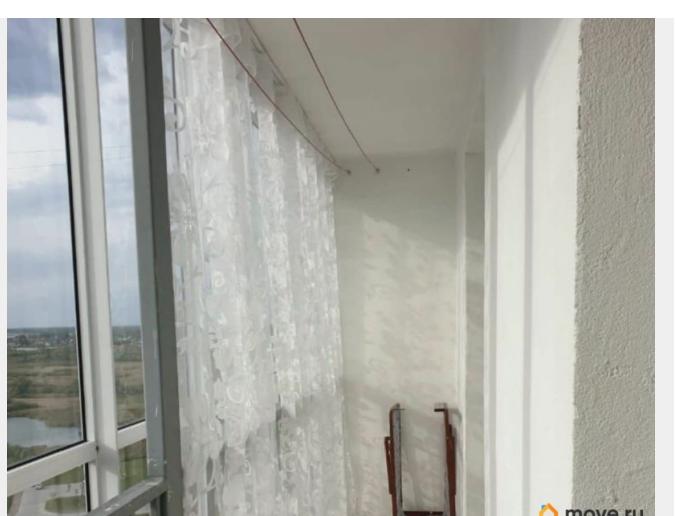
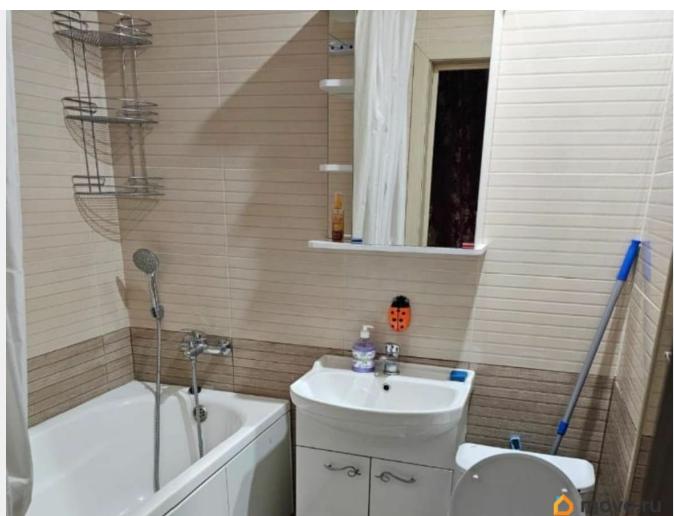
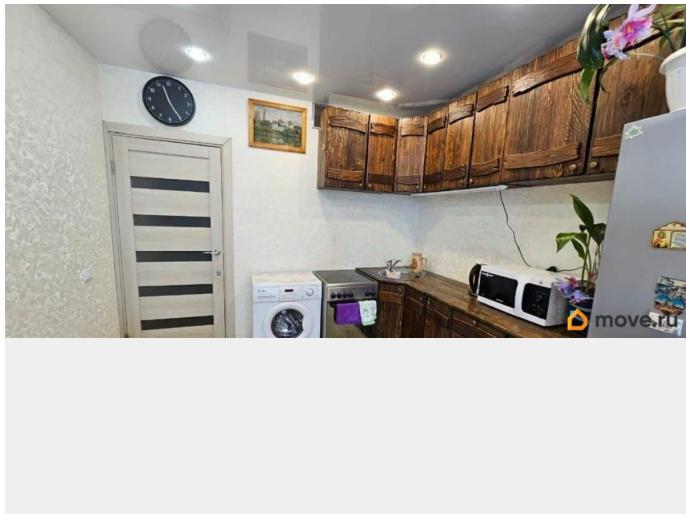
Квартира расположена на 10-м этаже 18-этажного монолитно-кирпичного здания.

