

Создано: 24.12.2025 в 11:28

Обновлено: 21.01.2026 в 11:22

**Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 1А**

5 024 066 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 1А

Склад

Общая площадь

6896.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

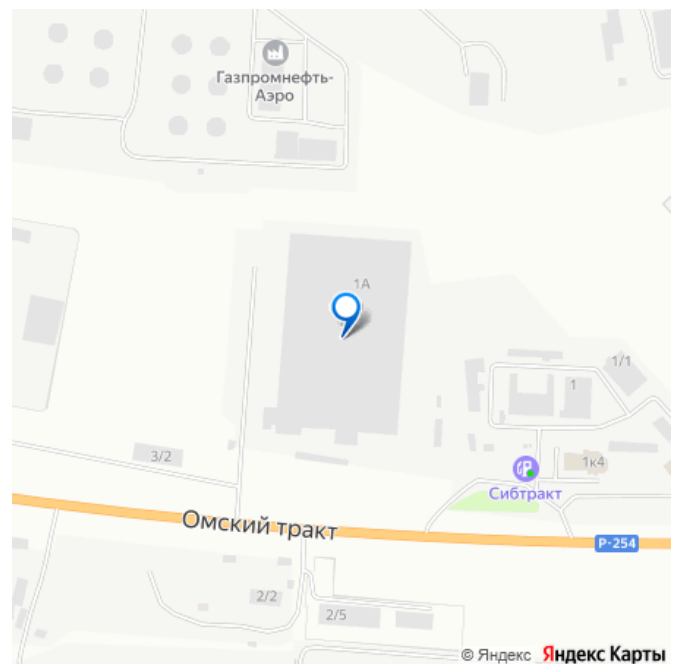
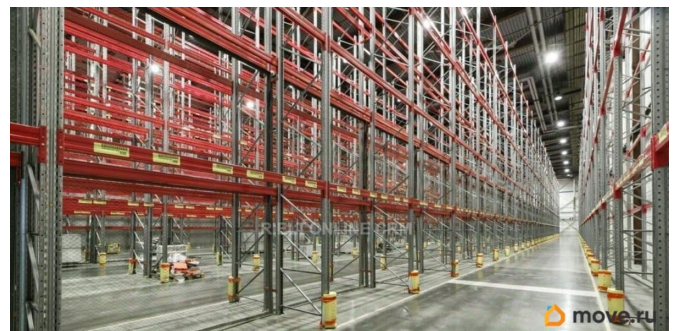
Описание

Арт. 90556233. Аренда склада «Класса А» площадью 6 896,5 кв.м. в г. Обь на 1 линии ул. Омский тракт. Месторасположение: - Объект расположен в черте города Новосибирска, в промышленной зоне, на 1 линии от магистрали - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие грунтовое - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД имеется, на территории, вдоль склада, ЖД рампа Характеристики: - Класс А, общая площадь 6 896,5 кв.м. - Склад 4 757,5 кв.м. - Зарядная 178,4 кв.м. - Мезонин 1 253,5 кв.м. - Офис 306,7 кв.м. - ЖД Рампа 400,4 кв.м. - Стеллажная система 8 024 п.м. (оплачивается отдельно) - Статус построен, ввод в эксплуатацию 2007 г. - Состояние

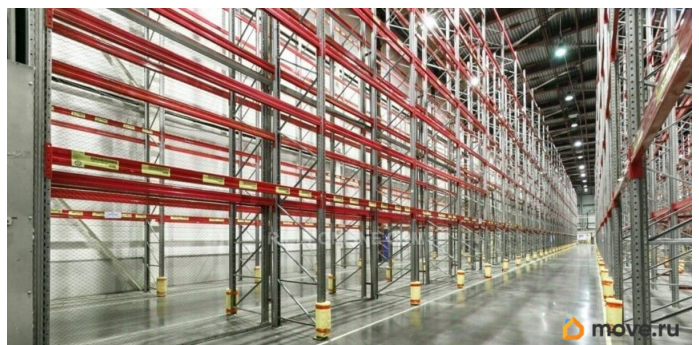
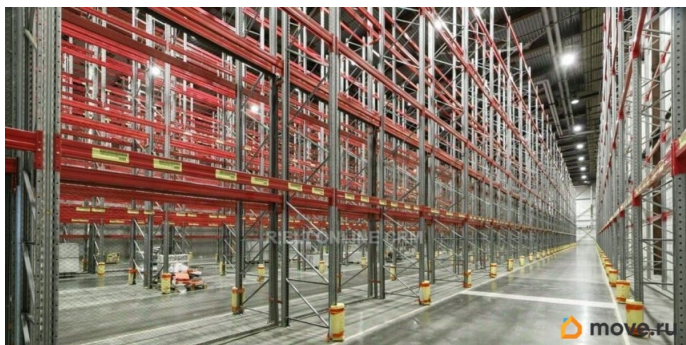
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287645933>

