

Создано: 22.07.2025 в 13:29

Обновлено: 09.12.2025 в 07:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
Приграничная улица, 1**

1 925 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Приграничная улица, 1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Приграничная](#)

Склад

Общая площадь

5500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

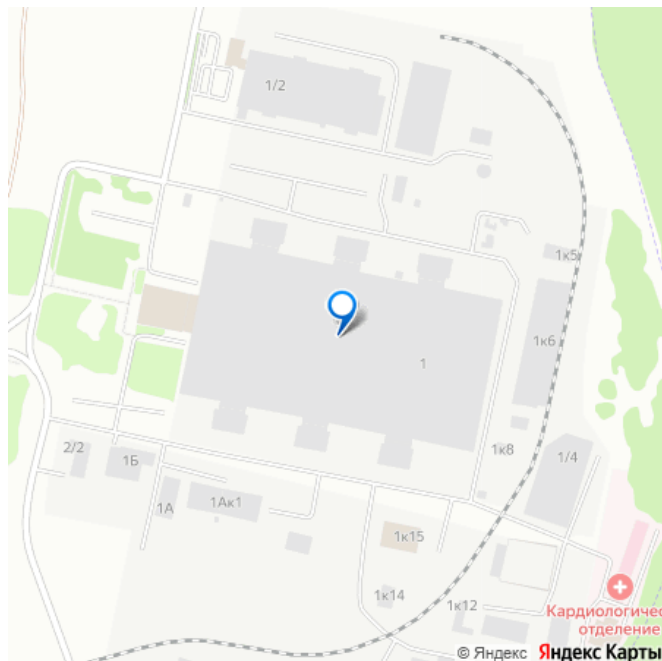
Описание

Предлагается в аренду теплое складское помещение по адресу: улица Приграничная, 1
Адрес указан условно! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Технические характеристики: - Общая площадь 5 500 м2; - Двое ворот: - под фуру (высота 4,3 м); - под малотоннажный транспорт (высота 4,1 м) - Ворота на нулевой отметке; - Высота потолка 4,7 м до балки; - Сетка колонн: 5,6м x 8,5м; - Пол ровный беспылевой; - Спринклерная система пожаротушения, гидрант; - Электрическая

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283307825>

Орхан Абдулалиев, ESTEQ
79134736896

для заметок



мощность 50 кВт (возможно увеличить до 1 Мвт, но увеличится стоимость аренды); - Температурный режим +18 градусов; - Возможно смонтировать вентиляционную систему; - Водоснабжение, отопление, канализация- центральные; - Большая площадка для маневрирования большегрузных машин; - Огороженная территория, КПП, видеонаблюдение; - Возможно дополнительно арендовать офис от 40 м2 до 400 м2. Коммерческие условия: - Арендная ставка 350 рублей за 1 м2, в т.ч. НДС 5%; - Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчику; - Эксплуатационные платежи уже в цене; - Обеспечительный платеж в размере месяца аренды; - Аренда от ИП. Показ по предварительной договоренности!

