

🕒 Создано: 21.11.2025 в 06:10

🔄 Обновлено: 21.01.2026 в 08:22

**Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 5А**

7 505 000 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 5А

Склад

Общая площадь

7900 м²

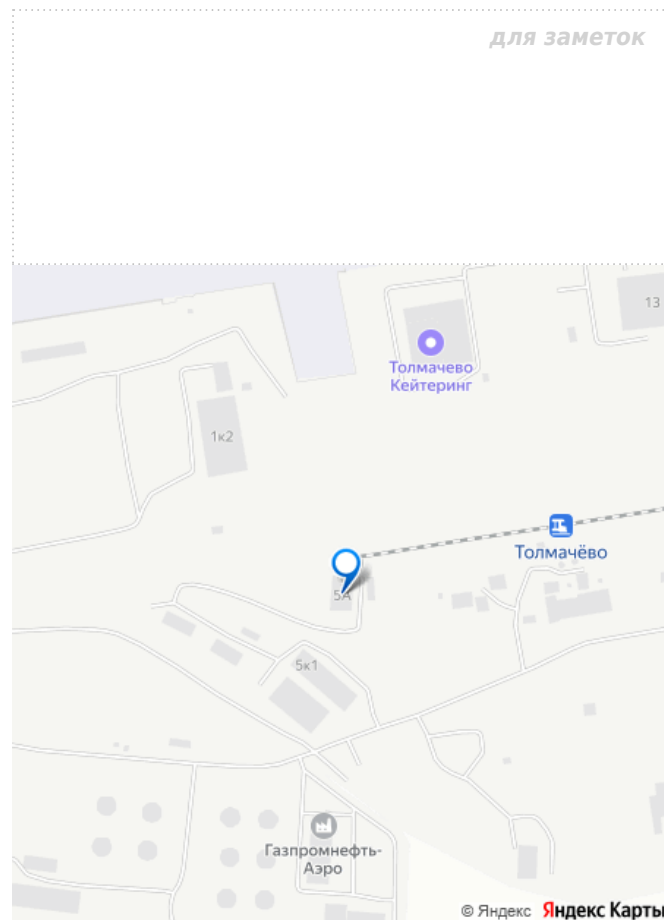
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду новое отапливаемое складское помещение А класса площадью 7900 кв.м. Месторасположение: Агломерация города Новосибирска, ориентир город Обь.

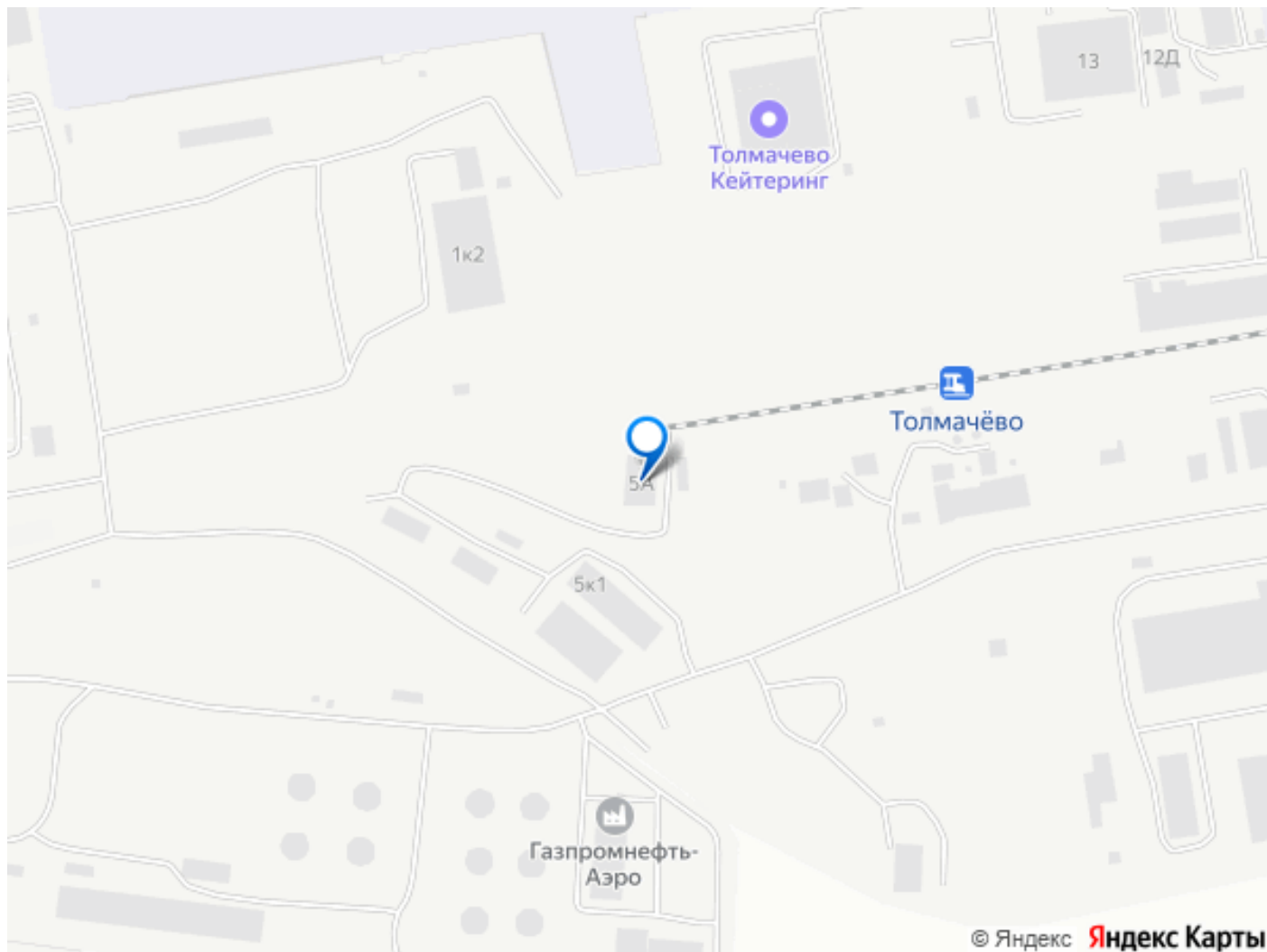
Основные параметры:

- Предлагаемая к аренде площадь склада 7900 кв.м., где: 6600 кв.м. складская площадь первого этажа, 700 кв.м. складская площадь мезонинного типа, на отметке 5,7 метра, и 600 кв.м. офисные и бытовые помещения, санузел. Возможна аренда как меньшей, так и большей площади, от 7900 до 30400 кв.м.
- Материал стен: сэндвич-панель.
- Высота потолка до ферм 12,5 метра.
- Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли.
- Шесть доковых ворот (авто-пандусов),

оборудованных докшелтерами и доклевеллерами. • Ширина основного помещения 48 метра, глубина 138 метров.

Технические условия: • Доступны электрические мощности до 400 кВт, с возможностью увеличения до 1 МВт. • Автономное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация: • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. • Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 7.505 т.р./за всю площадь, или 950 р./за кв.м., ОСН. • Операционные расходы 150 р./за кв.м. • Налоговый платёж НДС 22% 242 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 30 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6666



Move.ru - вся недвижимость России