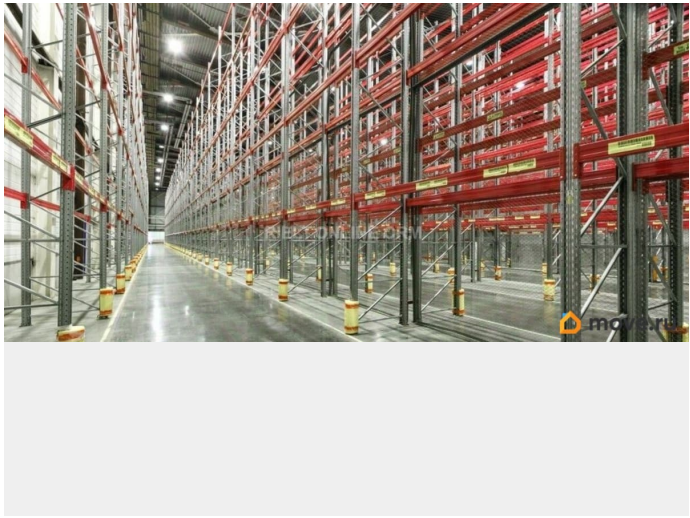
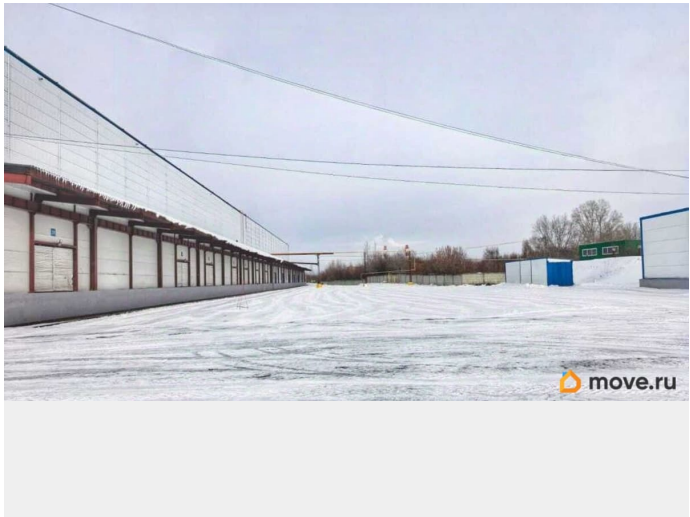
**RUSH Коммерческая недвижимость,
RUSH Коммерческая недвижимость
79137219826**

