

Создано: 21.11.2025 в 06:05

Обновлено: 05.01.2026 в 20:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 10А**

6 090 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 10А

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

Склад

Общая площадь

5800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду складское помещение
А класса площадью 5800 кв.м.

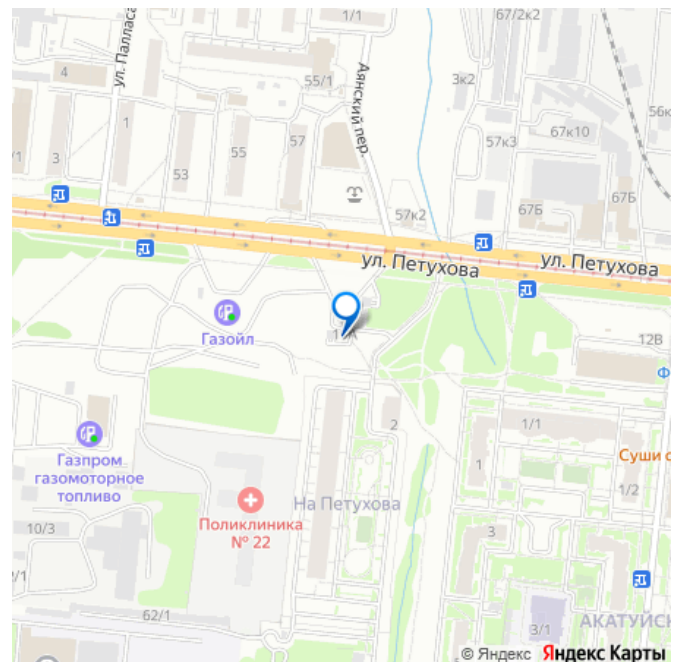
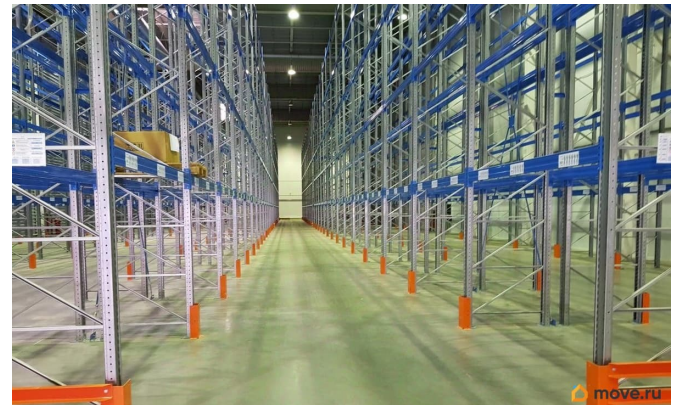
Месторасположение: Кировский район города
Новосибирска, ориентир улица Петухова.

Основные параметры: • Предлагаемая к
аренде площадь склада 5800 кв.м., где: 4800
кв.м. складская площадь первого этажа, 500
кв.м. складская площадь мезонинного типа,
на отметке 5 метров, и 500 кв.м. офисные и
бытовые помещения, санузел. Возможна
аренда как меньшей, так и большей
площади, от 2900 до 20300 кв.м. • Материал

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854909>

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

для заметок



стен: сэндвич-панель. • Высота потолка до ферм 12 метров. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли, допустимая нагрузка 7 тонн/кв.м. • Пять доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных докшелтерами и доклевеллерами. • Ж/Д-пандус с навесом.

