

🕒 Создано: 22.07.2025 в 13:11

Обновлено: 30.12.2025 в 09:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Красина, 69**

**560 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красина, 69

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Красина](#)

**Склад**

Общая площадь

800 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

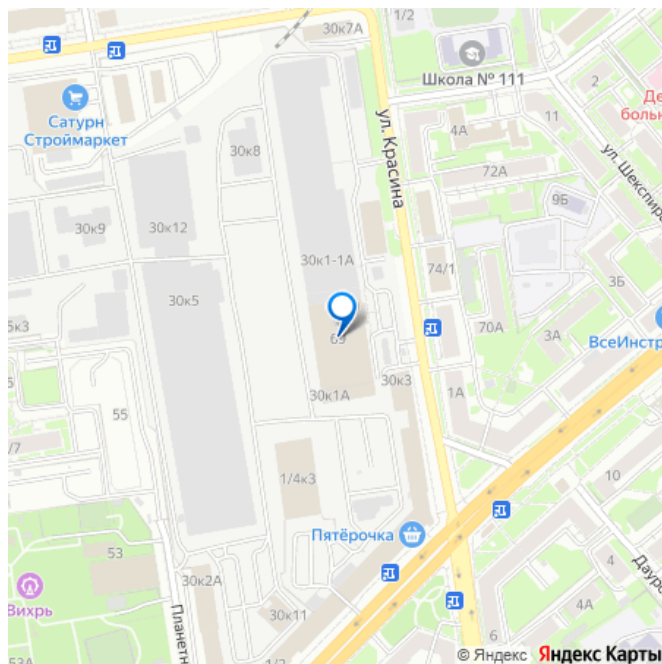
**Описание**

Код объекта: 1408969. Предлагается в аренду часть второго этажа здания торгово - выставочного комплекса, в состав которого входят торговые, офисные, складские и бытовые помещения. Объект расположен по адресу: РФ, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Планетная, здание 30, корпус 1а (Дубль ГИС - ул. Красина, д.69). Комплекс находится на первой линии ул. Красина, в пешей доступности от станции метро Березовая роща (13 минут пешком) и в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283307809>