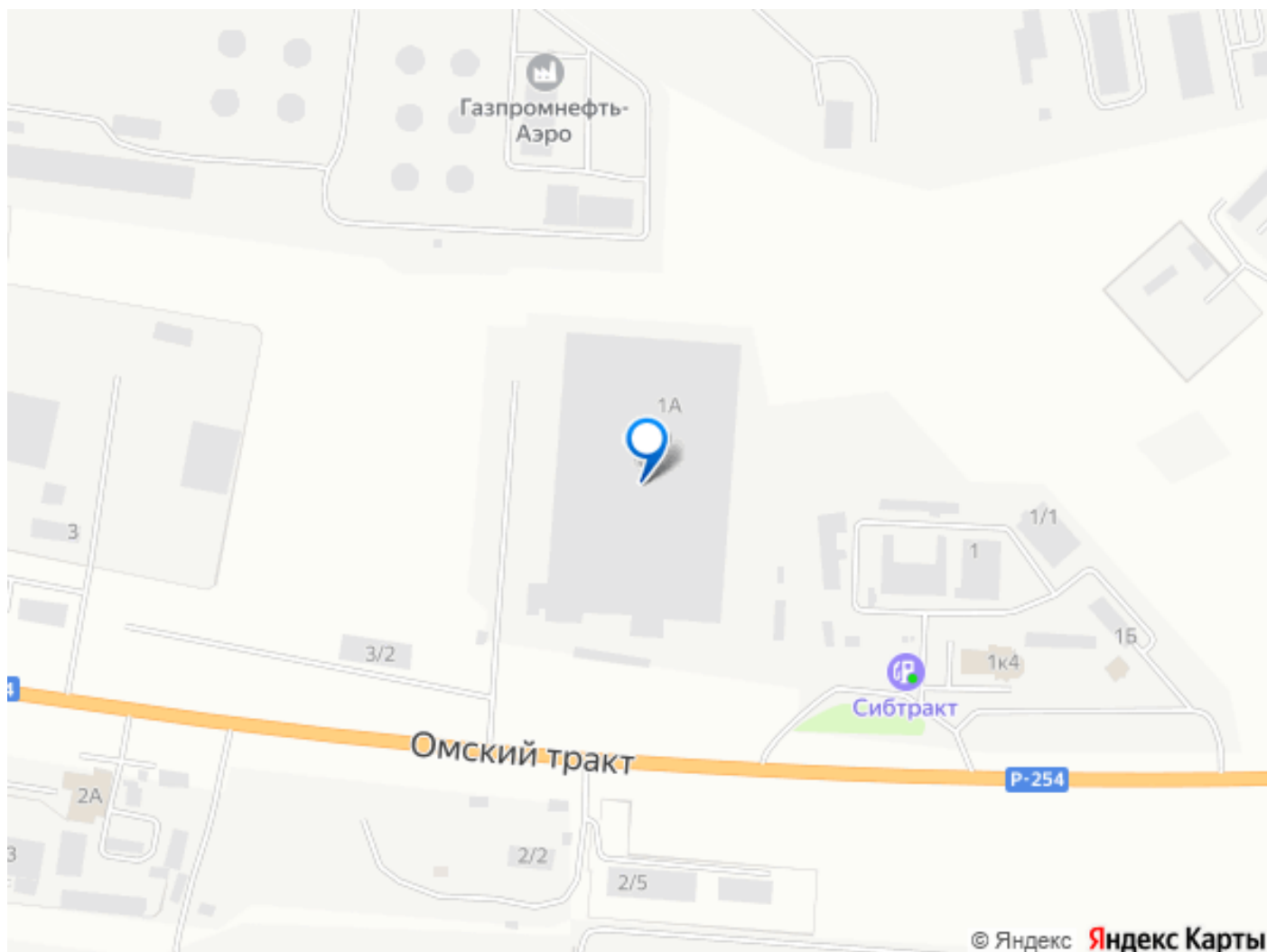
для заметок



типовой ремонт, планировка смешанная -
Рабочая высота 12,5 м., шаг колонн 24x12 -
Тип пола наливной, отметка пола 1,2 метра -
Количество ворот 5, доковое оборудование
ворота секционные, доклевеллер, докшелтер,
автопандус - Освещение диодное - Система
пожаротушения спринклерная - Вентиляция -
Отопление - Зарядная комната - Подъемные
механизмы отсутствуют - Дополнительное
оборудование отсутствует Технические
условия: - Электроснабжение - 500 кВт -
Теплоснабжение - газовая котельная -
Водоснабжение - центральное -
Водоотведение - центральное Коммерческие
условия: - Схема сделки прямая аренда -
Собственник юридическое лицо, Общая
система налогообложения - Ставка аренды
792 руб. кв.м. без учета НДС - OPEX 166
р/кв.м. без учета НДС - Коммунальные
платежи оплачиваются отдельно -
Индексация предмет переговоров - Депозит 2
месяца Уточняйте дополнительную
информацию у специалиста!







Move.ru - вся недвижимость России