

Создано: 13.11.2025 в 10:01

Обновлено: 13.11.2025 в 14:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 35**

417 996 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 35

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Склад

Общая площадь

612 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду теплое складское помещение по адресу: ул. Сухарная, 35 Адрес указан условно! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Технические характеристики: - Общая площадь: 612 м²; - 1 ворота (4м x 3,7м); - Автомобиль заезжает в тамбур(ширина тамбура 3м, высота 3,9м); - Беспылевой пол; - Высота: 3,2м ; - Мощность: 10 кВт; - Температурный режим: +20/22 градуса; - Приточная вентиляция; - Пожарная сигнализация, гидрант; - Коммуникации:

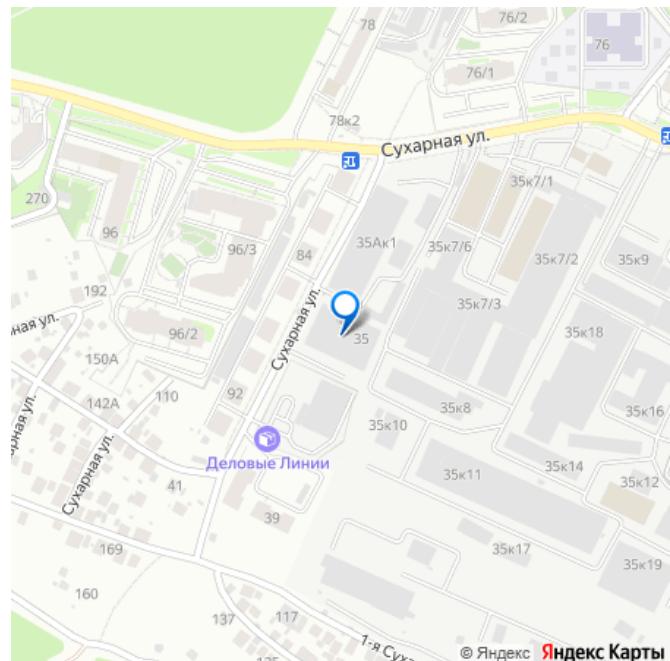
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570>

100

Сергей Александрович, ESTEQ

79134735301

для заметок



центральные; - Офисное помещение, санузел и душевая внутри склада; - Огороженная территория, видеонаблюдение по периметру; - Асфальтированная территория.

Коммерческие условия: - Стоимость арендной платы 417 996 рублей в месяц, в т.ч. НДС 5%;
- Дополнительно оплачиваются все коммунальные платежи; - Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды; - Аренда от ООО. Просмотр по предварительной договоренности!