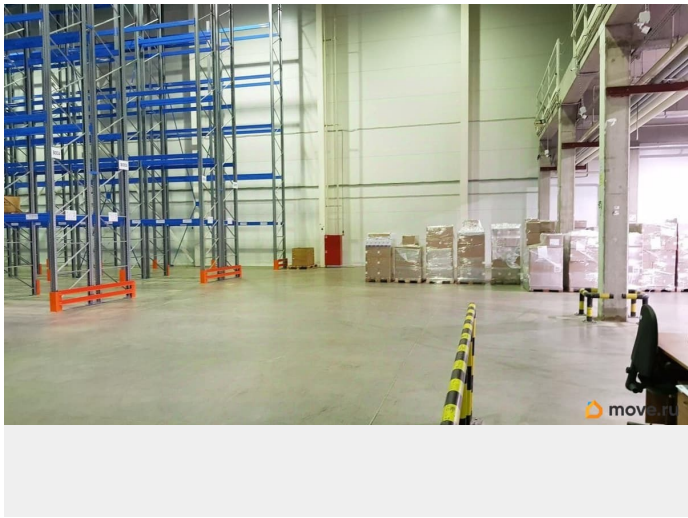
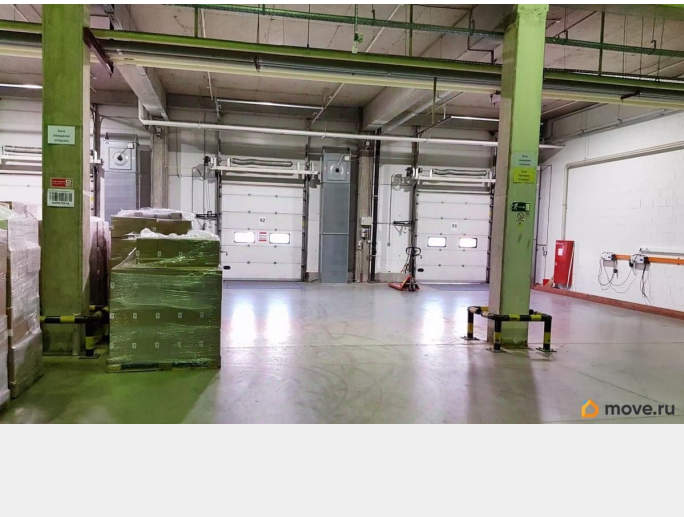
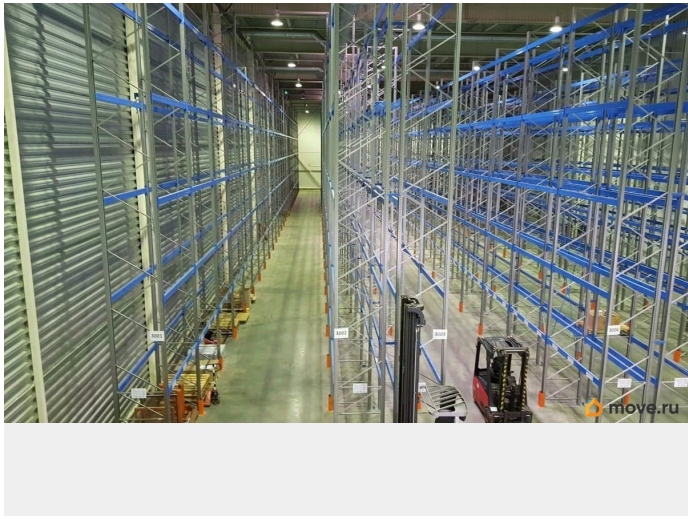
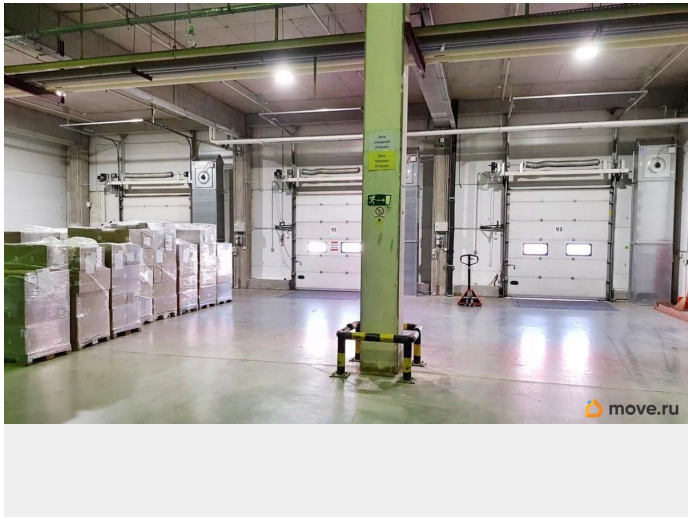
Технические условия: • Доступны значительные электрические мощности. • Центральное водоснабжение и канализация.

