

Создано: 10.10.2025 в 05:55

Обновлено: 08.11.2025 в 12:36

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285648493>

**Собственник**

**79134728235**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Тайгинская улица, 3**

**330 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тайгинская улица, 3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тайгинская](#)

**Склад**

Общая площадь

637 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

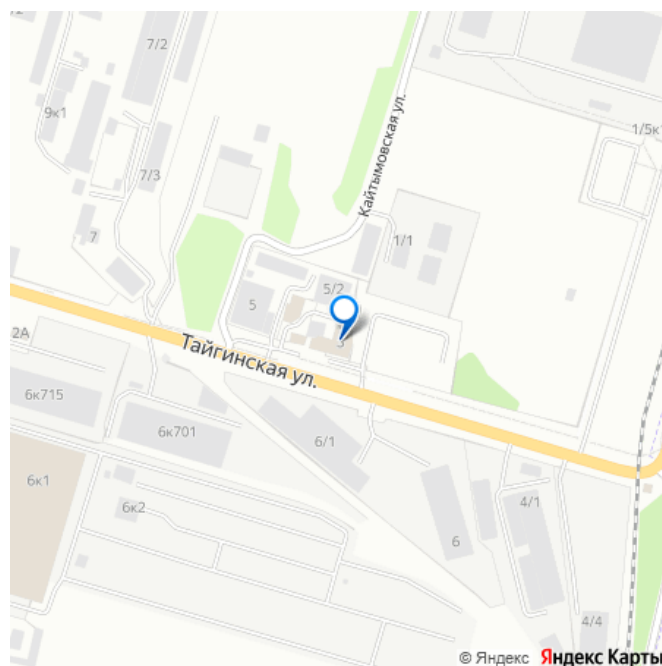
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

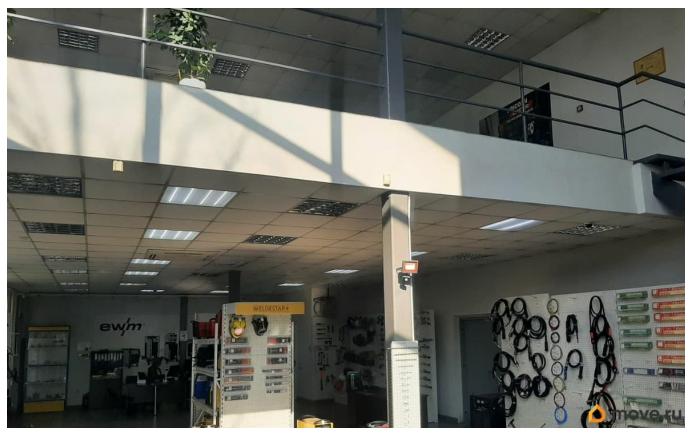
Аренда помещения свободного назначения 637 кв.м. Офис: общая площадь - 250 кв.м. 1-й этаж — выставочный зал площадью 150 м.кв. 2-й этаж — 100 кв.м. Склад: общая площадь - 390 кв.м. 1-й этаж — непосредственно складское помещение 325 м.кв. Высота 5,3 м. Вспомогательные (подсобные помещения) 6 1-й этаж — 25 м.кв., 2-й этаж- 38 м.кв. Привлекательность локации: - Объект находится в удобной транспортной локации, выезд с г. Новосибирска и близко в к Северному

