

Создано: 28.02.2025 в 10:57

Обновлено: 03.01.2026 в 17:29

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 1

6 600 000 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 1

Склад

Общая площадь

6000 м²

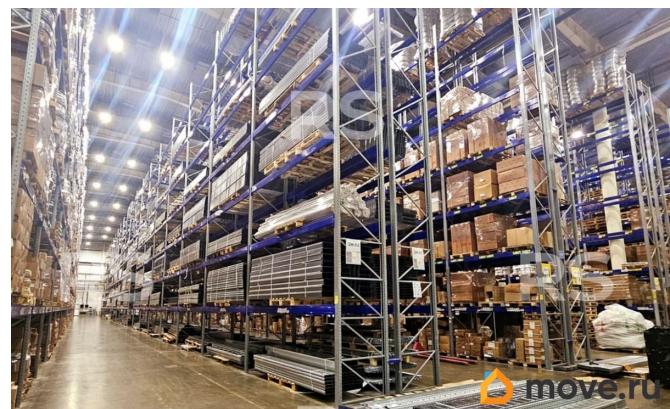
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

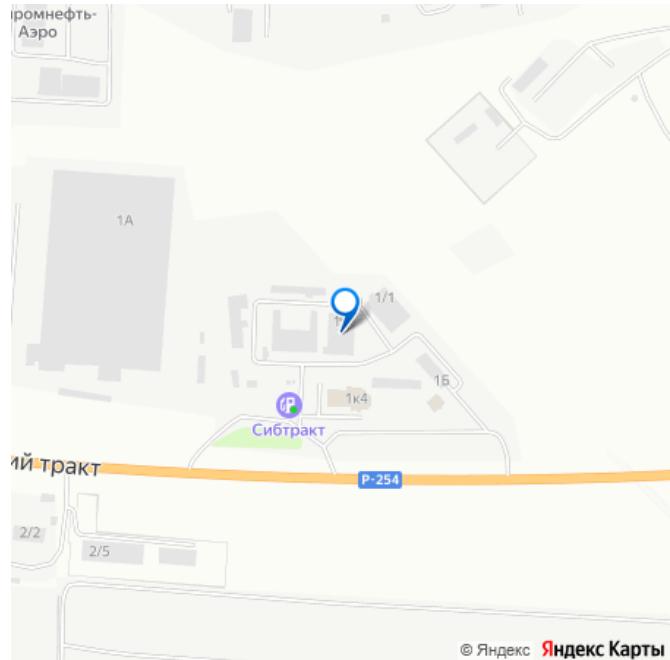
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

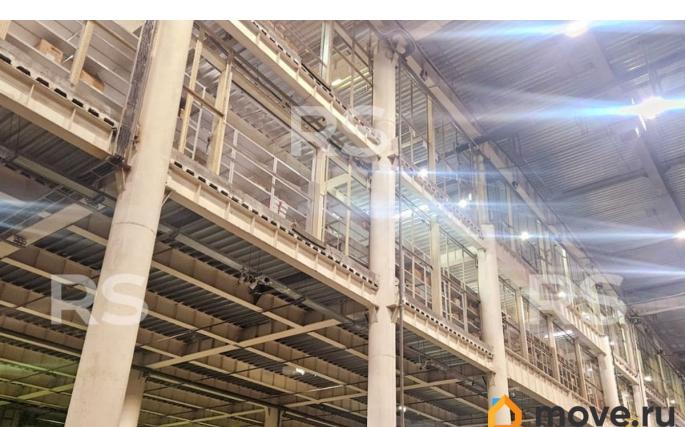
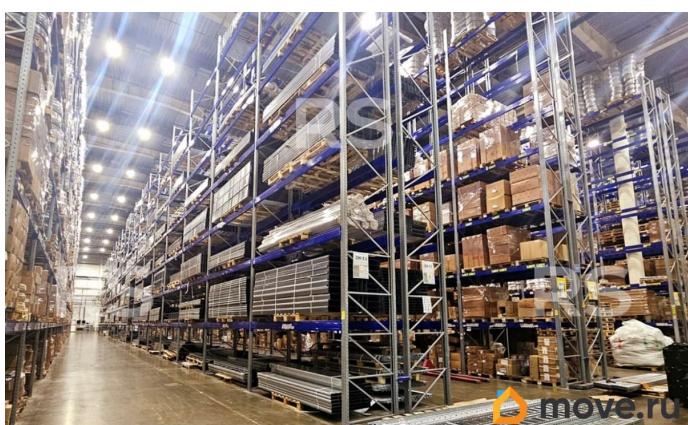
Характеристики объекта: - Рабочая высота потолка 11 метров; - Пол бетонный, беспылевой, нагрузка 6 тонн/кв.м; - отметка пола 1,2 метра от уровня земли; - ворота для разгрузки, автопандусы оборудованные докшельтерами и доклевеллерами. Ворота 3х3 метра; - Имеются ворота с эстакадой, с возможностью заезда малотоннажного автотранспорта в склад; - Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарная сигнализация; - Оборудована зарядная под электрокары. Технические условия: - Энергоснабжение, III кат. надежности, 0,5 МВт мощность. КТПН 20/0,4 - Теплоснабжение, централизованное от газовой котельной. - Водоснабжение, осуществляется от скважин, через систему



водоподготовки. - Водоотведение, сток через станции глубокой биологической очистки (септики) в централизованный коллектор.

