

Создано: 21.11.2025 в 05:56

Обновлено: 04.12.2025 в 19:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
Тайгинская улица, 12**

4 505 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тайгинская улица, 12

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Тайгинская](#)

Склад

Общая площадь

5300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду складское помещение
А класса площадью 5300 кв.м.

Месторасположение: Калининский район
города Новосибирска, ориентир улица

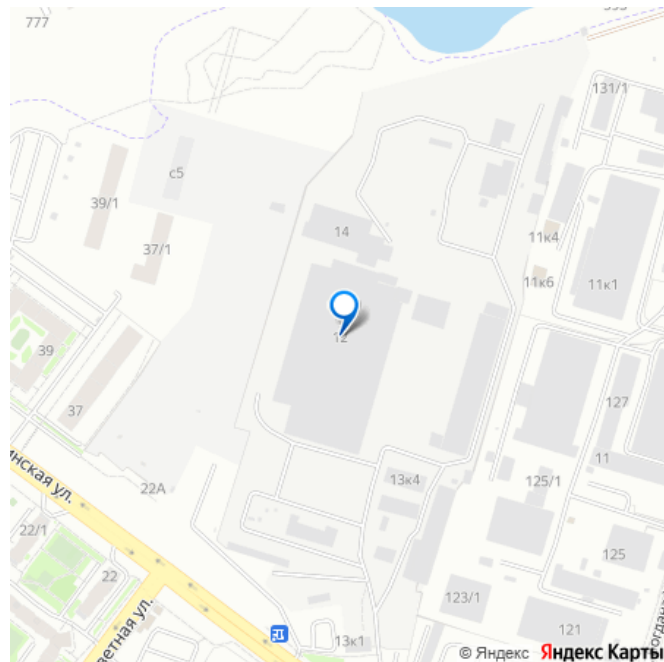
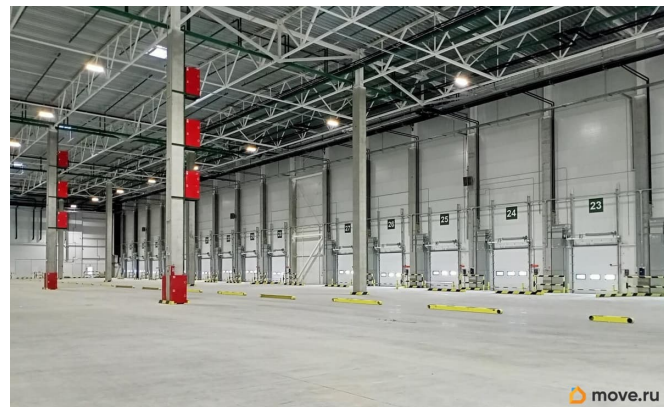
Тайгинская. Основные параметры: •

Предлагаемая к аренде площадь склада 5300
кв.м., где: 4800 кв.м. складская площадь
первого этажа, 500 кв.м. офисные и бытовые
помещения, душевые, санузлы. Возможна
аренда как меньшей, так и большей
площади, от 1500 до 30000 кв.м. • Материал
стен: сэндвич-панель. • Высота потолка до

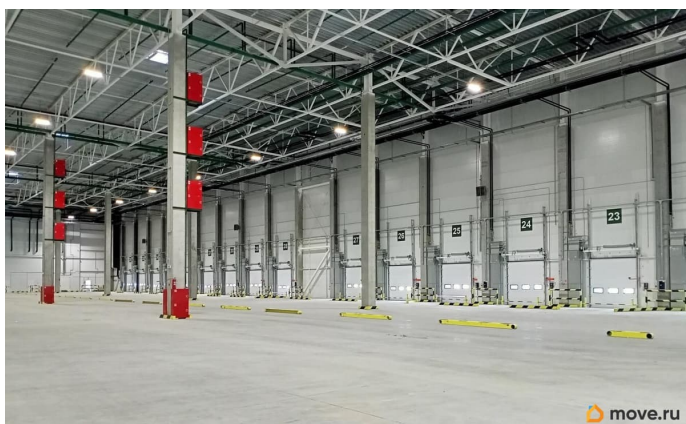
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854931>

