

Создано: 09.10.2025 в 11:34

Обновлено: 01.12.2025 в 09:26

**Новосибирская область, Обь, тракт  
Омский, 1А**

**6 700 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 1А

## Склад

Общая площадь

6897 м<sup>2</sup>

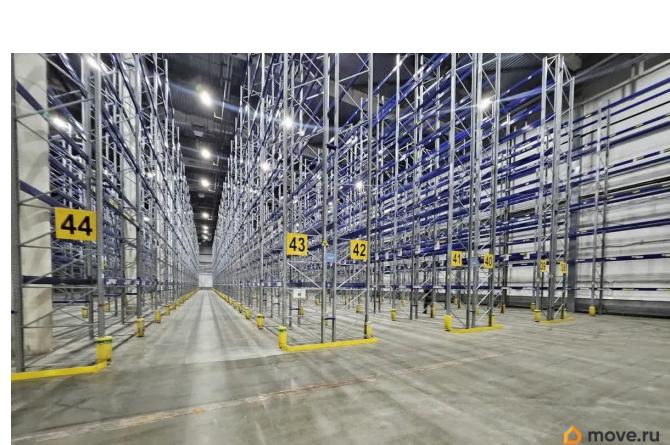
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

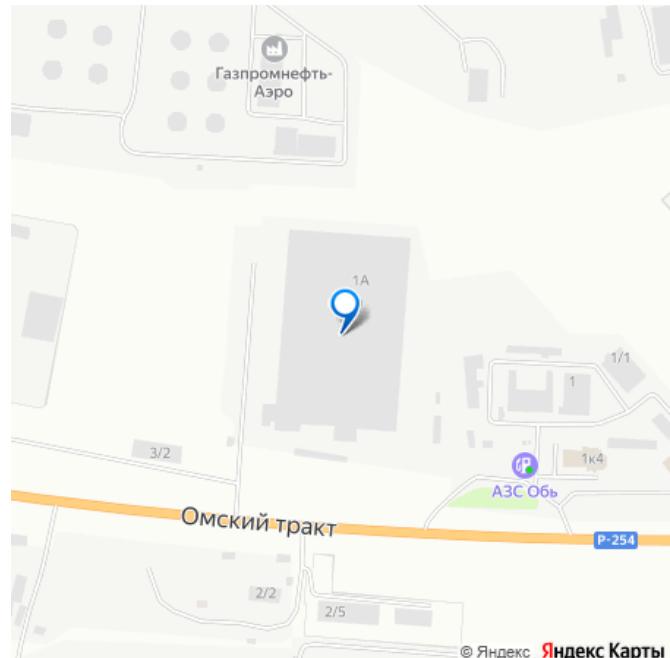
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРЕМИАЛЬНЫЙ СКЛАД КЛАССА «А» В НОВОСИБИРСКЕ ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА! Предлагаем в аренду современный логистический комплекс класса «А» общей площадью 6 896 кв.м., расположенный на первой линии Омского тракта, в непосредственной близости от аэропорта Толмачево. Это стратегическое местоположение гарантирует вашему бизнесу максимальную эффективность и удобство! --- ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

\* Первая линия от магистрали: Прямой и легкий доступ к основным транспортным артериям. \* В черте города Новосибирска: Удобная логистика и доступность для персонала. \* Близость к аэропорту Толмачево: Идеально для компаний,



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285628>  
343

**Александра Сергеевна Аспидова,  
Этажи**

**79137251389**

для заметок

работающих с авиаперевозками. \*

Охраняемая территория: Полностью  
огороженная зона с КПП и круглосуточной  
охраной для вашей безопасности. \*

Бесплатный въезд: Отсутствие  
дополнительных сборов за доступ на  
территорию. \* Развитая инфраструктура:  
Асфальтированное покрытие, ample парковка  
для грузового транспорта. \*

Железнодорожная ветка: Наличие  
собственной ЖД-ветки с рампой вдоль  
склада уникальное преимущество для  
оптимизации поставок и отгрузок! ---

**ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДА КЛАССА «А»:** \*

Сдаваемая площадь 6 896 кв.м.: Включает: \*

Склад: 4 757,5 кв.м. \* Административно-  
бытовой комплекс (АБК): 310 кв.м. \* Мезонин:  
1 250 кв.м. \* Стеллажи по площади склада \*

ЖД рампа: 400 кв.м \* Высокие потолки:

Рабочая высота 12,5 метров и шаг колонн  
24x18 м обеспечивают эффективное  
многоуровневое хранение. \*

Высококачественный пол: Наливной пол с  
отметкой 1,2 метра идеально для  
интенсивной эксплуатации. \* Современное  
доковое оборудование: 5 секционных ворот  
оснащены доклевеллерами, докшельтерами и  
автопандусом для быстрой и безопасной  
погрузки/разгрузки. \* Отдельный выход со  
склада на ЖД рампу. \* Энергоэффективное  
освещение: Диодное освещение для  
экономии электроэнергии. \* Полный  
комплекс инженерных систем: \*

Спринклерная система пожаротушения:  
Гарантия безопасности ваших товаров. \*

Система вентиляции: Поддержание  
оптимального микроклимата. \* Отопление:  
Теплый склад в любое время года. ---

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ И  
КОММУНИКАЦИИ:** \* Мощное  
электроснабжение: До 500 кВт достаточно

для любых производственных и логистических нужд. \* Автономное теплоснабжение: Собственная газовая котельная обеспечивает бесперебойное отопление. \* Центральное водоснабжение и водоотведение: Надежные и современные коммуникации. --- Не упустите возможность разместить ваш бизнес в одном из лучших складских комплексов региона! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону прямо сейчас!

Просмотр осуществляется строго по предварительной договоренности.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 86307 Номер в базе: 10008736

