

🕒 Создано: 17.01.2026 в 12:46

Обновлено: 17.01.2026 в 12:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 235/1**

25 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 235/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

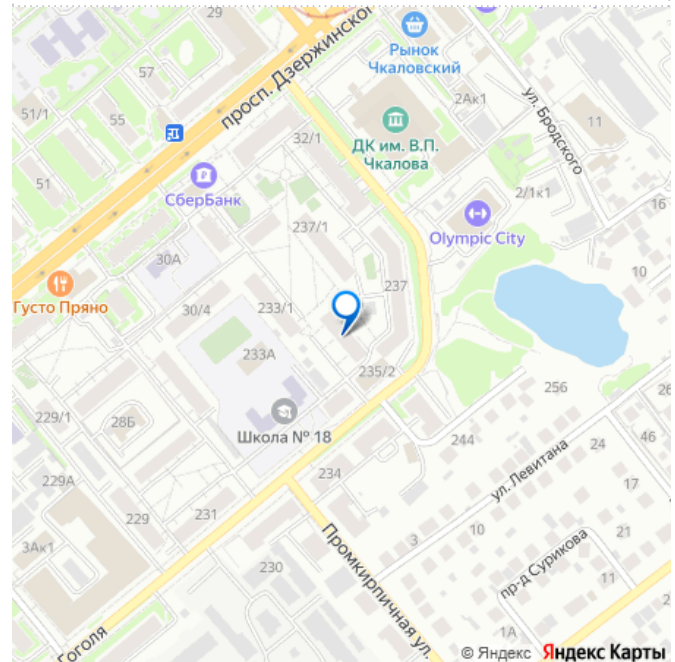
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Два спальных места (Двухместный диван .
Без животных. Курение возле подъезда.
Залог 15000 . Комунальные платёжи
отдельно (счётчики). Звонить можно в любое
время. КОМИССИИ-НЕТ. Я Собственник.
Уютная небольшая студия на комфортном
первом этаже в доступности от метро
Золотая нива и Берёзовая роща. Развитая
инфраструктура. Студия со свежим
ремонтom, оснащены всем необходимым для
комфортного проживания :
мебель,двуспальный диван ,телевизор,Wi-Fi,
стиральная машина
автомат,холодильник,плита,свч,фен,утюг.гла
дильная доска,посуда (все что видно на
фото) ,ванна,туалет все внутри объекта. Все
удобства в квартире. Отличная транспортная
развязка: 2 минуты пешком до
остановкиГостиница Северная, 3 остановки
метро Парк Березовая роща, автобусная и
троллейбусная остановка с маршрутами в
любую точку города всего 3 остановки метро
до ЖД вокзала Новосибирск Главный до
центра города 10-15 минут Инфраструктура
рядом: Продуктовый мазин Магнит прямо
рядом с домом крупные торгово-
развлекательные центры Сибирский Молл,
Галерея и АУРА клиника НИИТО,
перинатальный центр (роддом 4)
региональный центр волейбола Локомотив-
Арена большой парк культуры и отдыха
Березовая роща новый фитнес-центр с

Map of the area around Prospekt Dzerzhinskogo in Chkalovskiy District, Moscow. The map shows a blue location pin on Prospekt Dzerzhinskogo near building 233A. Landmarks include the Sberbank, D.K. Chkalov Center, Olympic City, and a lake. Streets shown include Prospekt Dzerzhinskogo, Prospekt Gogolya, and Prospekt Promyshlennaya.