

Создано: 24.11.2025 в 08:27

Обновлено: 05.12.2025 в 10:04

Новосибирская область, Обь, тракт  
Омский, 1А

**5 024 066 ₽**

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 1А

## Склад

Общая площадь

6896.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

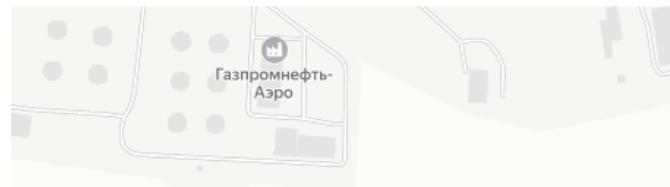
Тип сделки

Сдаю



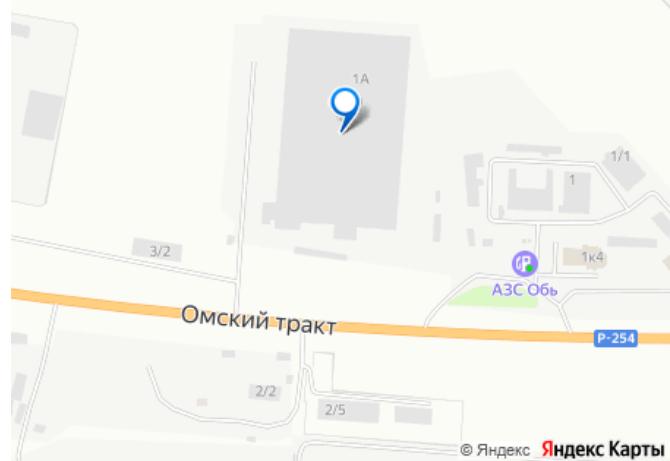
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 89729347. Аренда склада «Класса А» площадью 6 896,5 кв.м. в г. Обь на 1 линии ул. Омский тракт. Месторасположение: -  
Объект расположен в черте города Новосибирска, в промышленной зоне, на 1 линии от магистрали - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие грунтовое - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД имеется, на территории, вдоль склада, ЖД рампа Характеристики: -  
Класс А, общая площадь 6 896,5 кв.м. - Склад 4 757,5 кв.м. - Зарядная 178,4 кв.м. - Мезонин 1 253,5 кв.м. - Офис 306,7 кв.м. - ЖД Рампа 400,4 кв.м. - Стеллажная система 8 024 п.м. (оплачивается отдельно) - Статус построен, ввод в эксплуатацию 2007 г. - Состояние



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>

404

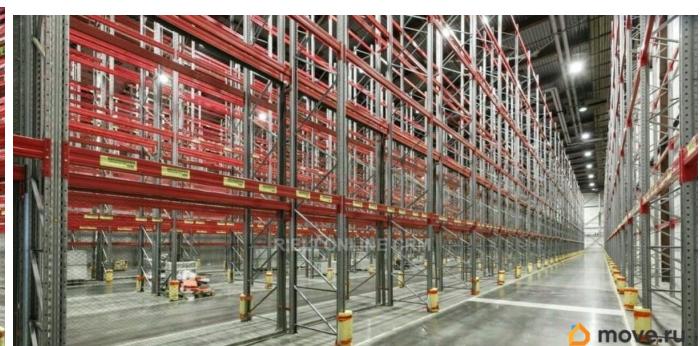
**RUSH Коммерческая недвижимость,  
RUSH Коммерческая недвижимость**