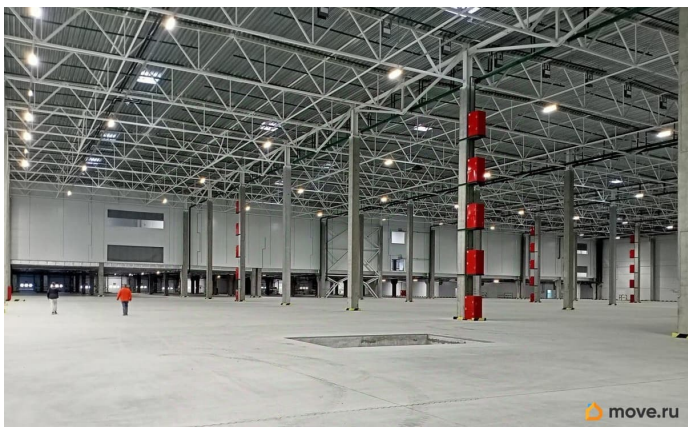
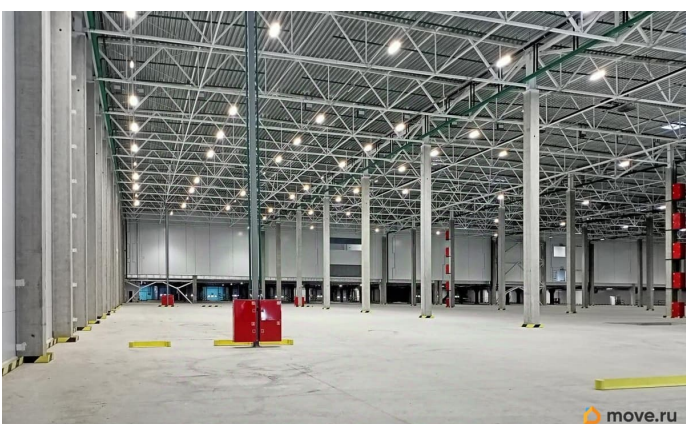
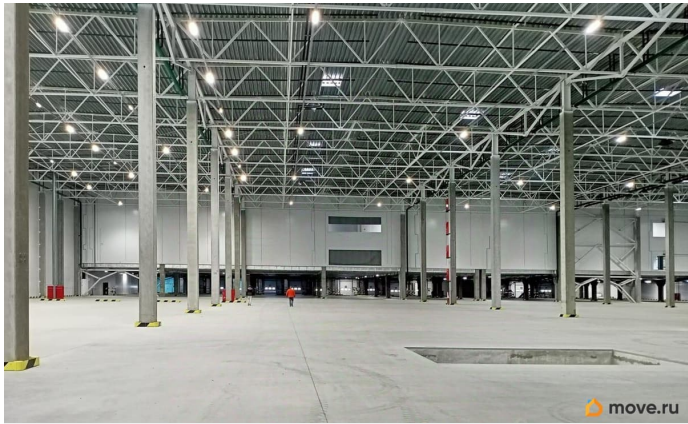
**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

