

Создано: 28.01.2025 в 12:11

Обновлено: 21.11.2025 в 06:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 104**

9 966 667 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
104

Улица

[улица Станционная](#)

Склад

Общая площадь

9200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

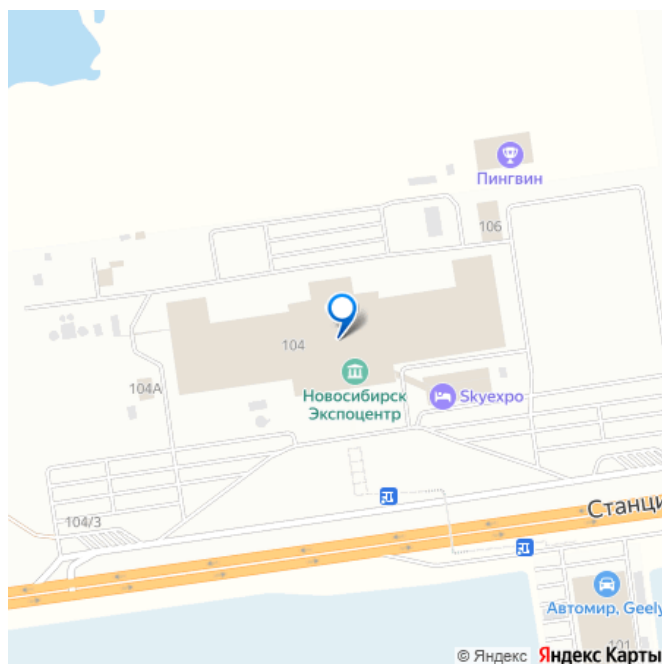
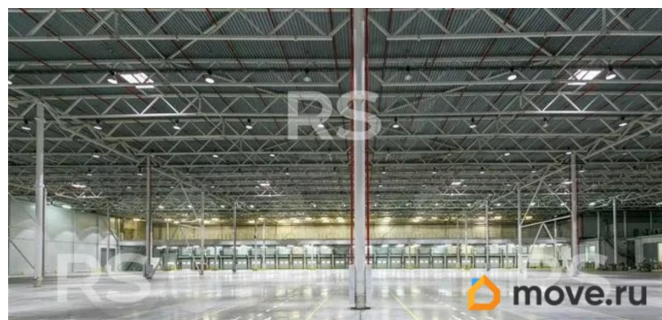
Общая площадь сдаваемого в аренду складского комплекса 9228 кв.м.(Склад 6641 кв.м., антресоль 1518 кв.м. Офис 750 кв.м. жд рампа 319 кв.м.) Прилегающие территория асфальтирована. Круглосуточная охрана, внешнее видеонаблюдение, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. Характеристики объекта: - Рабочая высота потолка 12 метров - Пол бетонный, беспылевой - отметка пола 1,2 метра от уровня земли - 9 доковых ворот для разгрузки. Ворота 3х3 метра доклевеллер, докшелтер - ЖД рампа - Установлена спринклерная система

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285040712>

RS Group, RS Group

79833211294,79833012041

для заметок



пожаротушения, пожарная сигнализация;

Технические условия: - Энергоснабжение 150

кВт - Теплоснабжение от газовой котельной. -

Водоснабжение центральное. -

Водоотведение центральное Коммерческие условия: - Схема сделки субаренда (договор оказания услуг) - Собственник юридическое

