

🕒 Создано: 23.01.2026 в 15:50

Обновлено: 25.01.2026 в 00:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 11**

15 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 11

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

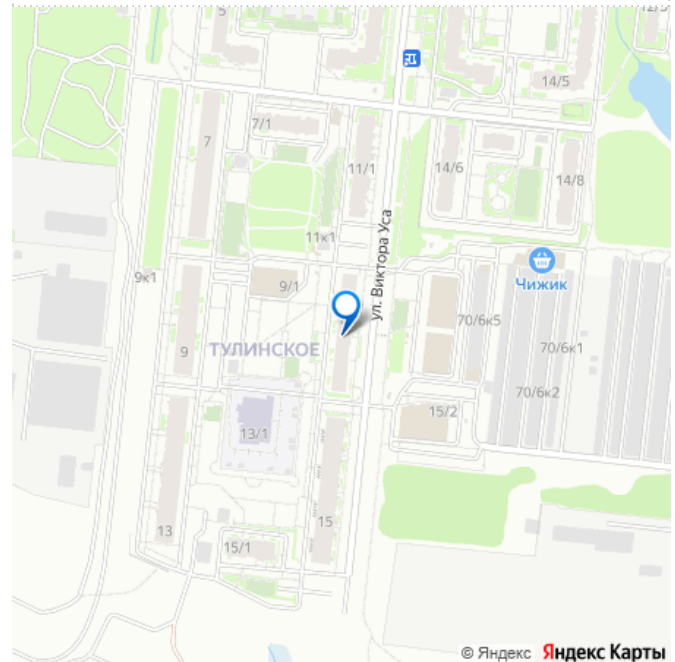
балкон

лифт, парковка

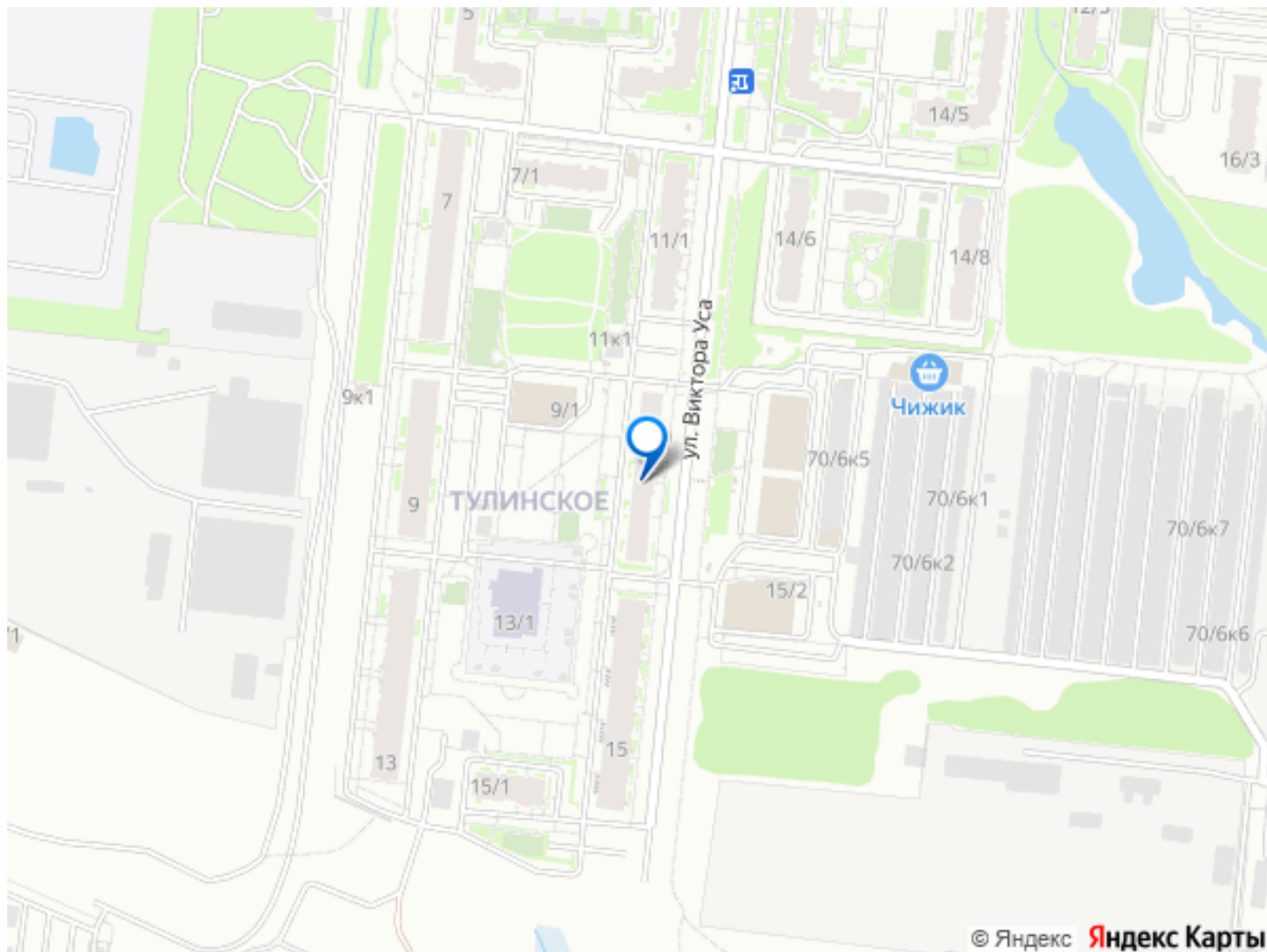
Описание

Сдаётся уютная студия в современном доме, расположенном недалеко от метро «Площадь Маркса». Общая площадь квартиры — 18 кв.

для заметок



м, она находится на 12-м этаже 18-этажного дома 2013 года постройки. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Студия с косметическим ремонтом, оборудована всем необходимым для комфортного проживания. На кухне есть мебель, а также холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оснащена ванной, что особенно приятно для любителей расслабиться после рабочего дня. Балкон также в наличии, что дает дополнительное пространство для отдыха. Дом панельный, с наземной парковкой. В подъезде есть как пассажирский, так и грузовой лифт, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. Вход в здание оборудован пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Рядом с домом находятся детские сады, клиники и магазины, что делает район удобным для жизни. В нескольких минутах на автомобиле можно добраться до метро «Площадь Маркса», обеспечивающего быструю транспортную доступность ко всем частям города. Квартира сдается от собственника, без комиссии. Предусмотрен залог и предоплата. Отличный вариант для одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться, что это именно то место, которое вы искали.



Move.ru - вся недвижимость России