

Создано: 21.11.2025 в 05:14

Обновлено: 01.01.2026 в 19:09

**Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 3**

7 225 000 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 3

Склад

Общая площадь

8500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду складское помещение
А класса площадью 8500 кв.м.

Месторасположение: Агломерация города
Новосибирска, ориентир город Обь. Основные

параметры: • Предлагаемая к аренде
площадь склада 8500 кв.м., где: 7700 кв.м.
складская площадь первого этажа и 800 кв.м.
офисные и бытовые помещения, санузел.

Возможна аренда как меньшей, так и
большей площади, от 2250 до 16100 кв.м. •

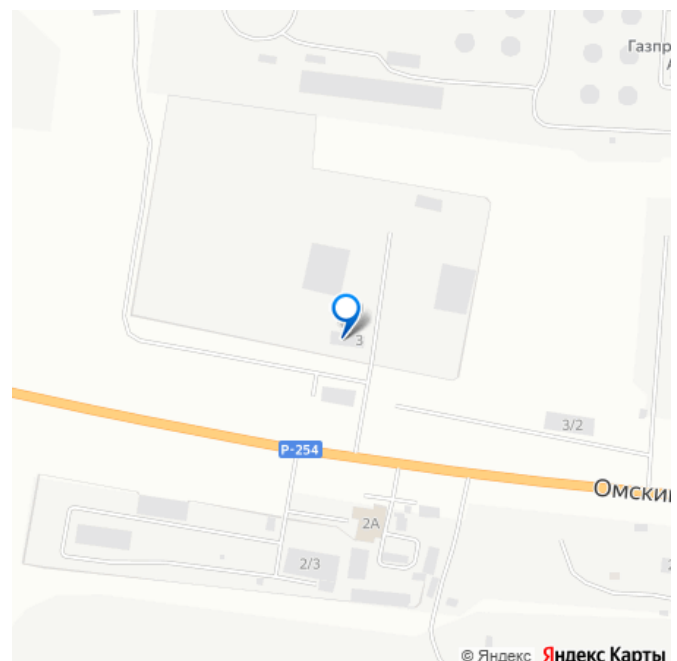
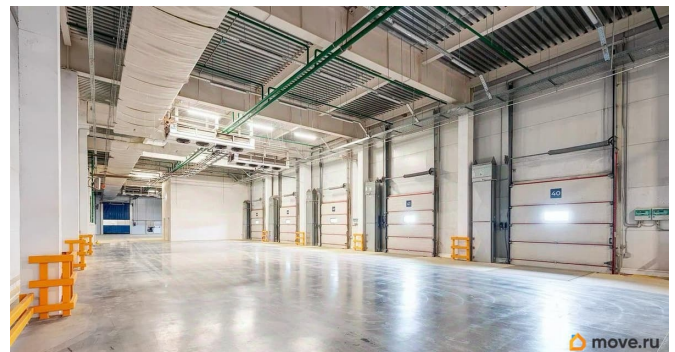
Материал стен: сэндвич-панель. • Высота
потолка до ферм 12 метров. • Пол бетонный,
беспылевой, уровень пола расположен на
отметке 1,2 метра выше уровня земли,
допустимая нагрузка 8 тонн/кв.м. •

Семнадцать доковых ворот (авто-пандусов),
оборудованных докшелтерами и

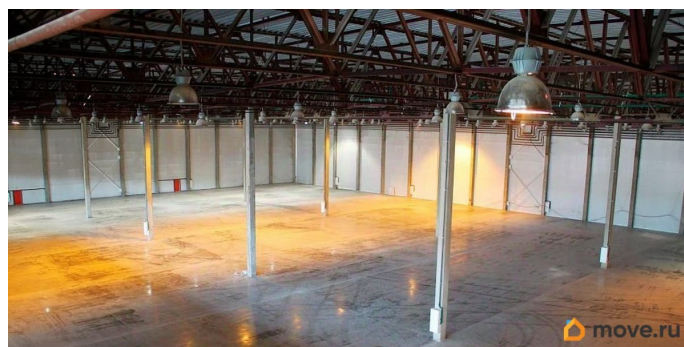
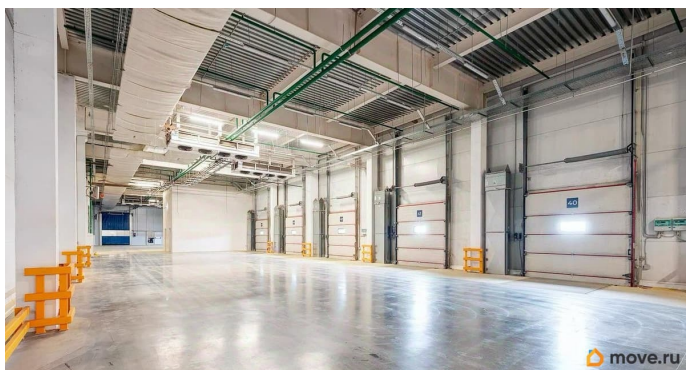
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854912>