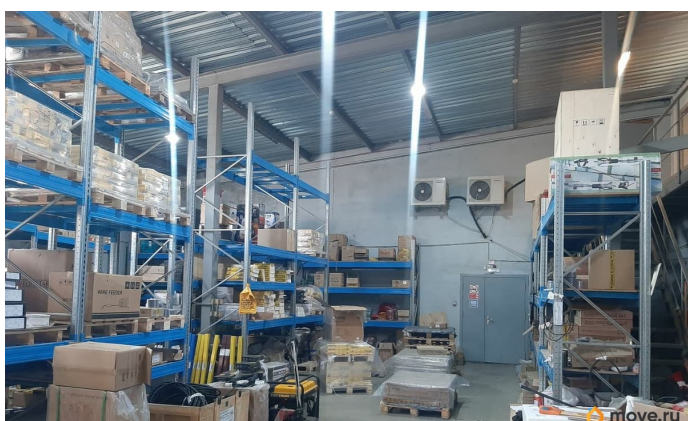
для заметок



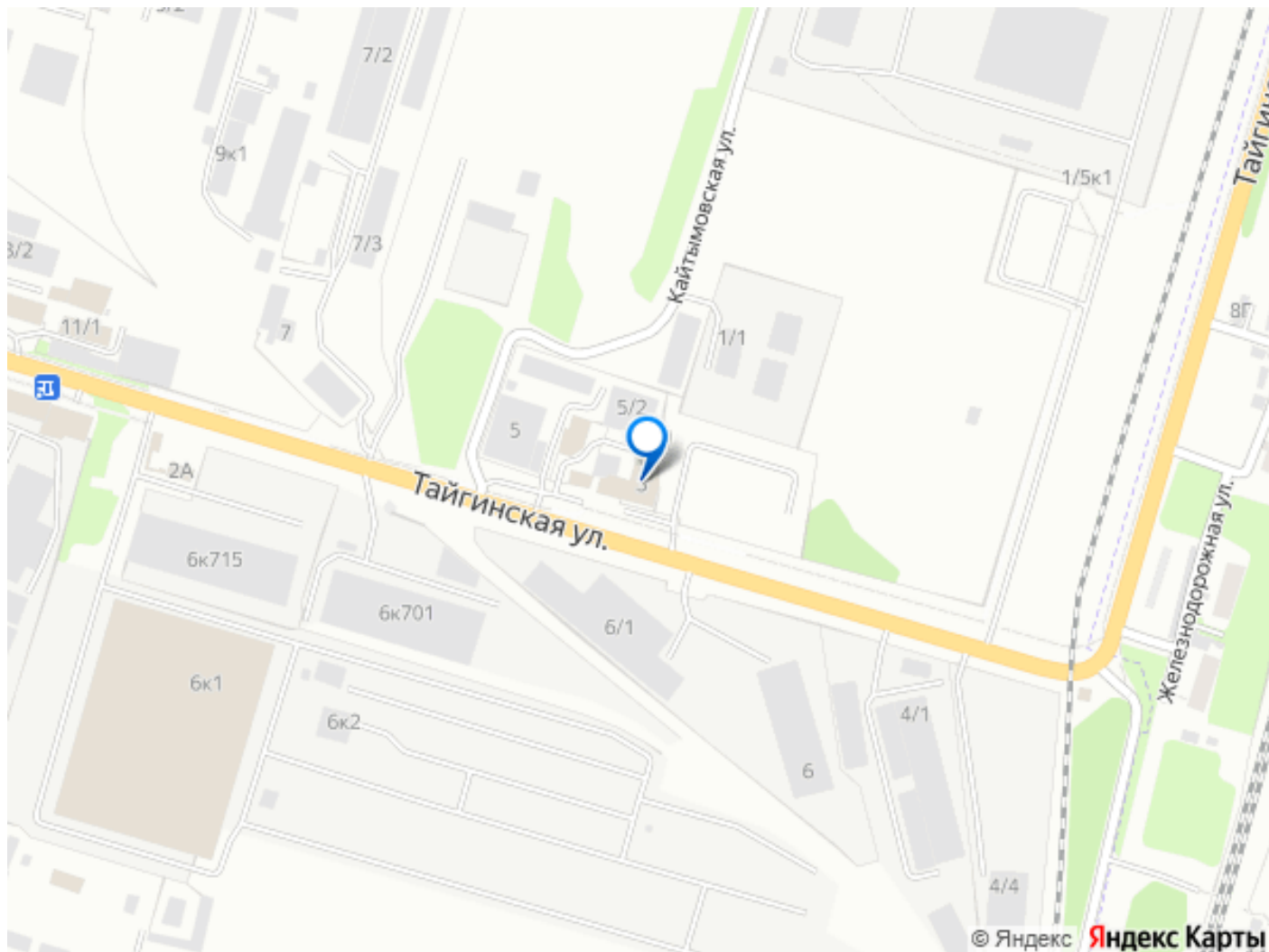
объезду, что делает привлекательным подъезд с любого направления. - Идеальная транспортная развязка - Собственная парковка - Высокий трафик в районе обеспечивает постоянный поток потенциальных посетителей.

Привлекательность объекта: - 2 этажа - Общая площадь 637 м.кв. - Смешанная планировка - Современный ремонт - Кондиционер, линия интернет, - Потолки 5,3 м - Сан узел в помещении, подсобные и вспомогательные помещения. - Современные коммуникации. - Отопление газовое автономное- экономия на отопление, траты порядка 20 000 р в месяц в отопительный период. - Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам, уборка снега в зимний период за счет Арендодателя. - Подойдет для, офисников, выставочный зал, магазин- салон- склады тд. Смешанная планировка позволяет адаптировать помещение под различные виды деятельности.









Move.ru - вся недвижимость России