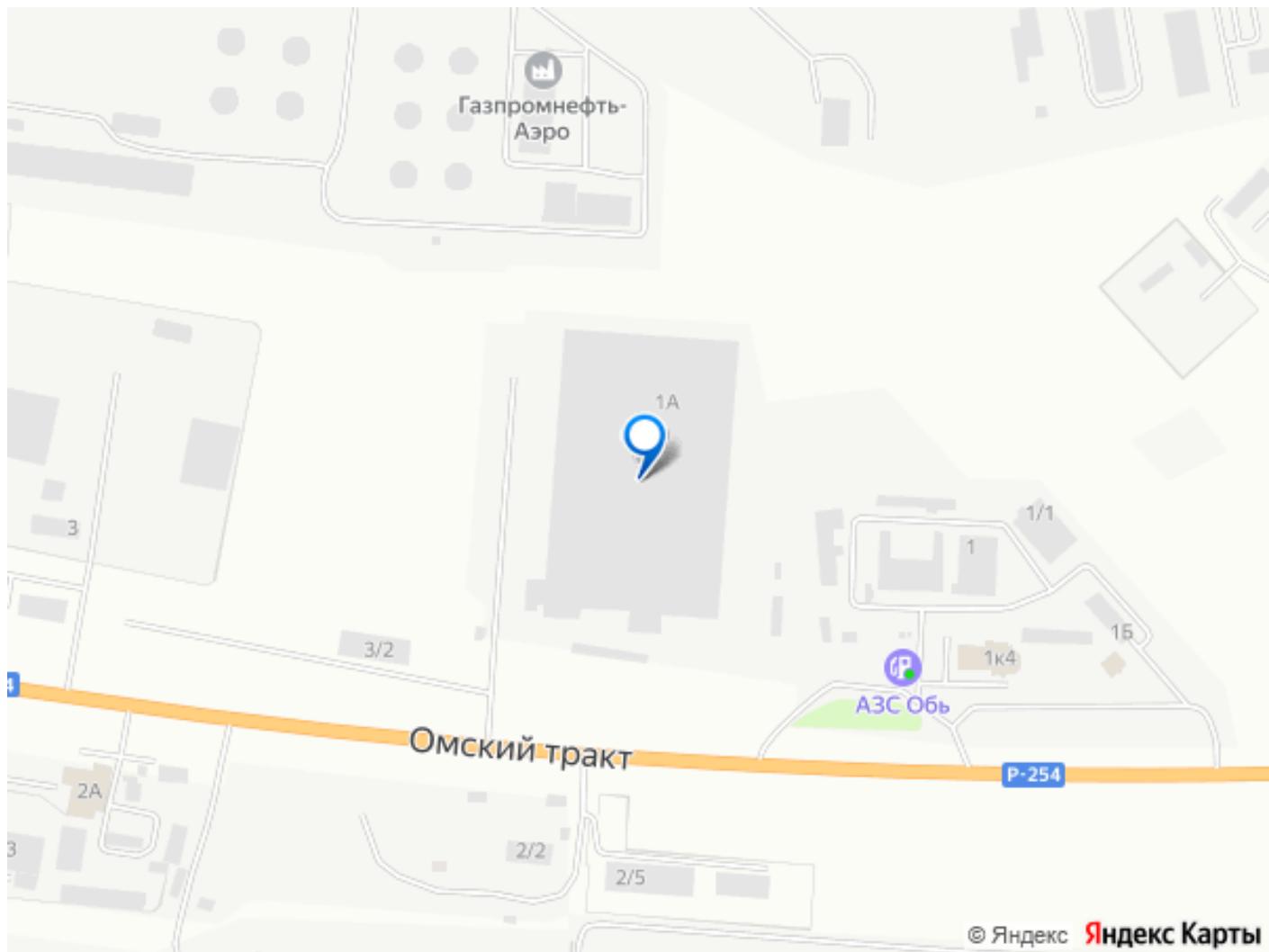
**79137219826**

для заметок

типовoy ремонт, планировка смешанная -  
Рабочая высота 12,5 м., шаг колонн 24x12 -  
Тип пола наливной, отметка пола 1,2 метра -  
Количество ворот 5, доковое оборудование  
ворота секционные, доклевеллер, докшелтер,  
автопандус - Освещение диодное - Система  
пожаротушения спринклерная - Вентиляция -  
Отопление - Зарядная комната - Подъемные  
механизмы отсутствуют - Дополнительное  
оборудование отсутствует Технические  
условия: - Электроснабжение - 500 кВт -  
Теплоснабжение - газовая котельная -  
Водоснабжение - центральное -  
Водоотведение - центральное Коммерческие  
условия: - Схема сделки прямая аренда -  
Собственник юридическое лицо, Общая  
система налогообложения - Ставка аренды  
792 руб. кв.м. без учета НДС - ОРЕХ 166  
р/кв.м. без учета НДС - Коммунальные  
платежи оплачиваются отдельно -  
Индексация предмет переговоров - Депозит 2  
месяца Уточняйте дополнительную  
информацию у специалиста!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России