

Создано: 27.10.2025 в 07:59

Обновлено: 07.12.2025 в 10:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
Софийская улица, 2к1**

854 400 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Софийская улица, 2к1

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Склад

Общая площадь

960 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

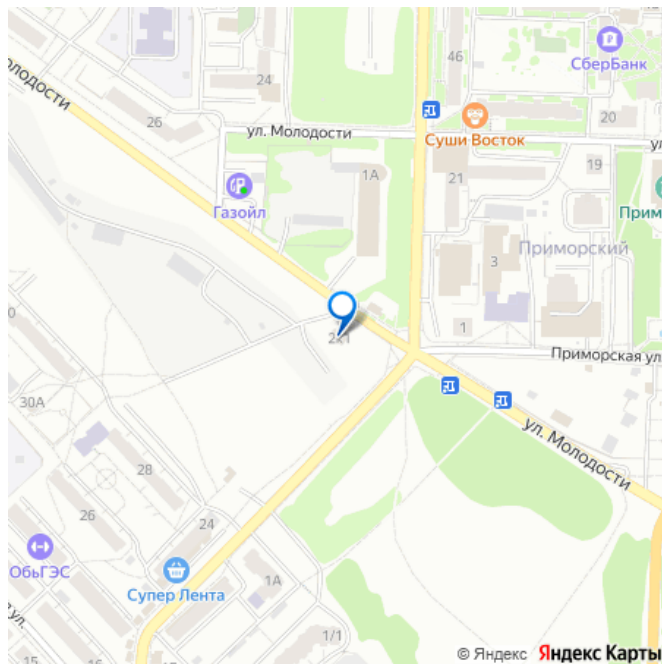
Описание

Аренда производственного/ складского помещения площадью 960 кв.м. в г. Новосибирск на 2 линии ул. Софийская. Месторасположение: - Объект расположен в городе Новосибирске, в промышленной зоне, на 2 линии от дороги - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа Характеристики: - Общая площадь 960 кв.м. - есть возможность снять административно-бытовые помещения 700 кв.м. - Рабочая

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286077289>

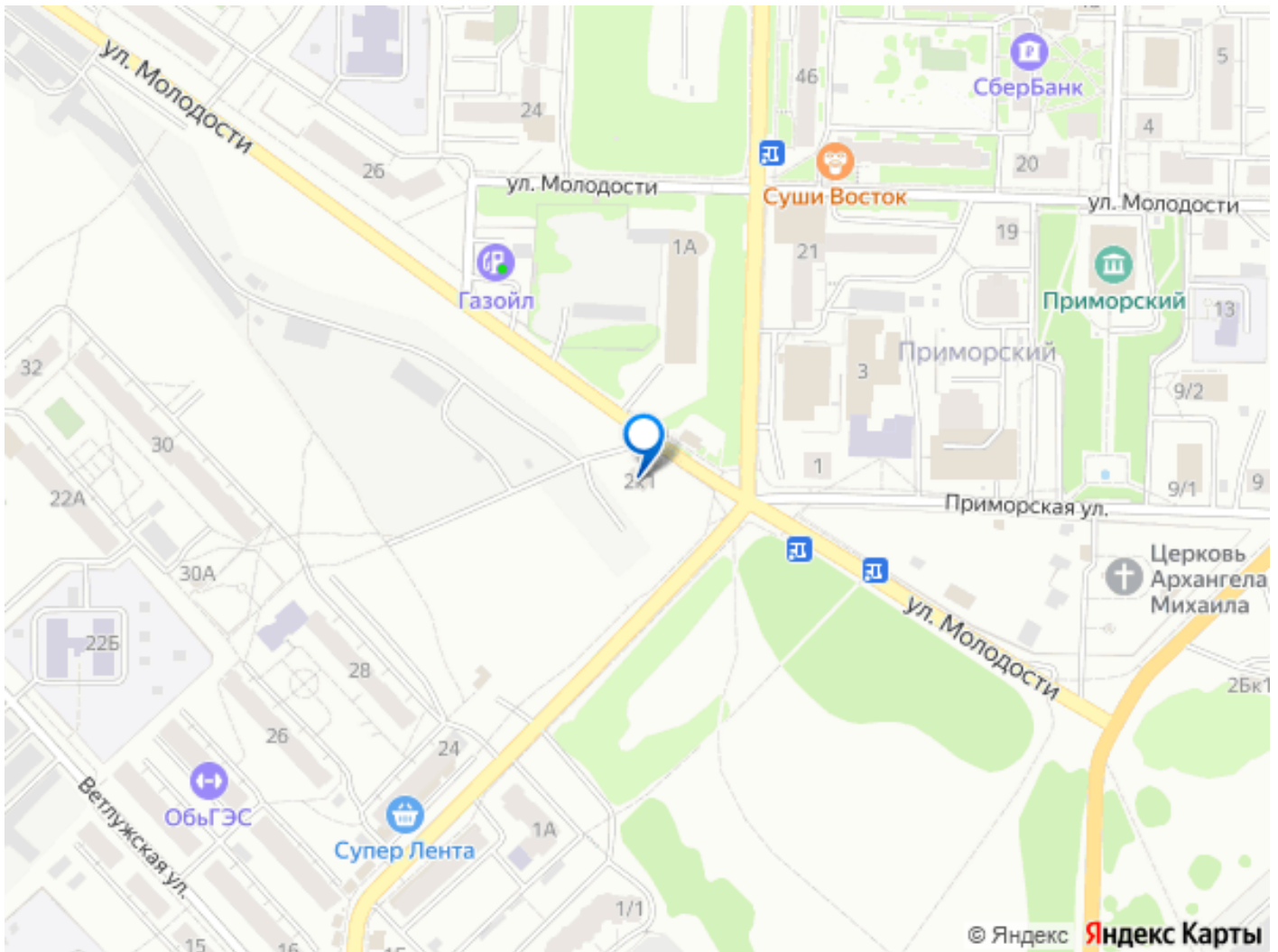
Татьяна Сергеевна Никашина, Этажи
79137212945

для заметок



высота 6 м. - Количество ворот 1, ворота секционные (4,5 x 4,5), есть возможность увеличить - проведено освещение - Отопление центральное Технические условия: - Электроснабжение - 100 кВт (можно увеличить) - Теплоснабжение - центральное - Водоснабжение - центральное - Водоотведение центральное Коммерческие условия: - Схема сделки прямая аренда - Собственник физ. лицо лицо - Ставка аренды 890 руб. кв.м./мес - Ставка аренды открытой площадки 50 руб. кв.м./мес НДС не предусмотрен - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно - Индексация предмет переговоров - Депозит в размере стоимости аренды 1 месяца Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 54189 Номер в базе: 10205468





Move.ru - вся недвижимость России