

Создано: 17.01.2026 в 12:46

Обновлено: 17.01.2026 в 12:20

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 235/1

# 25 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 235/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

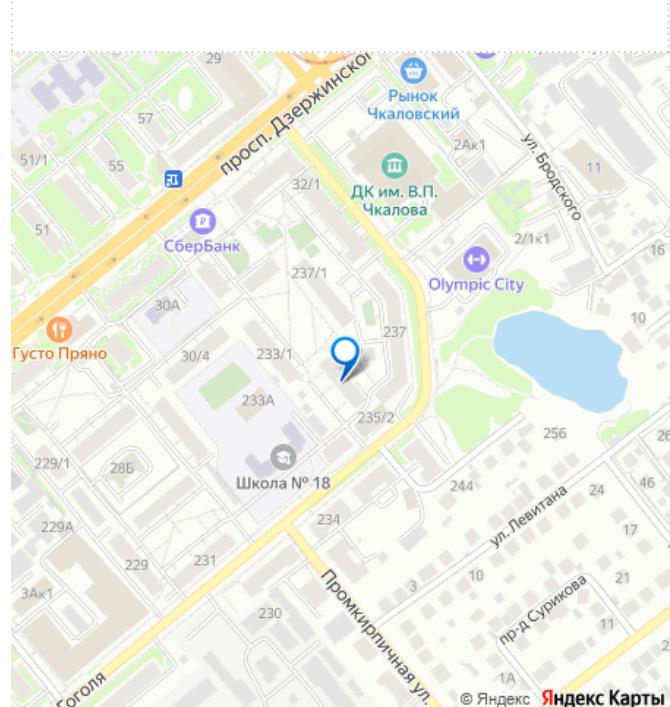
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



для заметок

во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Два спальных места ( Двухместный диван .

Без животных. Курение возле подъезда.

Залог 15000 . Коммунальные платёжи  
отдельно ( счётчики). Звонить можно в любое  
время. КОМИССИИ-НЕТ. Я Собственник.

Уютная небольшая студия на комфортном

первом этаже в доступности от метро

Золотая нива и Берёзовая роща. Развитая  
инфраструктура. Студия со свежим  
ремонтом, оснащены всем необходимым для  
комфортного проживания :

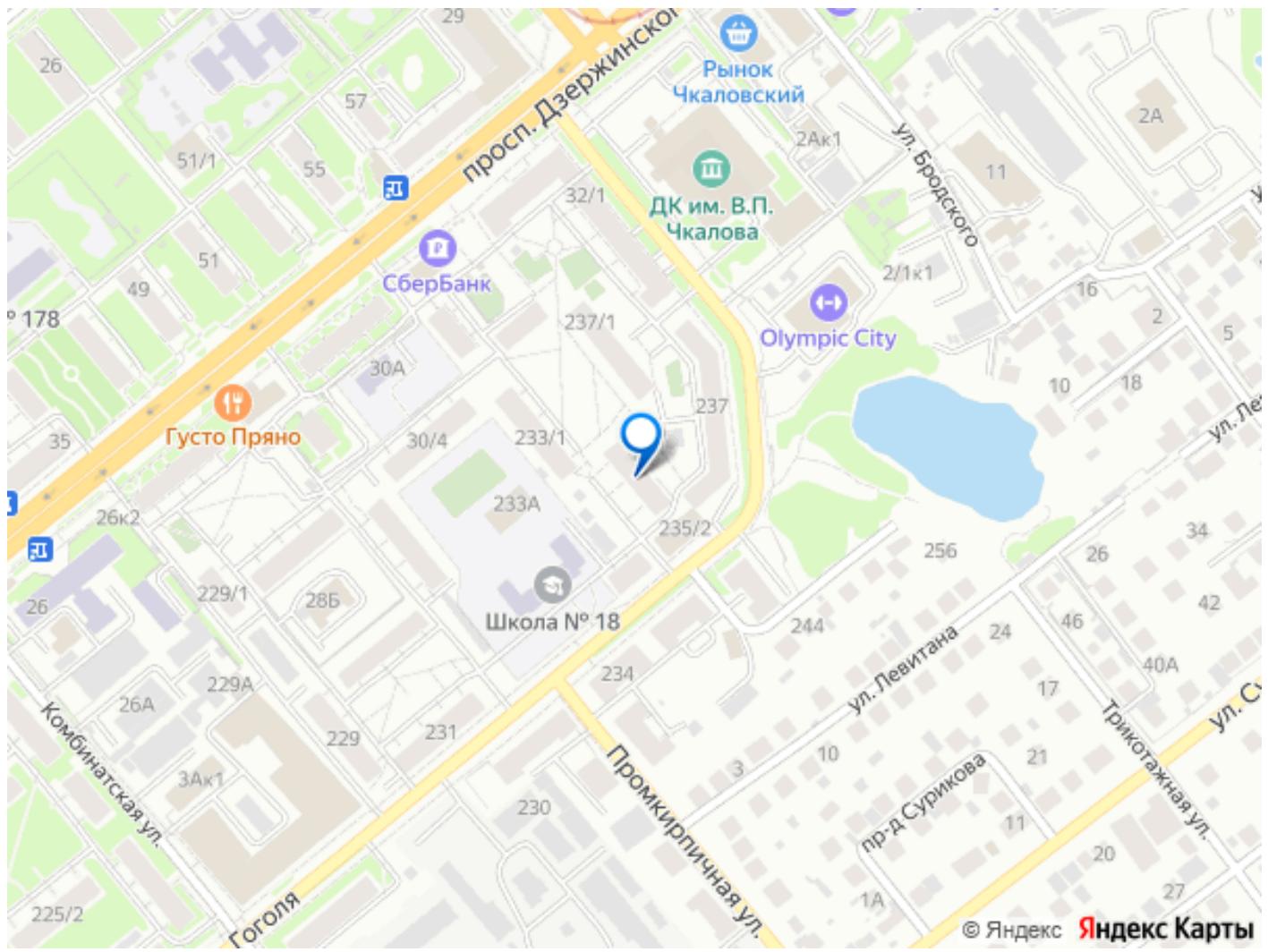
мебель, двухспальный диван , телевизор, Wi-Fi,  
стиральная машина

автомат, холодильник, плита, свч, фен, утюг. гла  
дильная доска, посуда (все что видно на  
фото) , ванна, туалет все внутри объекта. Все  
удобства в квартире. Отличная транспортная  
развязка: 2 минуты пешком до

остановки Гостиница Северная, 3 остановки  
метро Парк Березовая роща, автобусная и  
троллейбусная остановка с маршрутами в  
любую точку города всего 3 остановки метро  
до ЖД вокзала Новосибирск Главный до  
центра города 10-15 минут Инфраструктура  
рядом: Продуктовый магазин Магнит прямо

рядом с домом крупные торгово-  
развлекательные центры Сибирский Молл,  
Галерея и АУРА клиника НИИТО,  
перинатальный центр (роддом 4)  
региональный центр волейбола Локомотив-  
Арена большой парк культуры и отдыха  
Берёзовая роща новый фитнес-центр с

бассейном NivaFit в шаговой доступности продуктовые супермаркеты (ЯРЧЕ!, SPAR, Пятерочка, Добрянка), аптеки, кафе, банкоматы, кинотеатры. Миграционный центр (Есенина 1г) Условия проживания: С животными НЕ заселяем. Курение в студии (в том числе электронных сигарет)-НЕТ .Есть Место перед подъездом --Да Соблюдение тишины с 22 до 8 часов.



Move.ru - вся недвижимость России