

🕒 Создано: 28.01.2026 в 11:42

Обновлено: 30.01.2026 в 13:09

**Новосибирская область, Обь, тракт  
Омский, 9**

**5 100 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 9

## Склад

Общая площадь

6000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду складское помещение  
А класса площадью 6000 кв.м.

Месторасположение: Агломерация города  
Новосибирска, ориентир - город Обь.

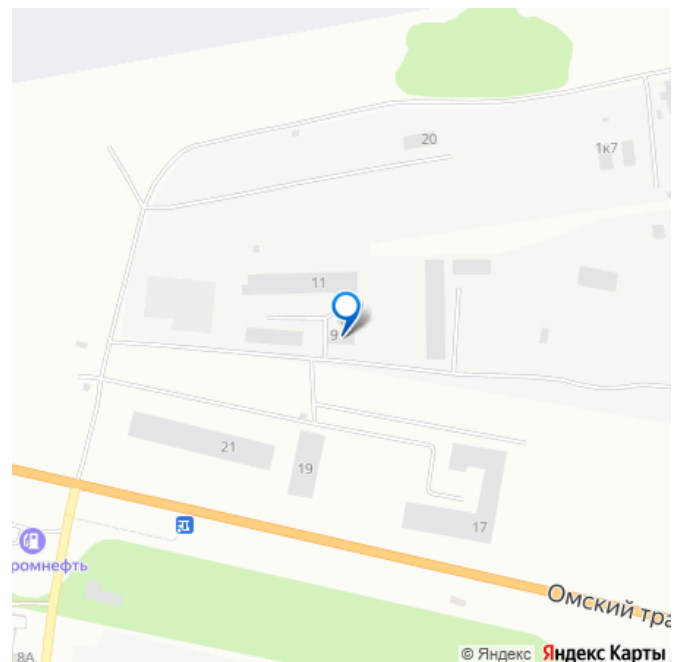
Основные параметры:

- Предлагаемая к аренде площадь склада - 6000 кв.м., где: 5500 кв.м. - складская площадь первого этажа и 500 кв.м. - офисные и бытовые помещения, санузел. Возможна аренда как меньшей, так и большей площади, от 2250 до 16100 кв.м.
- Материал стен: сэндвич-панель.
- Высота потолка до ферм 12 метров.
- Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли, допустимая нагрузка 8 тонн/кв.м.
- Четырнадцать доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288507287>

**Консалтинг и Управление  
Недвижимостью, Консалтинг и  
Управление Недвижимостью  
79130635210**

для заметок



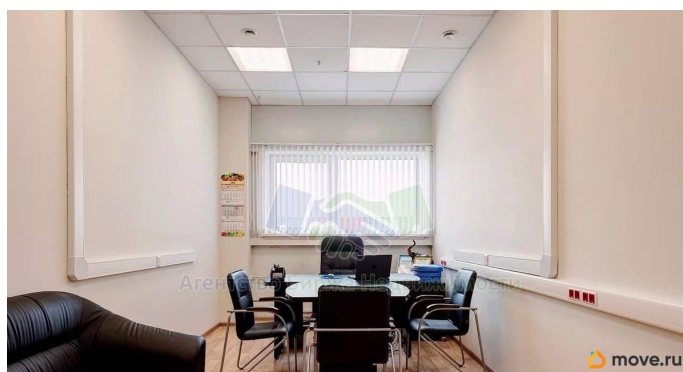
докшелтерами и доклевеллерами, а также  
одни ворота высотой 4,4 метра для прямого  
заезда внутрь склада. • Возможна аренда  
дополнительных офисных и бытовых  
помещений на территории базы. Технические  
условия: • Доступны значительные  
электрические мощности. • Центральное  
водоснабжение и канализация.

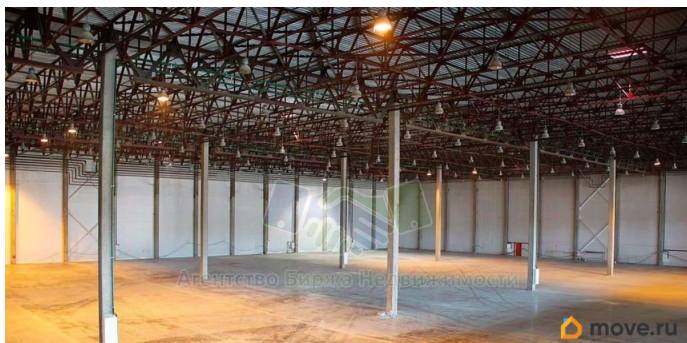
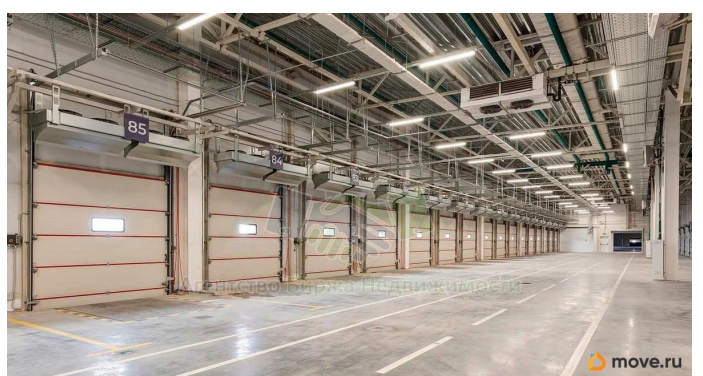
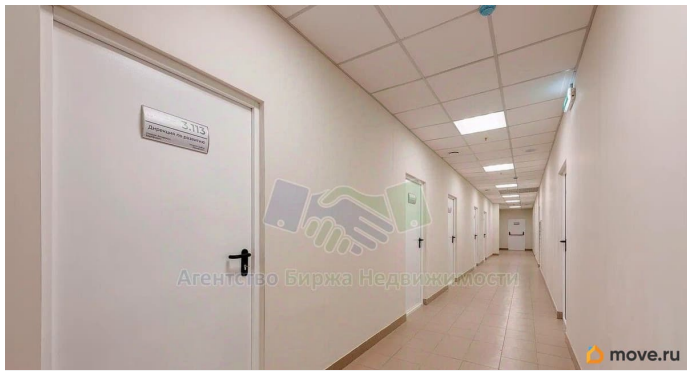
Дополнительная информация: • Оборудована  
зарядная комната. • Кран-балки и Ж/Д путей  
нет. Безопасность: • Территория базы