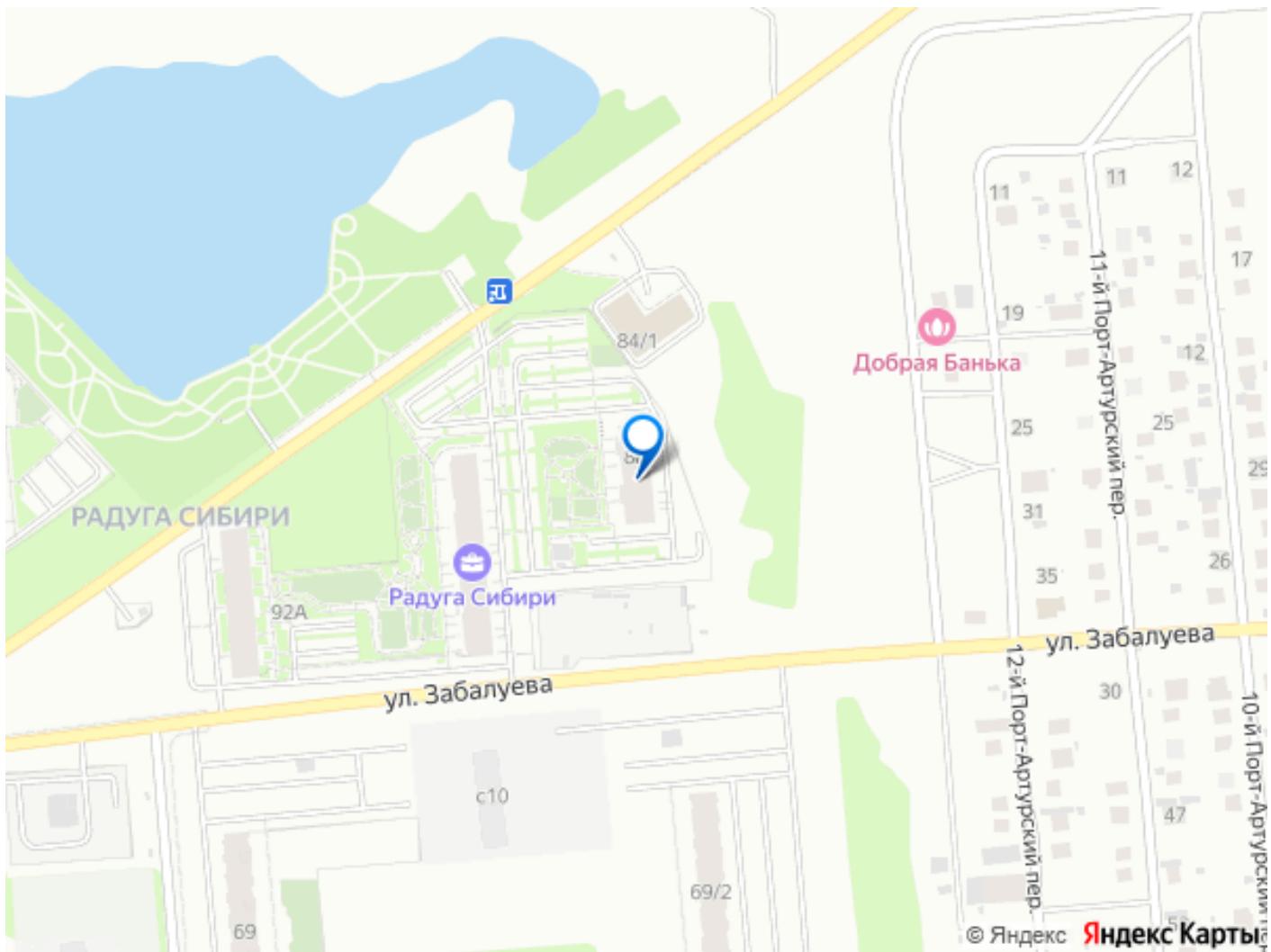
Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид на тихий двор. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также имеется наземная парковка. Балкон застеклён. Депозит можно разбить частями.

Квартира с качественным евроремонтом, полностью готова к проживанию. В студии есть вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнате, а также техника: холодильник и стиральная машина.

Просторная ванная комната оснащена ванной. Небольшая, но функциональная кухня площадью 3 кв. м идеально подходит для комфортного приготовления пищи. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены школы и магазины, что делает его удобным для

семей с детьми. До ближайшей станции метро можно добраться на автомобиле всего за 13 минут. Условия аренды: договор напрямую с агентом, без дополнительных комиссий. Предусмотрен залог за первый месяц проживания. Квартира идеально подходит для одного или двух человек. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой уютной студии.





Move.ru - вся недвижимость России