

Создано: 22.07.2025 в 13:11

Обновлено: 30.12.2025 в 09:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Красина, 69**

560 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красина, 69

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Красина](#)

Склад

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

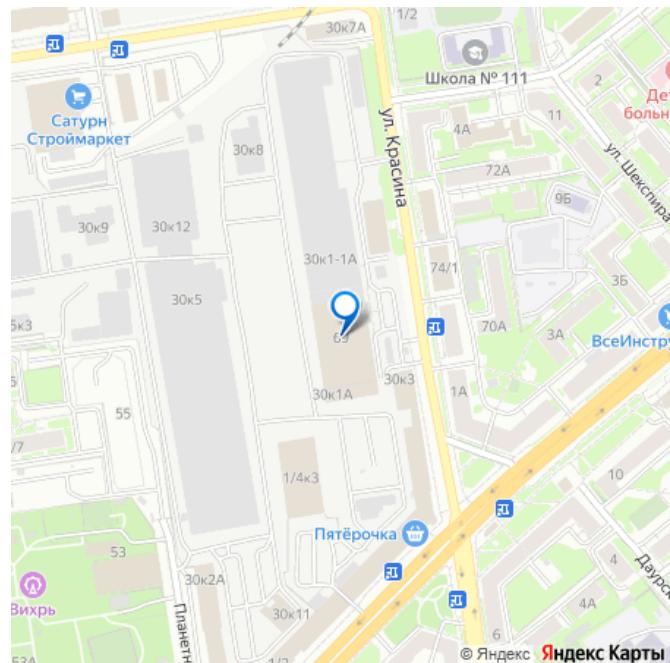
Код объекта: 1408969. Предлагается в аренду часть второго этажа здания торгово - выставочного комплекса, в состав которого входят торговые, офисные, складские и бытовые помещения. Объект расположен по адресу: РФ, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Планетная, здание 30, корпус 1а (Дубль ГИС - ул. Красина, д.69). Комплекс находится на первой линии ул. Красина, в пешей доступности от станции метро Березовая роща (13 минут пешком) и в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283307>
809

Эдуард Трунин, Города Новосибирск

79831236186

для заметок



5 минутах от остановок общественного транспорта. Удобная транспортная развязка; масса строящихся новых микрорайонов.

