

Создано: 09.10.2025 в 11:34

Обновлено: 01.12.2025 в 09:26

**Новосибирская область, Обь, тракт  
Омский, 1А**

**6 700 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 1А

## Склад

Общая площадь

6897 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЕМИАЛЬНЫЙ СКЛАД КЛАССА «А» В НОВОСИБИРСКЕ ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА! Предлагаем в аренду современный логистический комплекс класса «А» общей площадью 6 896 кв.м., расположенный на первой линии Омского тракта, в непосредственной близости от аэропорта Толмачево. Это стратегическое местоположение гарантирует вашему бизнесу максимальную эффективность и удобство! --- ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

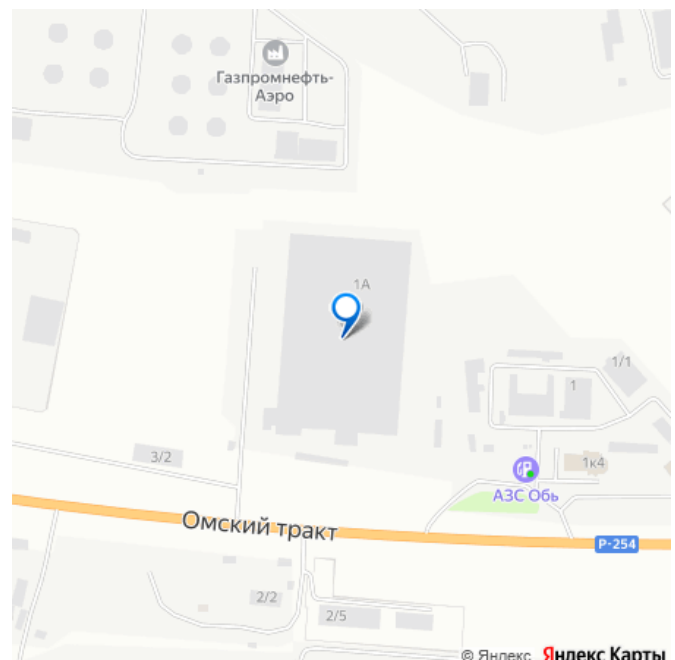
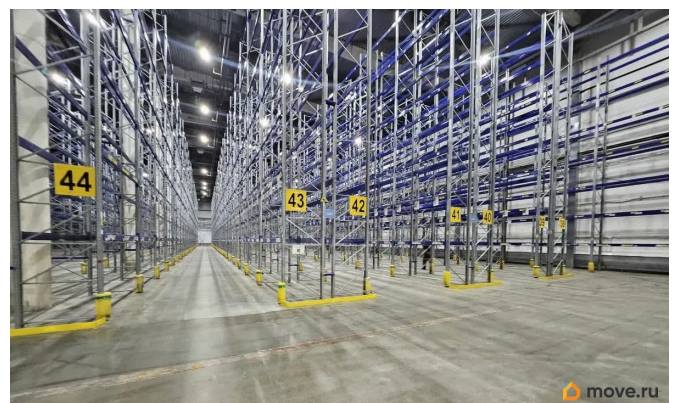
- \* Первая линия от магистрали: Прямой и легкий доступ к основным транспортным артериям.
- \* В черте города Новосибирска: Удобная логистика и доступность для персонала.
- \* Близость к аэропорту Толмачево: Идеально для компаний,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285628343>

**Александра Сергеевна Аспидова,  
Этажи**

**79137251389**

для заметок



работающих с авиаперевозками. \*

Охраняемая территория: Полностью огороженная зона с КПП и круглосуточной охраной для вашей безопасности. \*

Бесплатный въезд: Отсутствие дополнительных сборов за доступ на территорию. \* Развитая инфраструктура: Асфальтированное покрытие, ample парковка для грузового транспорта. \*

Железнодорожная ветка: Наличие собственной ЖД-ветки с рампой вдоль склада уникальное преимущество для оптимизации поставок и отгрузок! ---

ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДА КЛАССА «А»: \*

Сдаваемая площадь 6 896 кв.м.: Включает: \* Склад: 4 757,5 кв.м. \* Административно-бытовой комплекс (АБК): 310 кв.м. \* Мезонин: 1 250 кв.м. \* Стеллажи по площади склада \* ЖД рампа: 400 кв.м \* Высокие потолки: Рабочая высота 12,5 метров и шаг колонн 24x18 м обеспечивают эффективное многоуровневое хранение. \*

Высококачественный пол: Наливной пол с отметкой 1,2 метра идеально для интенсивной эксплуатации. \* Современное доковое оборудование: 5 секционных ворот оснащены доклевеллерами, докшелтерами и автопандусом для быстрой и безопасной погрузки/разгрузки. \* Отдельный выход со склада на ЖД рампу. \* Энергоэффективное освещение: Диодное освещение для экономии электроэнергии. \* Полный комплекс инженерных систем: \*

Спринклерная система пожаротушения: Гарантия безопасности ваших товаров. \*

Система вентиляции: Поддержание оптимального микроклимата. \* Отопление: Теплый склад в любое время года. ---

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ И

КОММУНИКАЦИИ: \* Мощное электроснабжение: До 500 кВт достаточно

для любых производственных и логистических нужд. \* Автономное теплоснабжение: Собственная газовая котельная обеспечивает бесперебойное отопление. \* Центральное водоснабжение и водоотведение: Надежные и современные коммуникации. --- Не упустите возможность разместить ваш бизнес в одном из лучших складских комплексов региона! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону прямо сейчас! Просмотр осуществляется строго по предварительной договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 86307 Номер в базе: 10008736

