

Создано: 21.11.2025 в 06:10

Обновлено: 21.01.2026 в 08:22

## Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 5А

# 7 505 000 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 5А

### Склад

Общая площадь

7900 м<sup>2</sup>

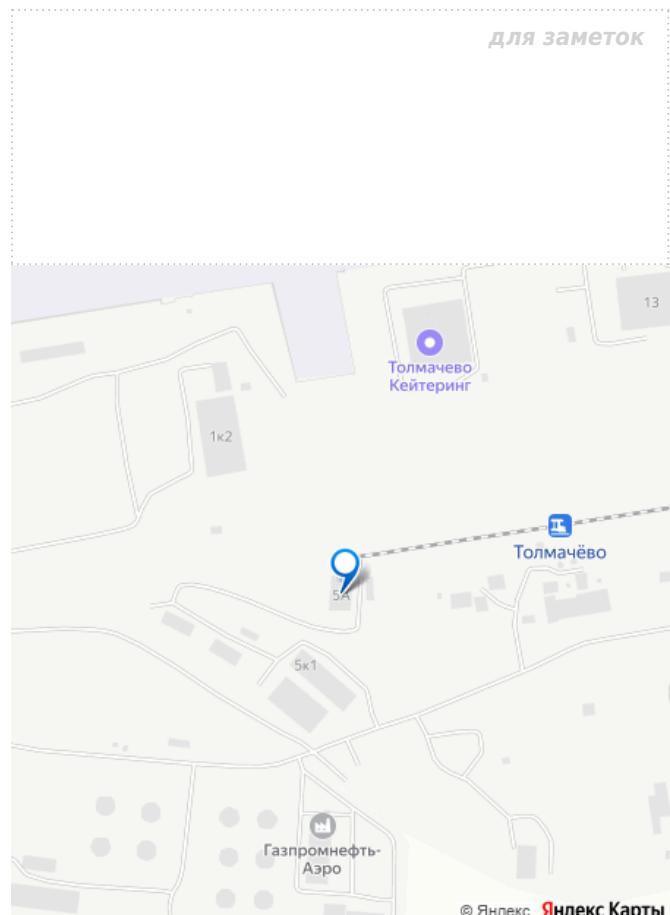
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду новое отапливаемое складское помещение А класса площадью 7900 кв.м. Месторасположение: Агломерация города Новосибирска, ориентир город Обь.

Основные параметры:

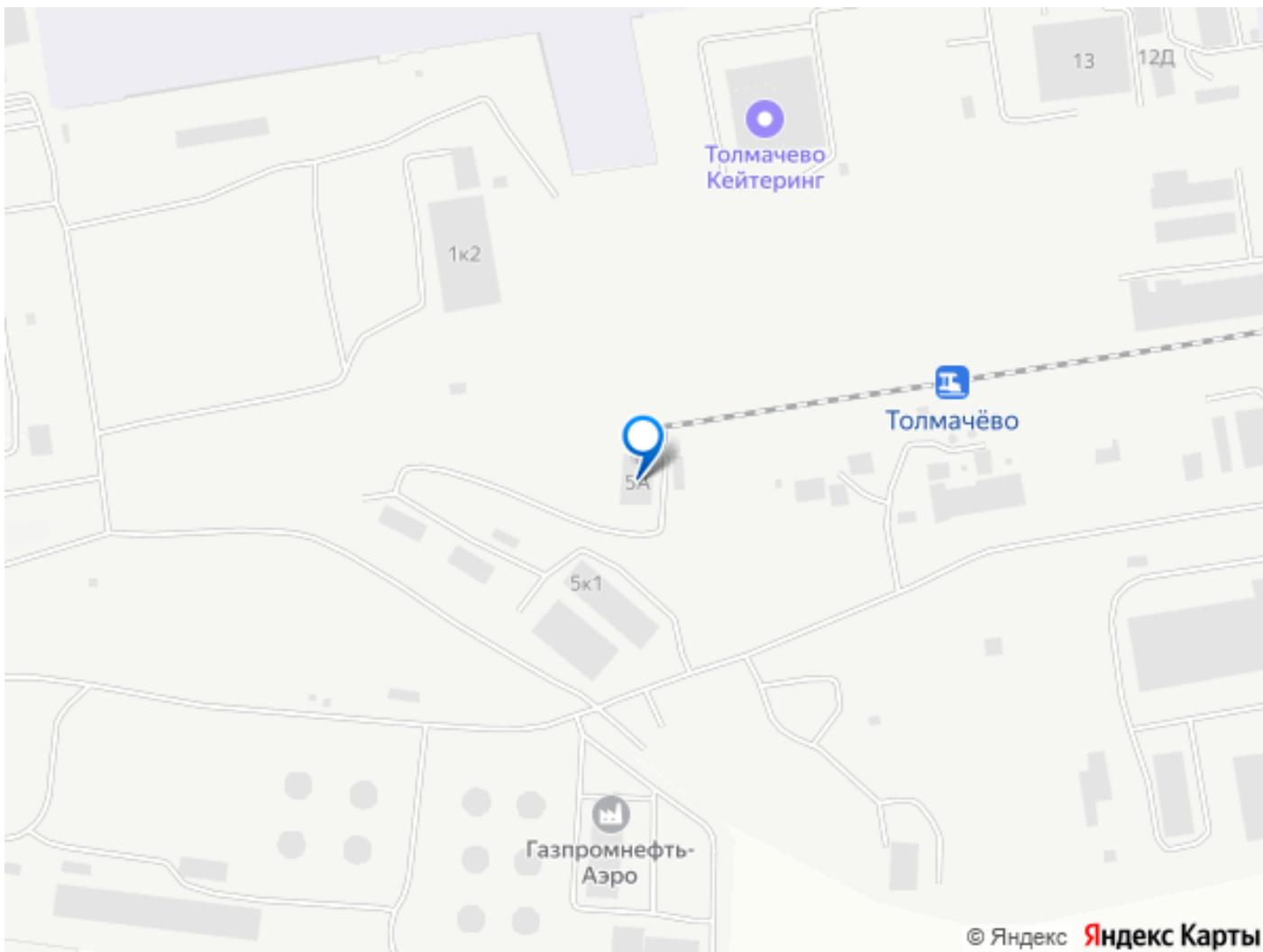
- Предлагаемая к аренде площадь склада 7900 кв.м., где: 6600 кв.м. складская площадь первого этажа, 700 кв.м. складская площадь мезонинного типа, на отметке 5,7 метра, и 600 кв.м. офисные и бытовые помещения, санузел. Возможна аренда как меньшей, так и большей площади, от 7900 до 30400 кв.м.
- Материал стен: сэндвич-панель.
- Высота потолка до ферм 12,5 метра.
- Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли.
- Шесть доковых ворот (авто-пандусов),

оборудованных докшельтерами и  
доклевеллерами. • Ширина основного  
помещения 48 метра, глубина 138 метров.

Технические условия: • Доступны  
электрические мощности до 400 кВт, с  
возможностью увеличения до 1 МВт. •  
Автономное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация: • Кран-балки и  
Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория  
базы огорожена и охраняется, въезд/выезд  
свободный, бесплатный. • Установлена  
спринклерная система пожаротушения,  
пожарные краны, пожарная сигнализация,  
система внешнего видеонаблюдения. Полная  
стоимость аренды за месяц состоит из:

• Арендная плата 7.505 р./за всю площадь,  
или 950 р./за кв.м., ОСН. • Операционные  
расходы 150 р./за кв.м. • Налоговый платёж  
НДС 22% 242 р./за кв.м. • Отопление,  
электроэнергия, водоснабжение,  
водоотведение, оплачиваются по счётчику,  
усреднено по году при складском режиме  
работы 30 р./за кв.м. Агентство Биржа  
Недвижимости, вариант в агентстве А6666



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России