**Эдуард Трунин, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок

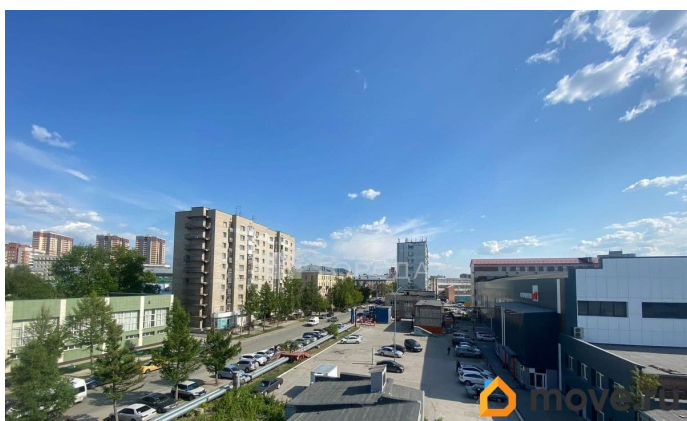
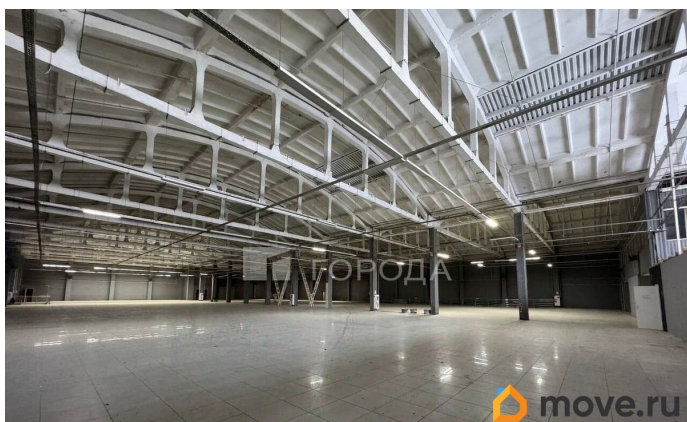
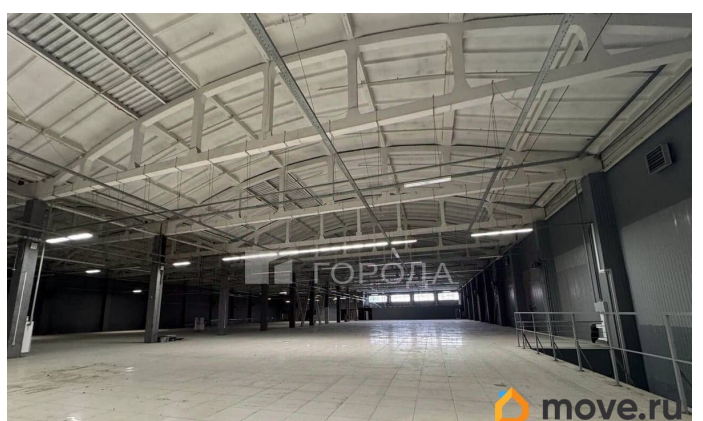
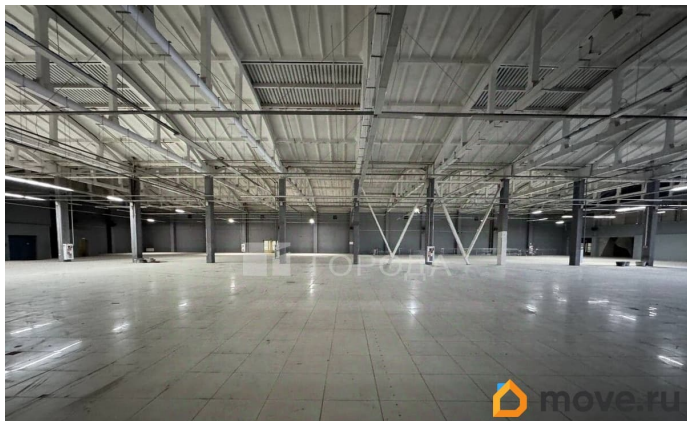


5 минутах от остановок общественного транспорта. Удобная транспортная развязка; масса строящихся новых микрорайонов.