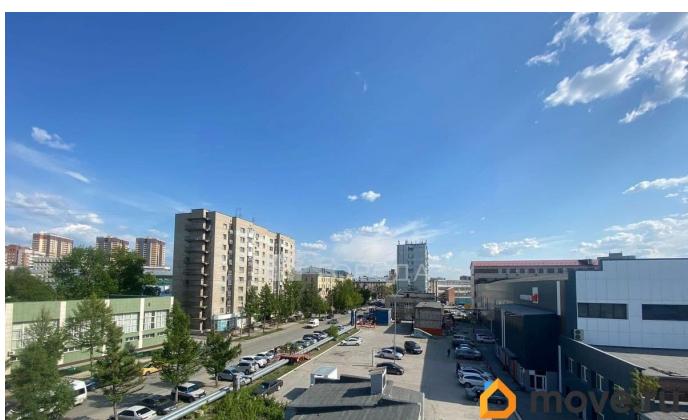
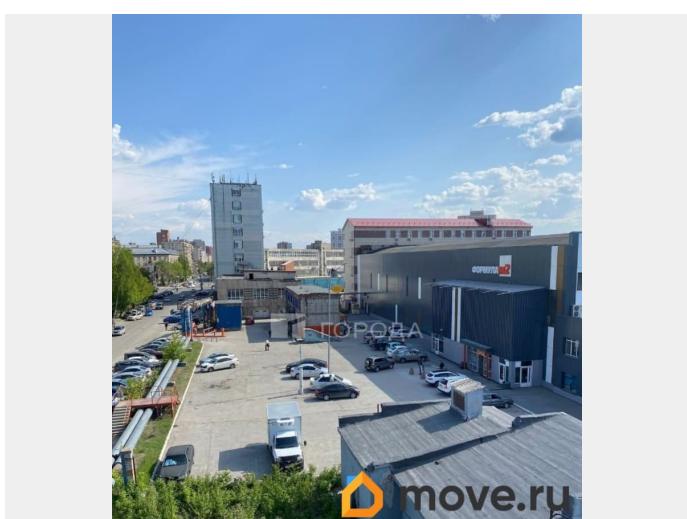
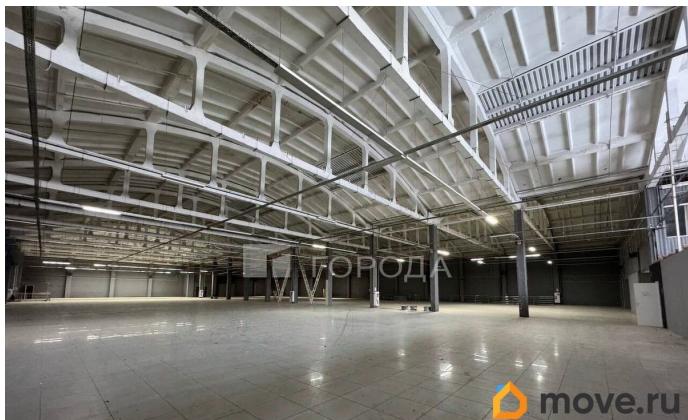
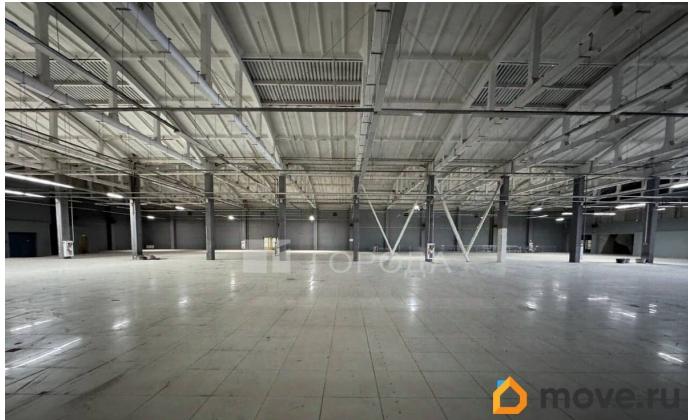
Технические характеристики объекта: Общая площадь комплекса - 1000 м², объект расположен на 2-ом этаже высота потолка второго этажа до фермы 7,5 метров.