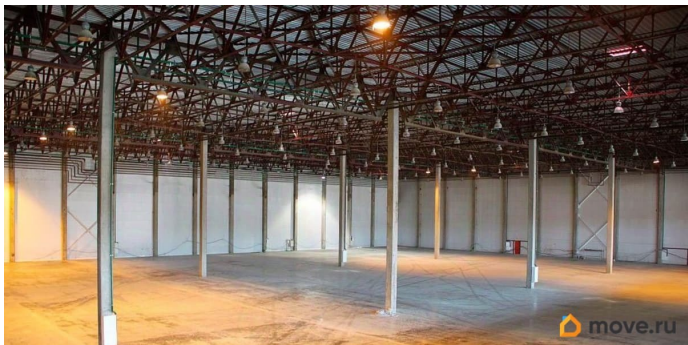
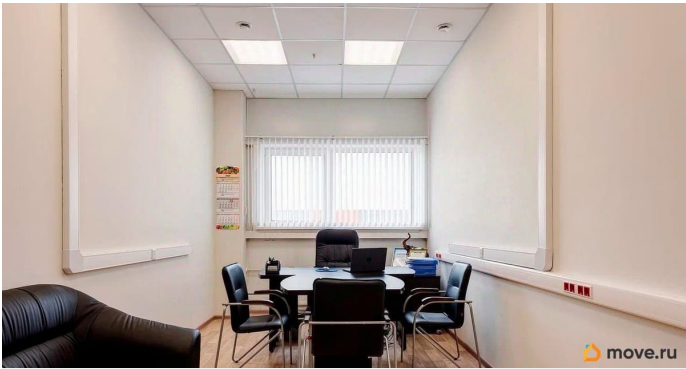
**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

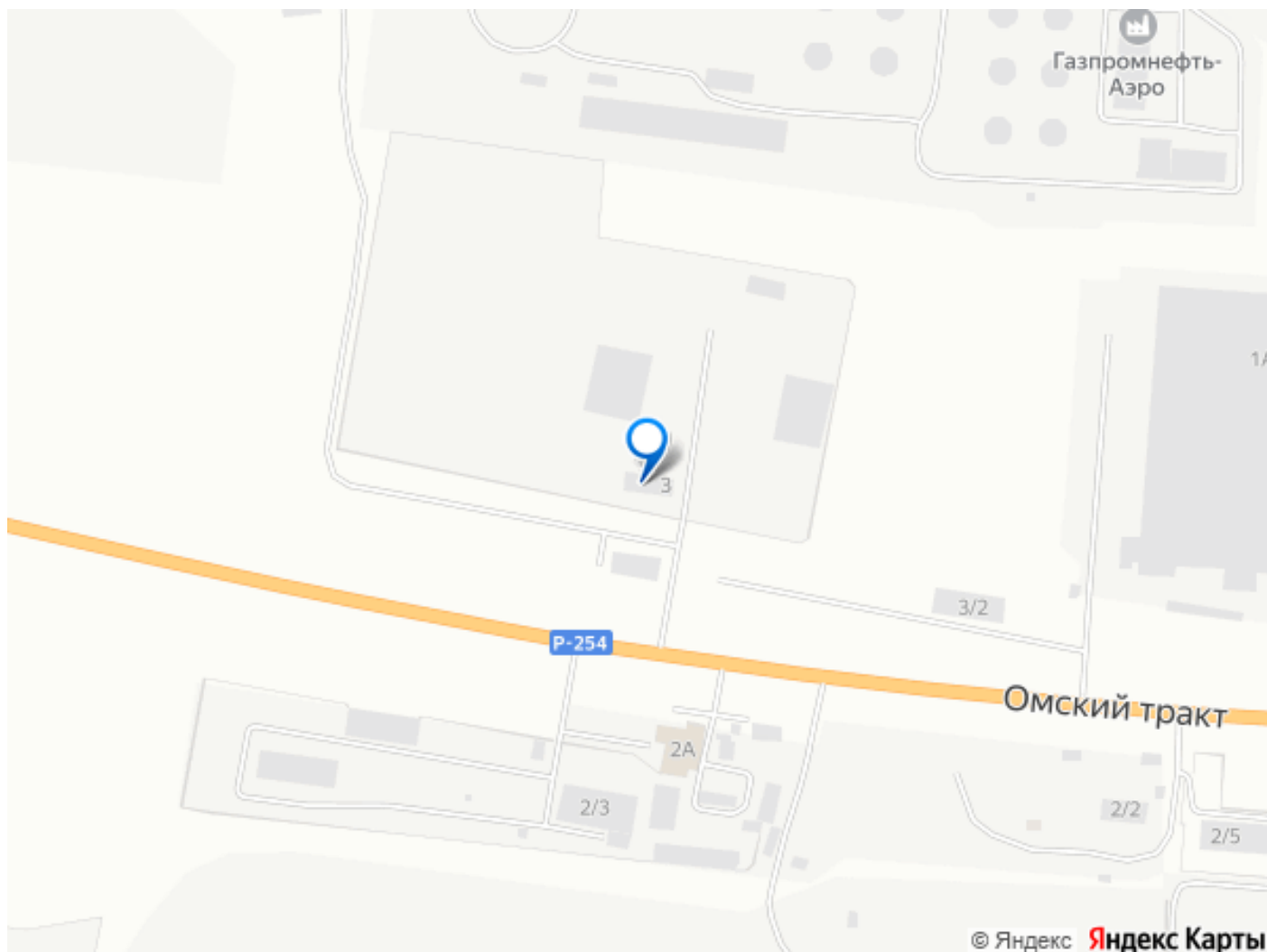
для заметок



доклевеллерами, а также одни ворота высотой 4,4 метра для прямого заезда внутрь склада. • Возможна аренда дополнительных офисных и бытовых помещений на территории базы. Технические условия: • Доступны значительные электрические мощности. • Центральное водоснабжение и канализация. Дополнительная информация: • Оборудована зарядная комната. • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. • Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 7.225 т.р./за всю площадь, или 850 р./за кв.м., ОСН. • Операционные расходы 150 р./за кв.м. • Налоговый платёж НДС 22% 220 р./за кв.м. • Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 35 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве A0069







Move.ru - вся недвижимость России