Коммерческие условия: - Схема сделки - прямая аренда - Собственник юридическое лицо, общая система налогообложения - Базовая ставка 1100 руб. кв.м. -

Коммунальные услуги оплачиваются сверху - ОРЕХ - 120 руб. кв.м. - Индексация и арендные каникулы предмет переговоров - Депозит 1 месяц Без комиссии для Арендатора



RS / GROUP /

О КОМПАНИИ:

- более 10 лет опыта в складской недвижимости
- общий объем сделок более 120 000 кв.м.
- спикеры отраслевых конференций

От консалтинга до проектов реализации под ключ:

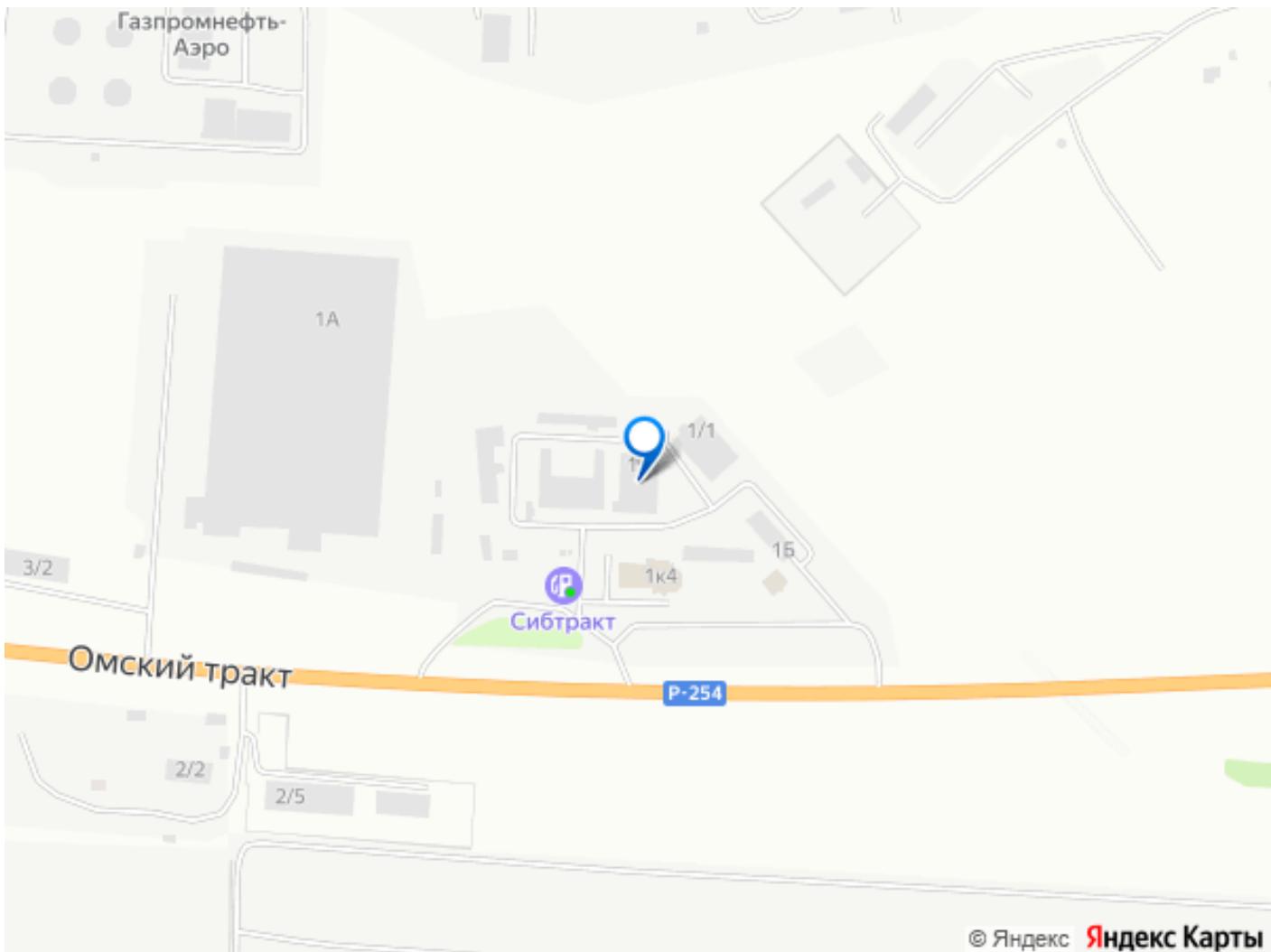
- анализ наилучшего использования объекта;
- оценка рыночной стоимости;



Фауст Наталия

Старший брокер складской недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России