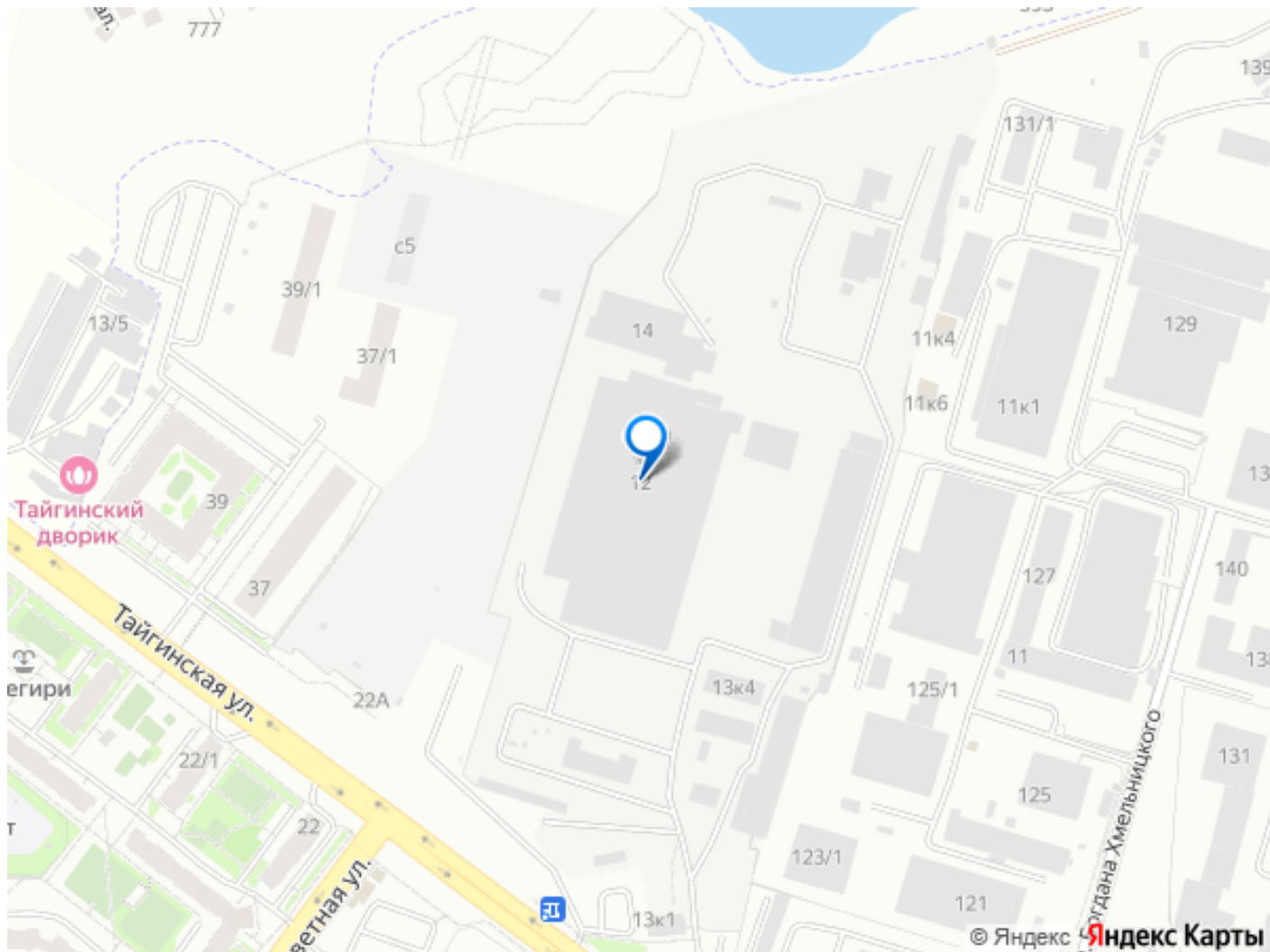
для заметок



ферм 12,8 метра. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли, допустимая нагрузка 8 тонн/кв.м. • Пять доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных докшеллерами и доклевеллерами. Технические условия: • Доступны значительные электрические мощности. • Центральное водоснабжение и канализация. Дополнительная информация: • Прилегающая территория асфальтирована. • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. • Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 4.505 т.р./за всю площадь, или 850 р./за кв.м., ОСН. • Операционные расходы 165 р./за кв.м. • Налоговый платёж НДС 22% 223 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 40 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве A6722







Move.ru - вся недвижимость России