

Создано: 11.12.2025 в 08:56

Обновлено: 11.12.2025 в 09:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Объединения, 2/3**

**441 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,

2/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

## Склад

Общая площадь

630 м<sup>2</sup>



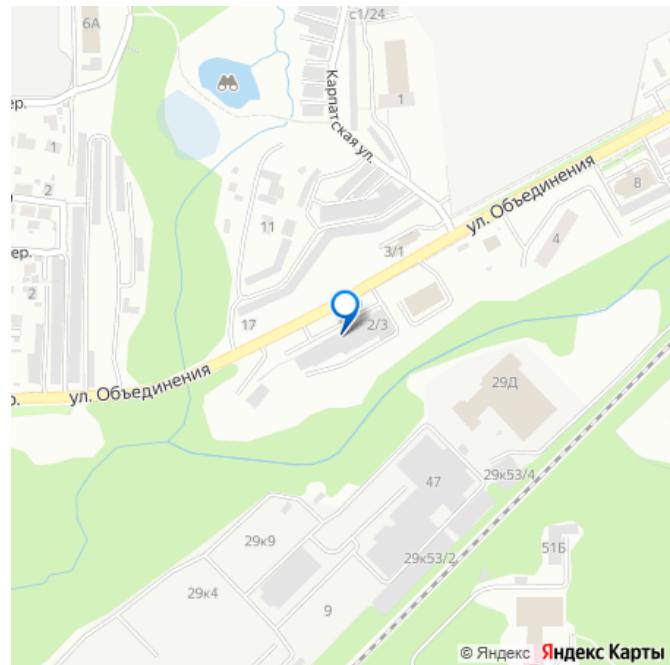
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду производственно-складское помещение, расположенное по адресу: улица Объединения 2/3

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!**

Технические характеристики: - Общая площадь 630 м<sup>2</sup>; - Первая линия; - Бетонные полы; - 3 ворот (3м x3м); - Ворота на нулевой отметке; - Высота потолка: от 5м до 7м; - Мощность: 50 кВт; - Пожарная сигнализация; - Температурный режим: +20/21 градусов; -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320>

458

**Орхан Абдулалиев, ESTEQ**

**79134736896**

для заметок

Отопление: центральное; - Есть возможность завести центральное водоснабжение и сделать канализацию септик; - Прилегающая территория засыпана и огорожена; - Видеонаблюдение по периметру; - Возможность использовать здание и прилегающую территорию для: - хранения любых грузов - под торговые помещения - под производство. Коммерческие условия: - Стоимость арендной платы составляет 700 рублей за м<sup>2</sup>; - Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам; - Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды. Просмотр по предварительной договоренности!

