

Создано: 21.11.2025 в 05:42

Обновлено: 05.01.2026 в 18:51

**Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 3**

6 175 500 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 3

Склад

Общая площадь

6900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

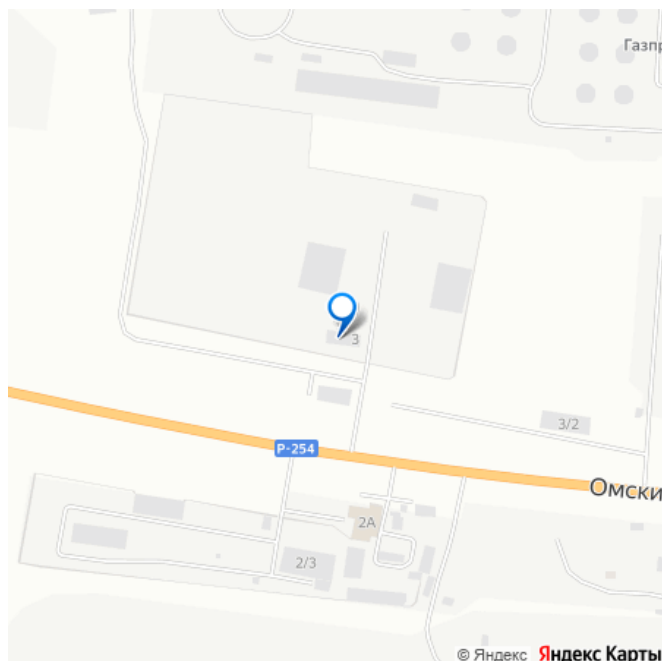
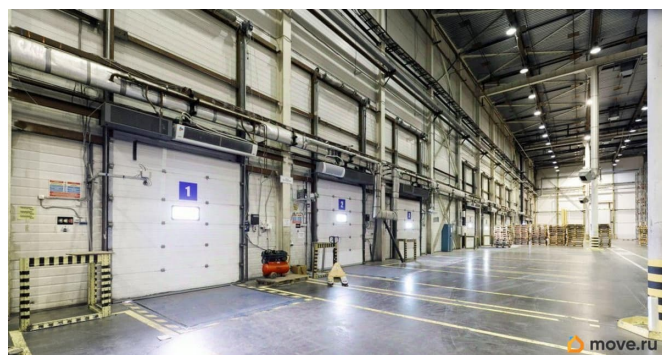
Описание

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещения А+ класса площадью 6900 кв.м. Месторасположение: Агломерация города Новосибирска, ориентир город Обь. Основные параметры: • Общая площадь склада 6900 кв.м., где: 4935 кв.м. складская площадь, 1255 кв.м. мезонин, 400 кв.м. крытая Ж/Д-рампа, 310 кв.м. офисные и бытовые помещения, душевые, санузлы. • Материал стен: сэндвич-панель. • Высота потолка до ферм 14,6 метра. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли, допустимая нагрузка 7 тонн/кв.м. • Четверо доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных докшелтерами и доквеллерами, а также двое ворот под

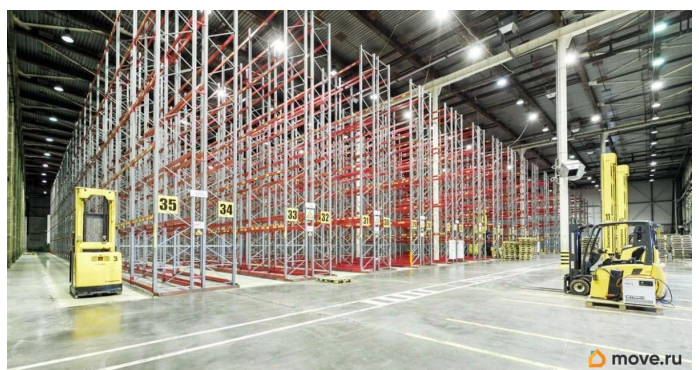
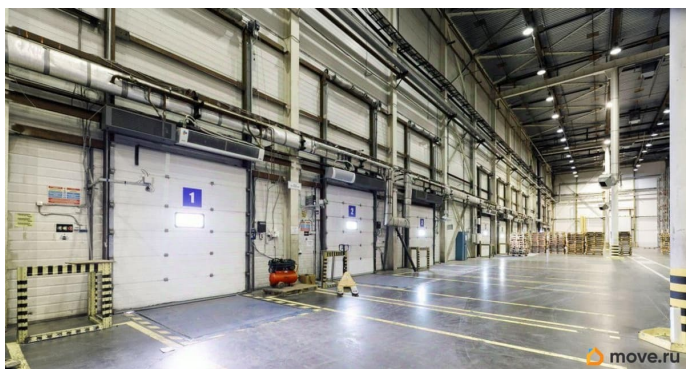
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854910>

