

Создано: 25.11.2025 в 06:15

Обновлено: 25.11.2025 в 06:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большая улица, 135**

6 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большая улица, 135

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

Склад

Общая площадь

8000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

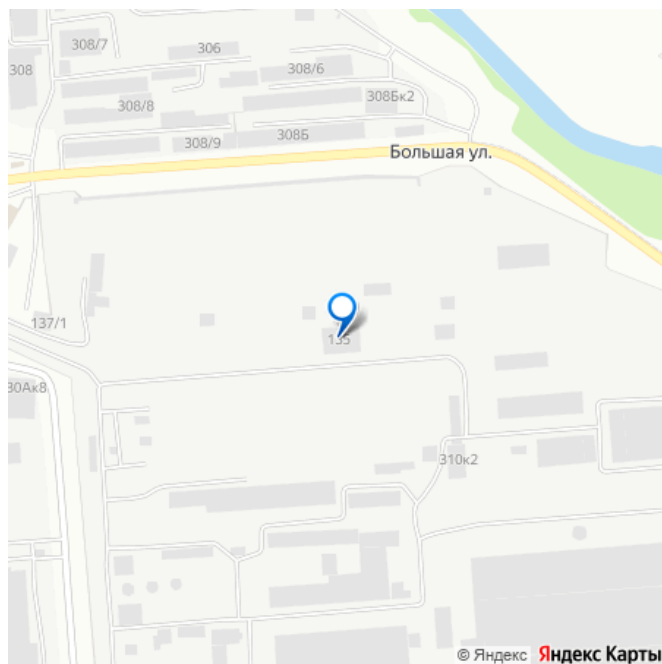
Описание

Предлагается в аренду новое отопляемое складское здание А класса площадью 8000 кв.м. Ориентир улица Большая. • Общая площадь здания 8000 кв.м., где: 6380 кв.м. складская площадь первого этажа, 910 кв.м. складская площадь мезонинного типа, на отметке 5,7 метра, и 710 кв.м. офисные и бытовые помещения, санузел. • Материал стен: сэндвич-панель. • Высота потолка до ферм 12,6 метра. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли. •

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854911>

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

для заметок



Девять доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных докшелтерами и доклевеллерами, авто-пандус высотой 0,8 метра, а также одни ворота высотой 4,5 метра для прямого заезда внутрь здания.

Технические условия: • Доступны электрические мощности до 200 кВт, с возможностью увеличения до 1 МВт. •

Центральное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация: •

Прилегающая территория асфальтирована. •

Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: •

Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. •

Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего

видеонаблюдения. Полная стоимость аренды

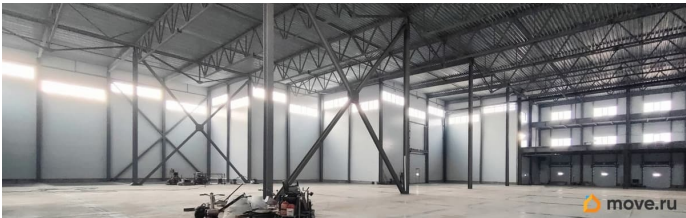
за месяц состоит из: • Арендная плата 6.400 т.р./за всю площадь, или 800 р./за кв.м., УСН.

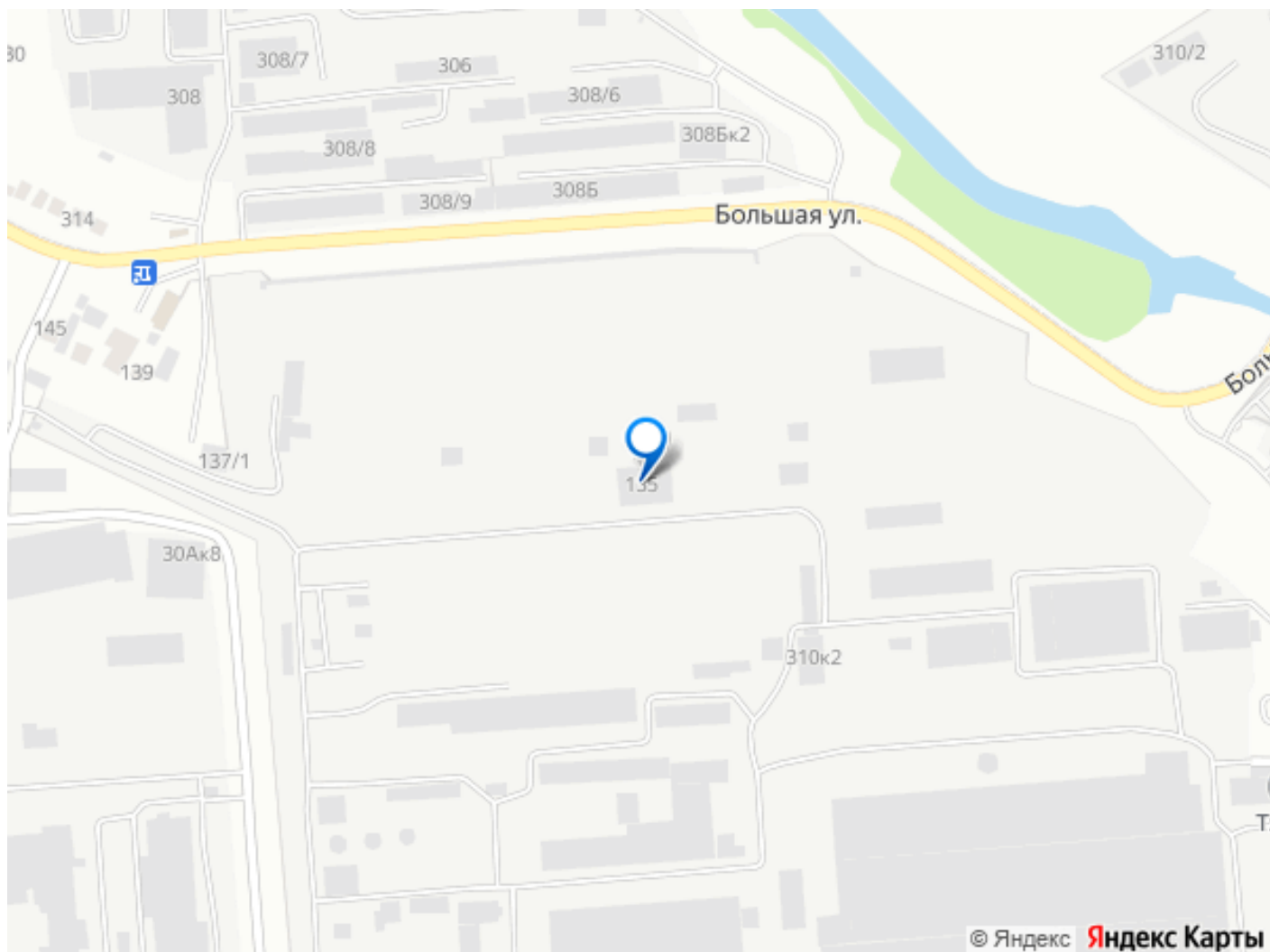
• Операционные расходы 100 р./за кв.м. •

Налоговый платёж НДС 5% 45 р./за кв.м. •

Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 34 р./за кв.м.







Move.ru - вся недвижимость России