

Создано: 10.11.2025 в 08:06

Обновлено: 05.12.2025 в 09:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 33/4к1**

300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,
33/4к1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

Склад

Общая площадь

770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

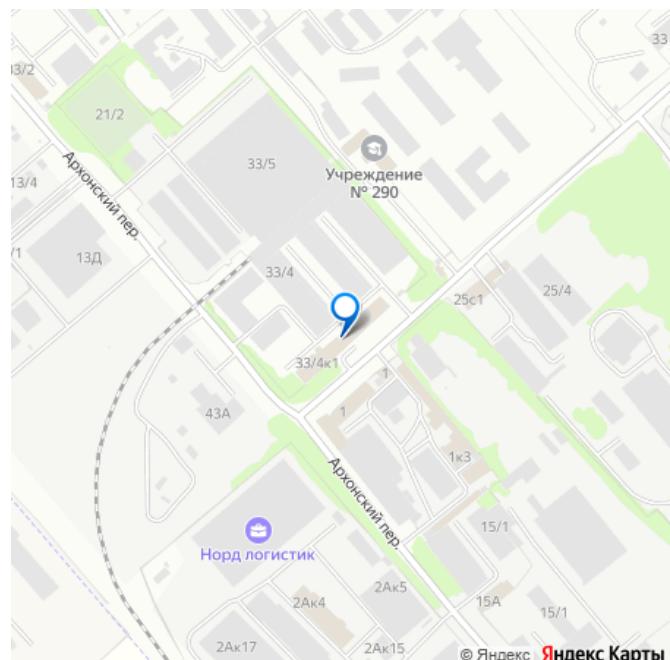
Описание

Аренда холодного склада в активной бизнес зоне города. Размеры 42,4x18,2 м. - К складу подходит действующая ж/д ветка (ж/д рампа крытая). - Территория огорожена (въезд бесплатный). - Трое ворот. - Пол асфальт. - Высота склада от 7,1 м до 8,9 м. - Размеры ворот 3,1*3 м. В административном здании на территории есть свободные офисные помещения для арендаторов базы. В этом же здании расположено кафе для сотрудников. Данный объект сдаётся без комиссии для

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447>
507

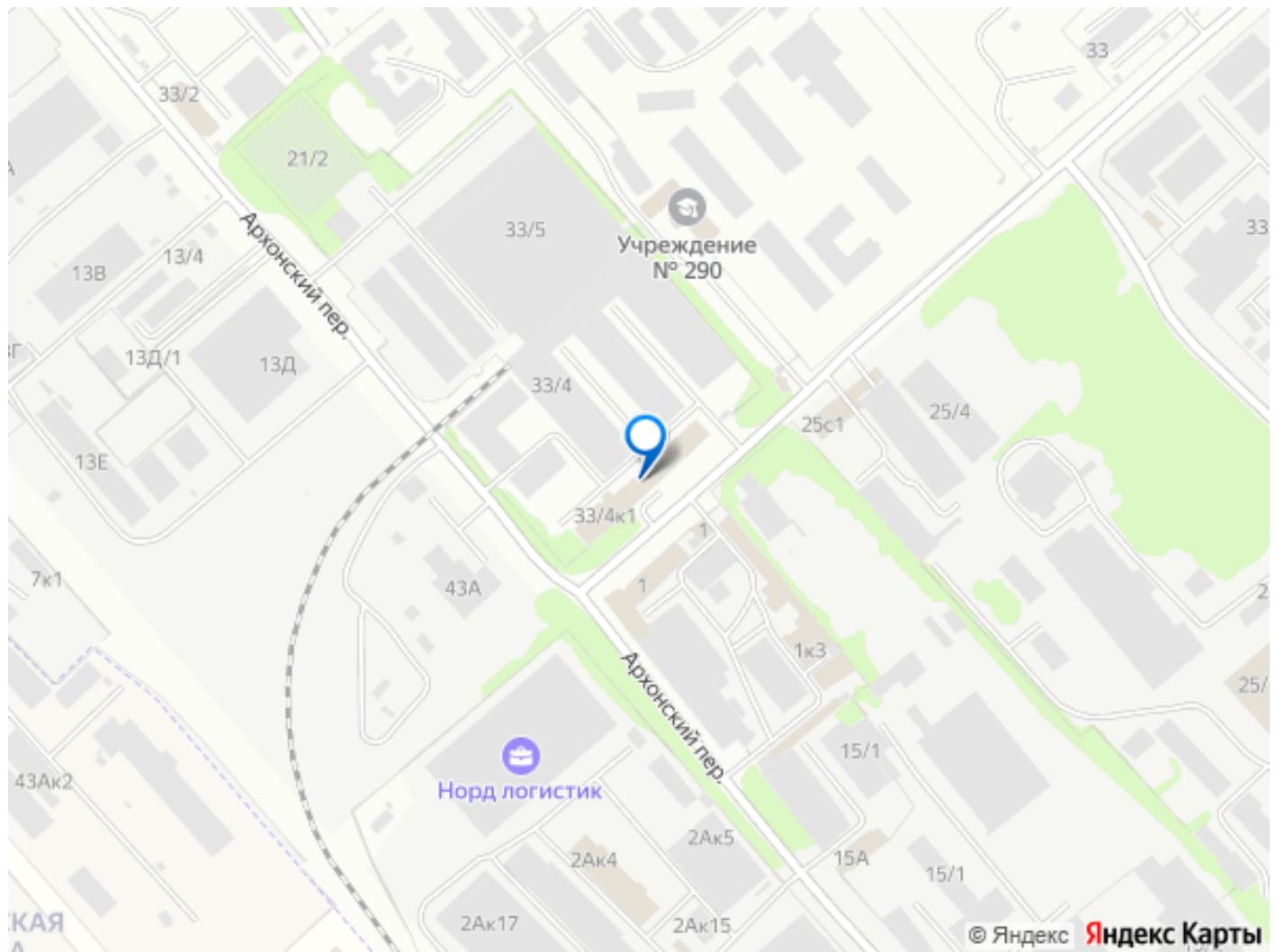
**Дело Проф, Дело Проф
79137952516**

для заметок



арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России