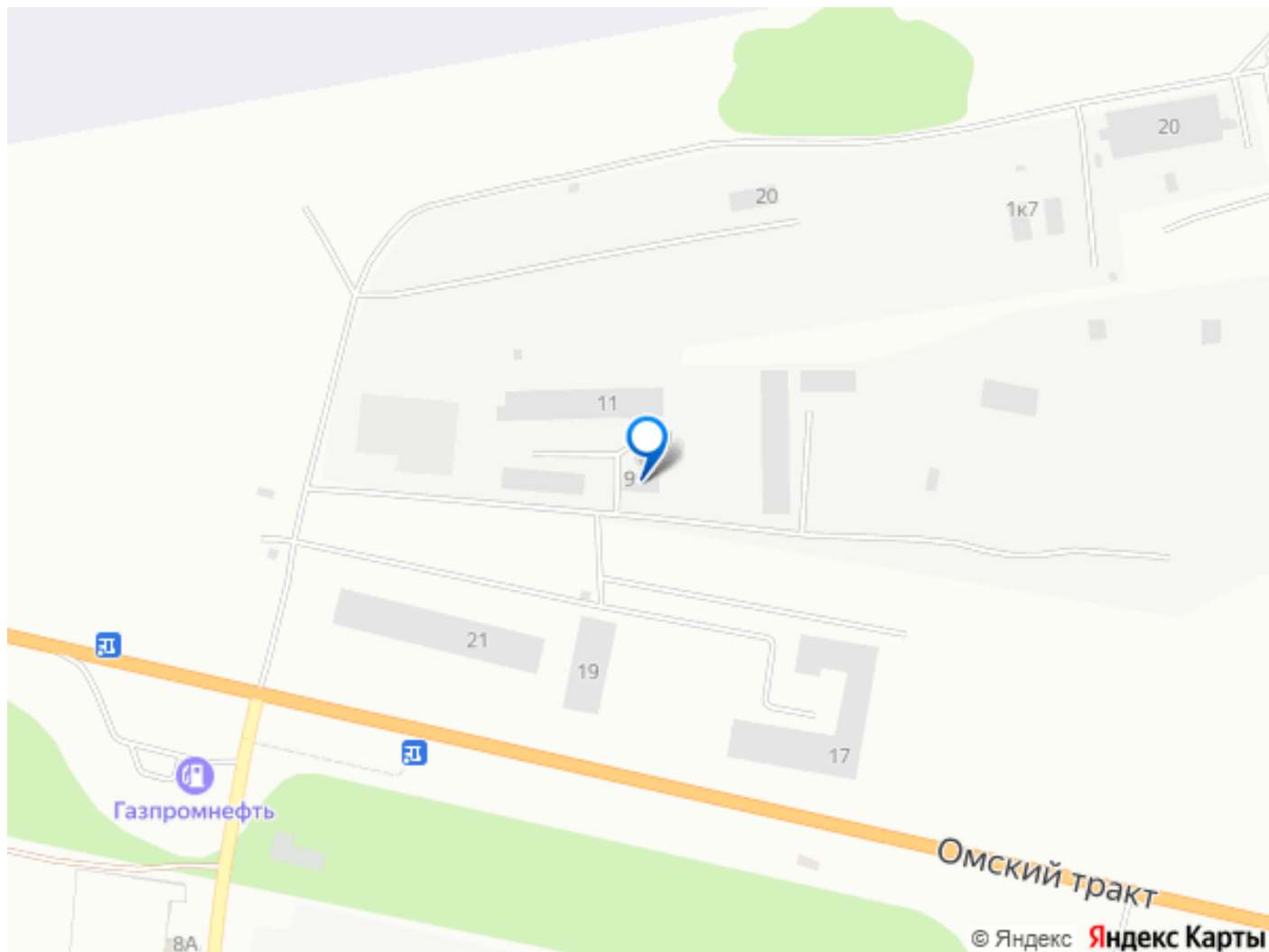
огорожена и охраняется, въезд/выезд по  
пропускам, бесплатный. • Установлена  
спринклерная система пожаротушения,  
пожарные краны, пожарная сигнализация,  
система внешнего видеонаблюдения. Полная  
стоимость аренды за месяц состоит из: •

Арендная плата - 5.100 т.р./за всю площадь,  
или 850 р./за кв.м., ОСН. • Операционные  
расходы - 150 р./за кв.м. • Налоговый платёж  
НДС 22% - 220 р./за кв.м. • Электроэнергия,  
водоснабжение, водоотведение,  
оплачиваются по счётчику, усреднено по году  
при складском режиме работы - 35 р./за кв.м.

Агентство Биржа Недвижимости, вариант в  
агентстве A0068







Move.ru - вся недвижимость России