

Создано: 20.05.2025 в 13:40

Обновлено: 08.12.2025 в 11:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 35**

5 220 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 35

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Склад

Общая площадь

5800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

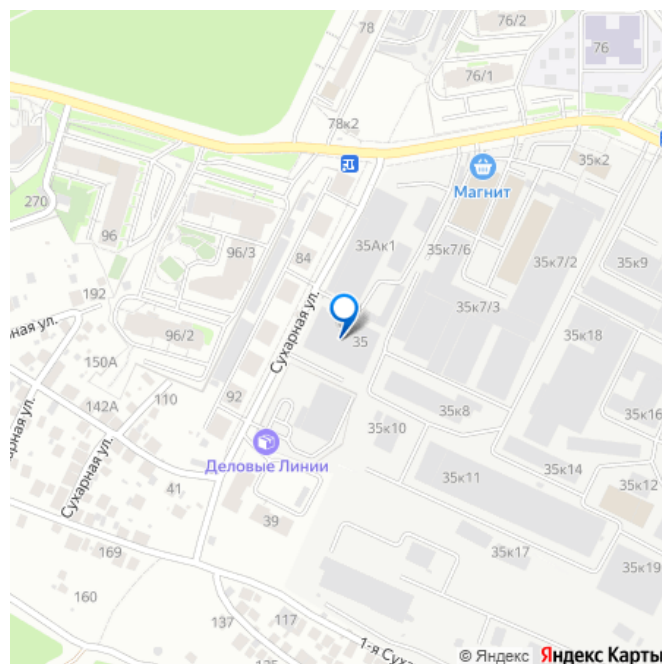
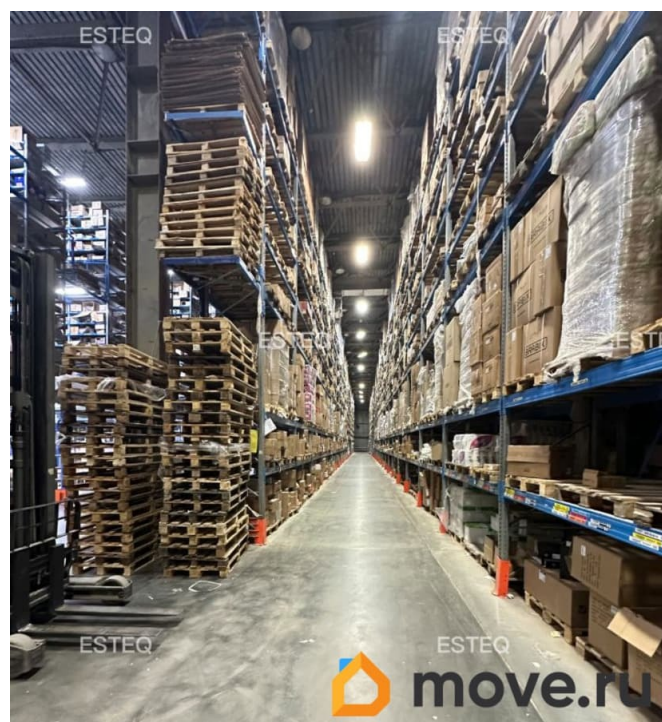
Описание

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение класса Б+ в Заельцовском районе Технические характеристики: - Общая площадь 5800 м2, из них: площадь склада по полу -5400 м2; склад на отметке +7 -400 м2; - Классификация склада: Б+; -Высота потолка 10,6 м; в зоне разгрузки -5,9 м; -6 ворот: 3 доковых, 3 на пандусе ; -Срок освобождения склада- 1 квартал 2026 года; -Все коммуникации - централизованные; -Система пожарной сигнализации ; -Напольное

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279686809>

Сергей Александрович, ESTEQ
79134735301

для заметок



покрытие- беспылевое, бетонное; -
Огороженная территория ; Коммерческие
условия: -Стоимость арендной платы
составляет 900 рублей за м2, в т.ч. НДС 5%; -
Дополнительно оплачиваются
электроэнергия, водоснабжение и отопление
по счетчикам; -Эксплуатационные расходы
включены в стоимость; -Имеется
обеспечительный платеж в размере одного
месяца аренды; -Официальный
представитель собственника! -Без комиссии
для арендатора!