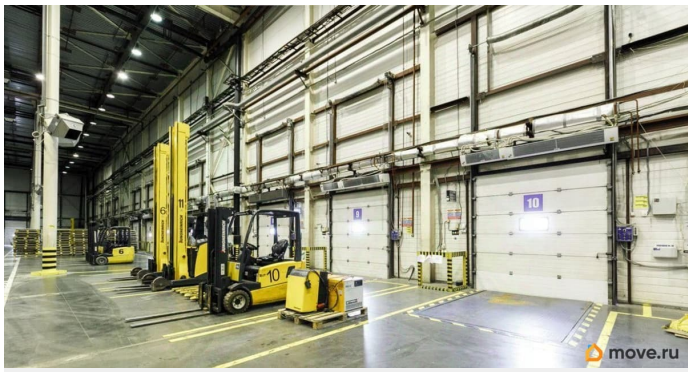
**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

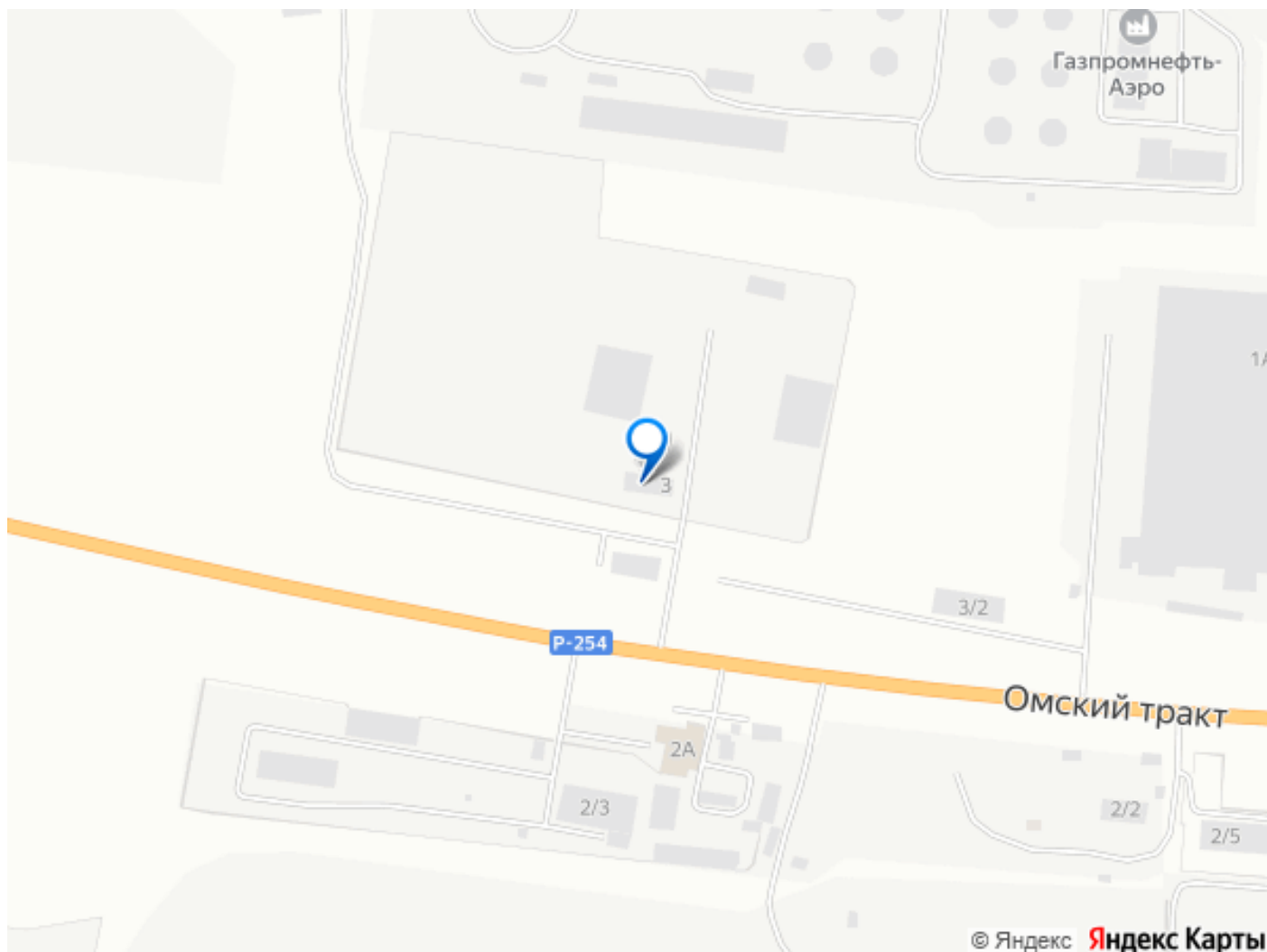
для заметок



еврофуру, для прямого заезда. • Крытый Ж/Д-пандус, трое ворот с пандуса внутрь здания. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 500 кВт. • На территории базы есть газопровод. • Автономное водоснабжение и канализация. Дополнительная информация: • Оборудована зарядная под электрокары. • Установлена стеллажная система под евро-паллеты, ёмкостью 8024 паллетомест. • Прилегающая территория асфальтирована. • Кран-балки нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, платный. • Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 6.176 т.р./за всю площадь, или 895 р./за кв.м., ОСН. • Операционные расходы 165 р./за кв.м. • Налоговый платёж НДС 22% 233 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 30 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6665







Move.ru - вся недвижимость России