лицо, общая система налогообложения -

Базовая годовая ставка 13 000 руб. кв.м./год

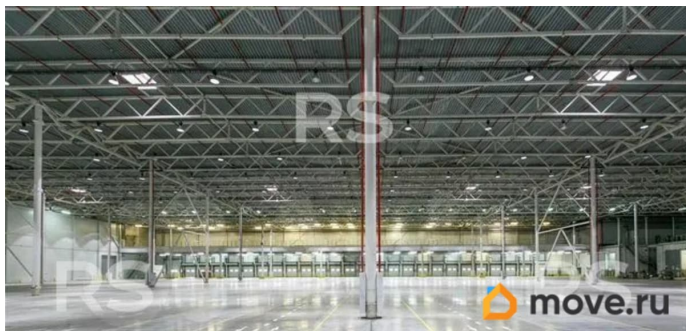
без учета НДС - Коммунальные услуги

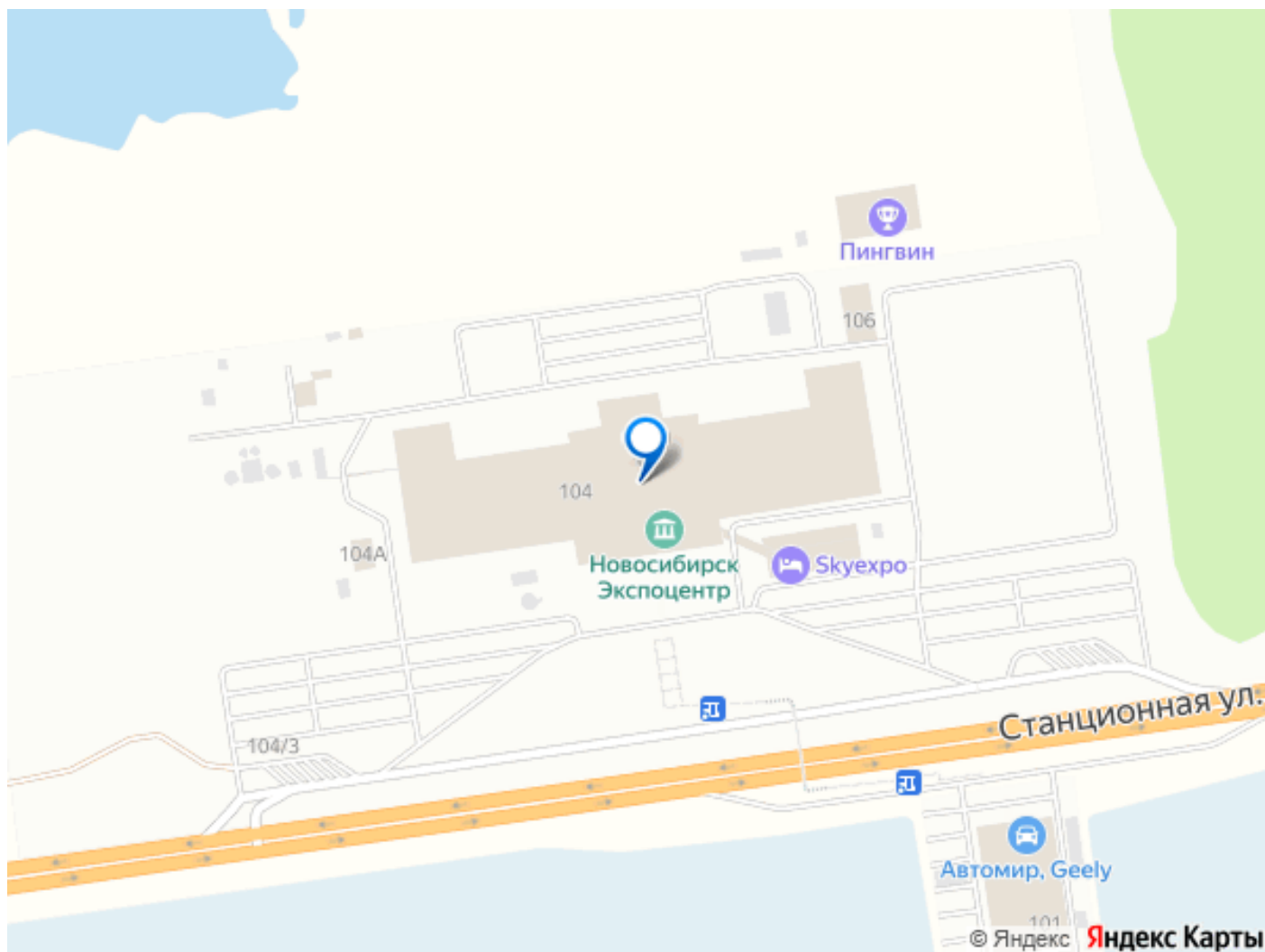
оплачиваются сверху - ОРЕХ 3000 руб.

кв.м./год без учета НДС - Депозит 2 месяц -

Без комиссии для Арендатора Примечание:

Помещение освободится 28 февраля 2025 г.





Move.ru - вся недвижимость России