

Создано: 21.11.2025 в 05:14

Обновлено: 01.01.2026 в 19:09

**Новосибирская область, Обь, тракт  
Омский, 3**

**7 225 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 3

## Склад

Общая площадь

8500 м<sup>2</sup>

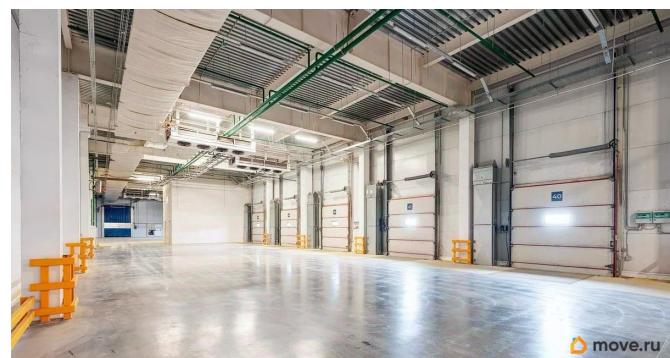
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду складское помещение А класса площадью 8500 кв.м.

Месторасположение: Агломерация города Новосибирска, ориентир город Обь. Основные параметры: • Предлагаемая к аренде площадь склада 8500 кв.м., где: 7700 кв.м. складская площадь первого этажа и 800 кв.м. офисные и бытовые помещения, санузел.

Возможна аренда как меньшей, так и большей площади, от 2250 до 16100 кв.м. •

Материал стен: сэндвич-панель. • Высота потолка до ферм 12 метров. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли, допустимая нагрузка 8 тонн/кв.м. •

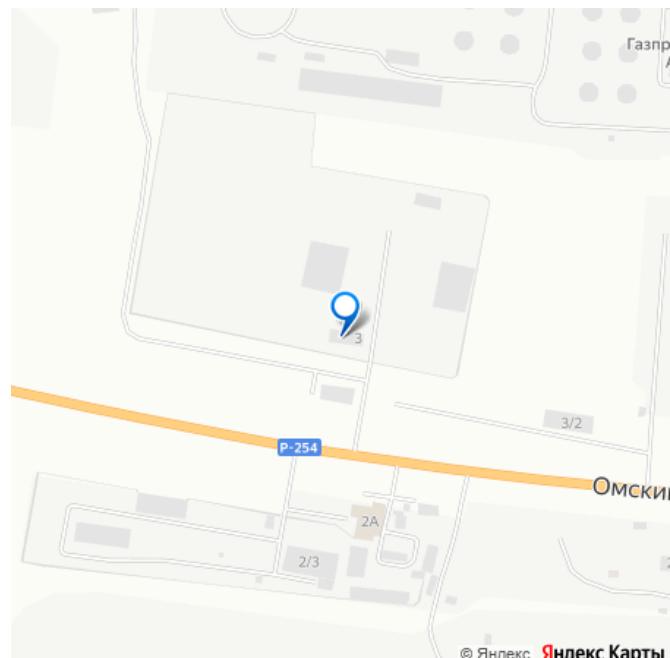
Семнадцать доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных докштетерами и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854912>

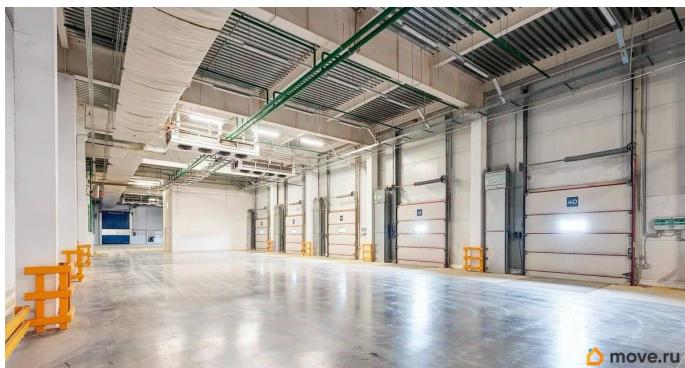
**Консалтинг и Управление  
Недвижимостью, Консалтинг и  
Управление Недвижимостью**