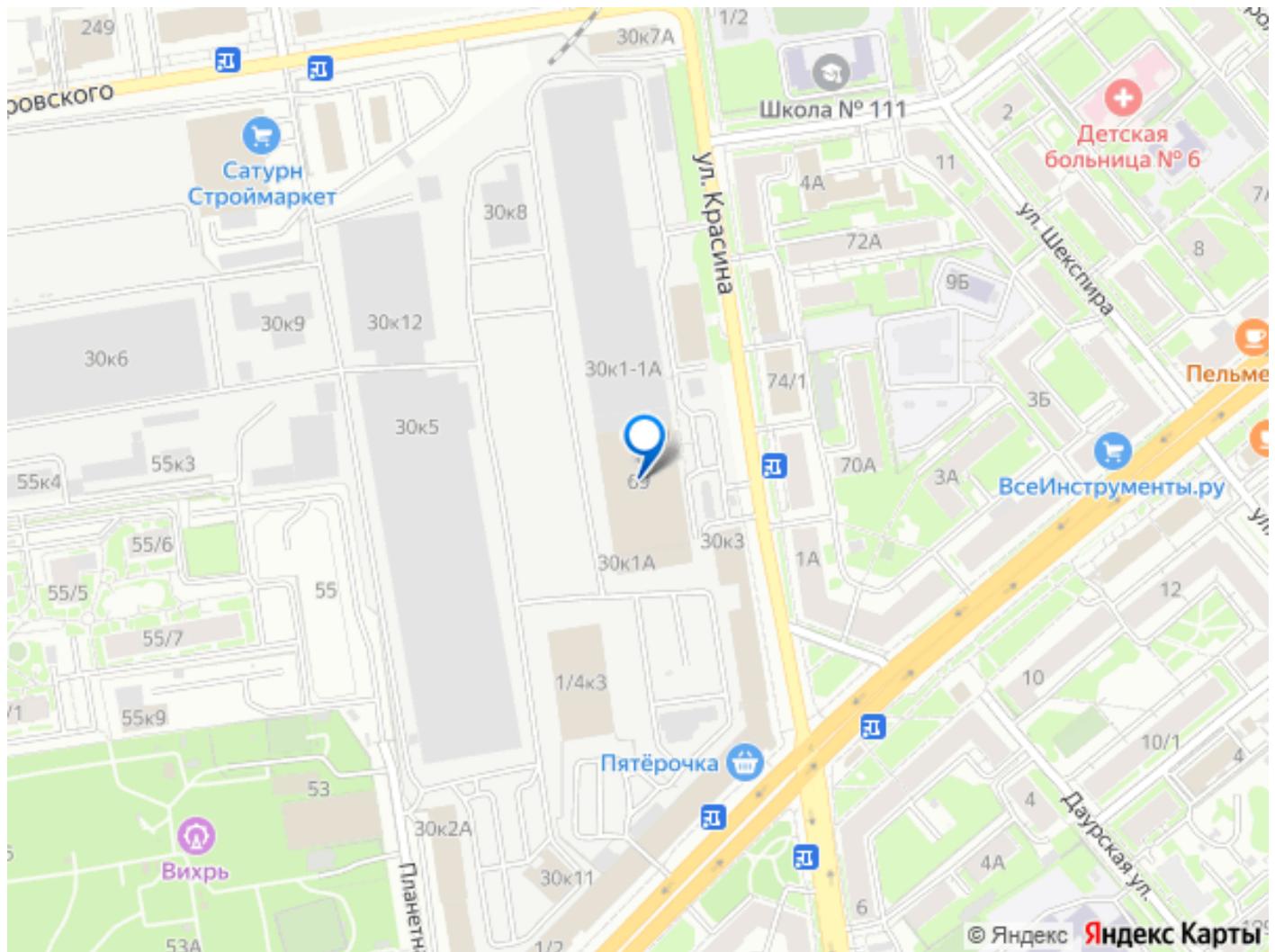
Максимальная нагрузка на пол второго этажа 2 тонны/м². Конструктивные элементы здания: фундамент бетонный; стены монолитный железобетонный каркас, заполненный кирпичом; перекрытия между этажами - железобетонные плиты; полы плитка (керамогранит). Инженерная инфраструктура:

1. Светодиодное освещение.
2. Выделенная фактическая электрическая мощность 150 с возможностью увеличения Имеется своя трансформаторная подстанция.
3. Система отопления водяная, дополнительно «Вулканы» - воздушные отопители с индивидуальной регулировкой.
4. Централизованное холодное водоснабжение, канализация.
5. Имеется ИТП с узлом учета.
6. Смонтирована индивидуальная станция пожаротушения (стальные трубы со сплинкерами).

Грузоподъемные механизмы:

1. Грузовой лифт на второй этаж грузоподъемностью 3,2 тонны. Удобная логистика: -отдельный вход для клиентов перед парковкой (также 2 эвакуационных выхода) -отдельный вход в офисную часть здания -зона разгрузки под еврофуру (имеется платная стоянка для фур)
2. Удобный подъезд -наличие ЖД тупика По необходимости можем дополнительно сдать в аренду прилегающую территорию общей площадью 3578,7 кв.м (огороженная парковка на 45 машин)
3. В наличии подробный видео обзор помещения, предоставляем по запросу





Move.ru - вся недвижимость России