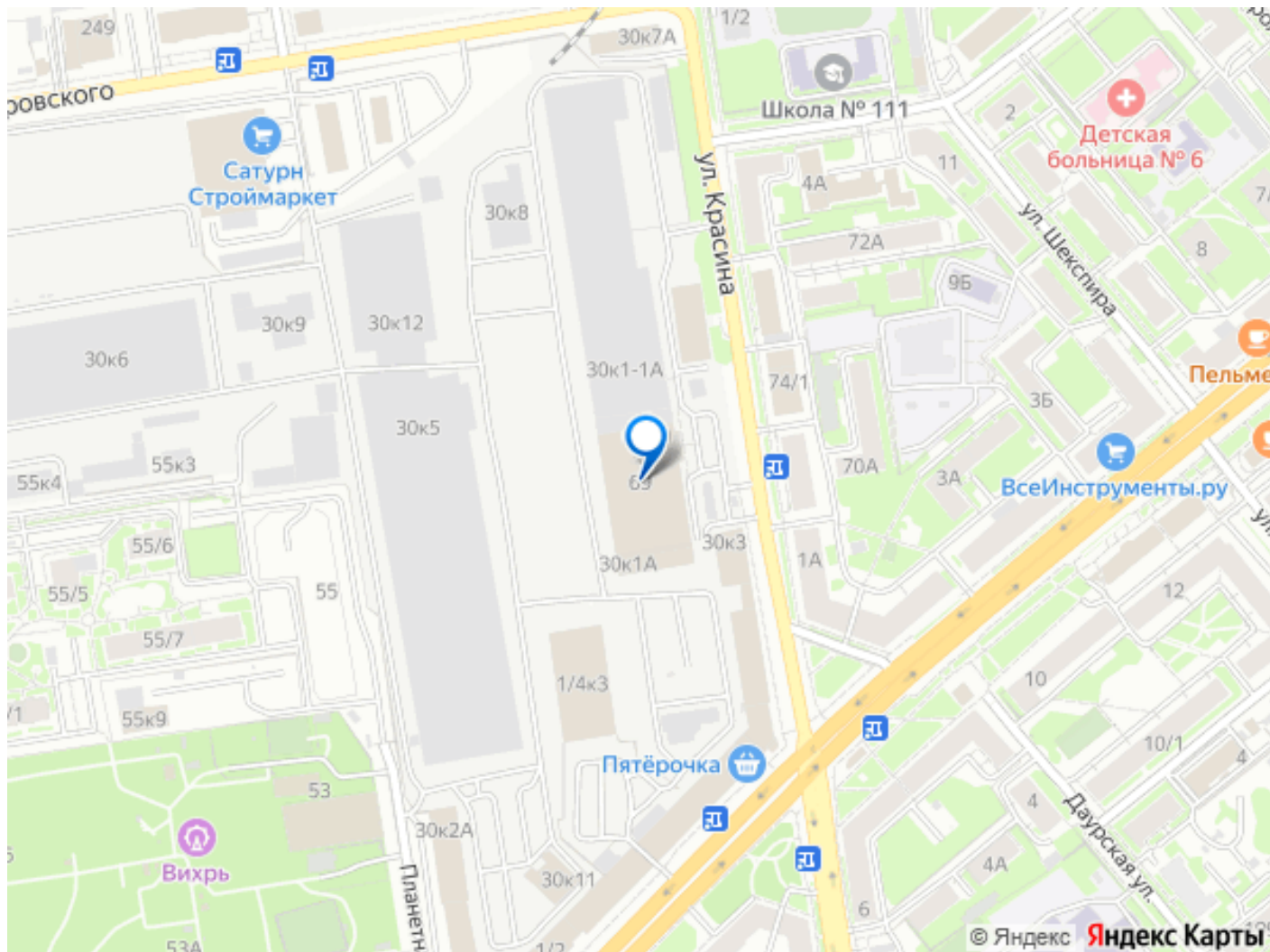
Технические характеристики объекта: Общая площадь комплекса - 1000 м<sup>2</sup>, объект расположен на 2-ом этаже высота потолка второго этажа до фермы 7,5 метров.

Максимальная нагрузка на пол второго этажа 2 тонны/м<sup>2</sup> Конструктивные элементы здания: фундамент бетонный; стены монолитный железобетонный каркас, заполненный кирпичом; перекрытия между этажами - железобетонные плиты; полы плитка (керамогранит). Инженерная инфраструктура: 1. Светодиодное освещение. 2. Выделенная фактическая электрическая мощность 150 с возможностью увеличения Имеется своя трансформаторная подстанция. 3. Система отопления водяная, дополнительно «Вулканы» - воздушные отопители с индивидуальной регулировкой. 4. Централизованное холодное водоснабжение, канализация. 5. Имеется ИТП с узлом учета. 6. Смонтирована индивидуальная станция пожаротушения (стальные трубы со сплинкерами).

Грузоподъемные механизмы: 1. Грузовой лифт на второй этаж грузоподъемностью 3,2 тонны. Удобная логистика: -отдельный вход для клиентов перед парковкой ( также 2 эвакуационных выхода ) -отдельный вход в офисную часть здания -зона разгрузки под еврофуру ( имеется платная стоянка для фур ) -Удобный подъезд -наличие ЖД тупика По необходимости можем дополнительно сдать в аренду прилегающую территорию общей площадью 3578,7 кв.м ( огороженная парковка на 45 машин ) В наличии подробный видео обзор помещения , предоставляем по запросу







Move.ru - вся недвижимость России