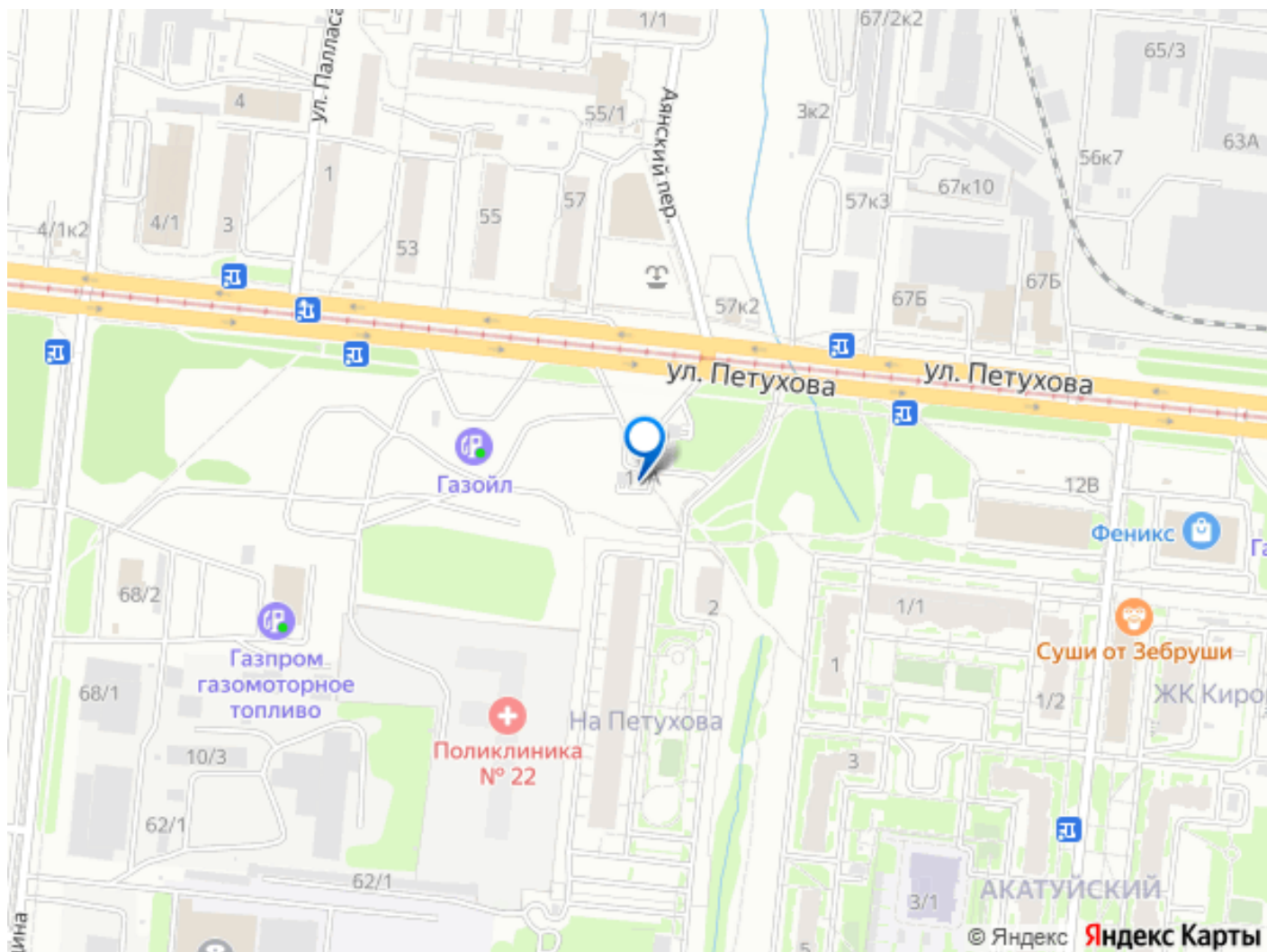
Дополнительная информация: • Оборудована зарядная комната. • Прилегающая территория асфальтирована. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. • Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения.

Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 6.090 т.р./за всю площадь, или 1050 р./за кв.м., ОСН. • Операционные расходы 150 р./за кв.м. • Налоговый платёж НДС 22% 264 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 44 р./за кв.м.

Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве A0039







Move.ru - вся недвижимость России