**79130635210**

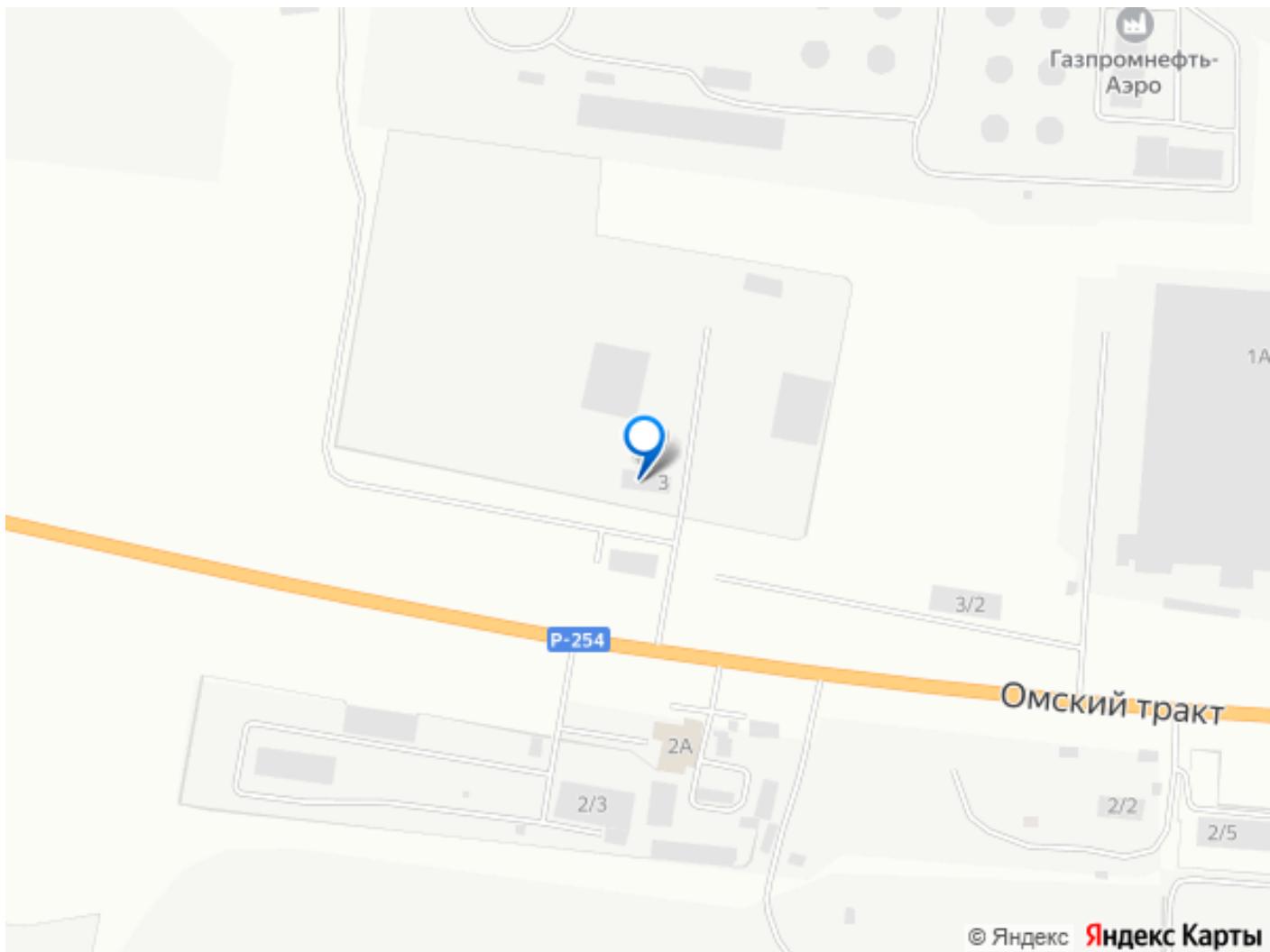
для заметок



доклевеллерами, а также одни ворота высотой 4,4 метра для прямого заезда внутрь склада. • Возможна аренда дополнительных офисных и бытовых помещений на территории базы. Технические условия: • Доступны значительные электрические мощности. • Центральное водоснабжение и канализация. Дополнительная информация: • Оборудована зарядная комната. • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. • Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 7.225 т.р./за всю площадь, или 850 р./за кв.м., ОСН. • Операционные расходы 150 р./за кв.м. • Налоговый платёж НДС 22% 220 р./за кв.м. • Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 35 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А0069







Move.ru - вся недвижимость России