

Создано: 21.11.2025 в 11:19

Обновлено: 06.12.2025 в 19:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 35**

4 770 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 35

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

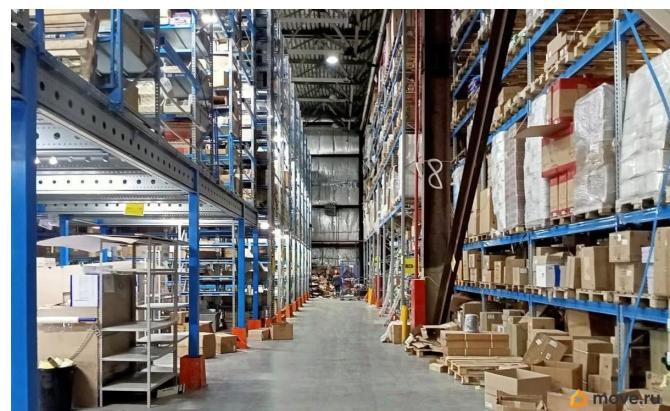
Улица

[улица Сухарная](#)

Склад

Общая площадь

5300 м²



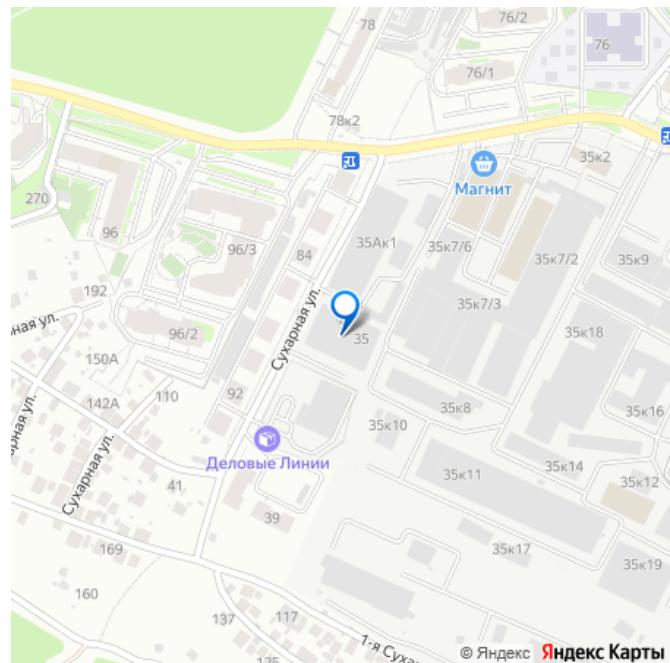
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение площадью 5300 кв.м. Месторасположение: Заельцовский район города Новосибирска, ориентир улица Сухарная. Основные параметры:

- Общая площадь здания 5300 кв.м., где: 5100 кв.м. складская площадь первого этажа и 200 кв.м. офисные и бытовые помещения, санузел.
- Материал стен: сэндвич-панель.
- Высота потолка 10,6 метра.
- Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

924

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью**

79130635210

для заметок

Авто-пандус с навесом, а также трое доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных докшельтерами и доклевеллерами.

Технические условия: • Доступны электрические мощности до 150 кВт, с возможностью увеличения. • Центральное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация: • Доступно для заезда с мая 2026 г. Возможно подписание предварительных договоров аренды. • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность:

• Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. •

Установлена пожарная сигнализация, пожарные краны. Полная стоимость аренды за месяц состоит из:

• Арендная плата 4.770 р./за всю площадь, или 900 р./за кв.м., ОСН.

• Налоговый платёж НДС 11% 99 р./за кв.м. •

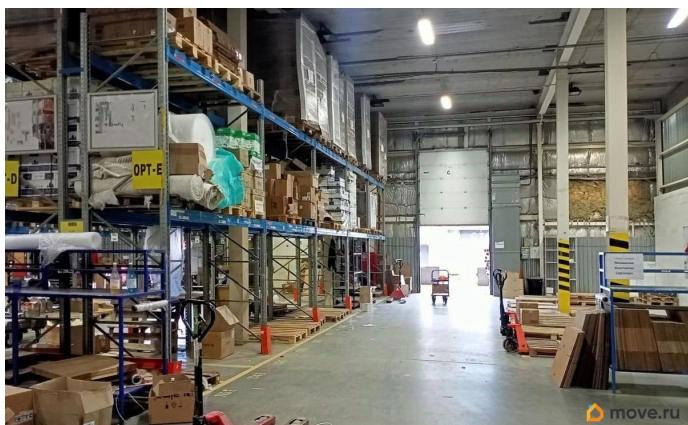
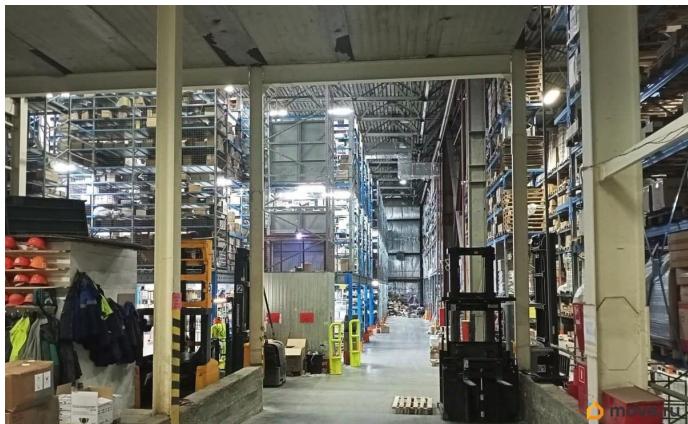
Отопление, оплачивается по фиксированной ставке 30 р./за кв.м. • ОЭлектроэнергия, водоснабжение, водоотведение,

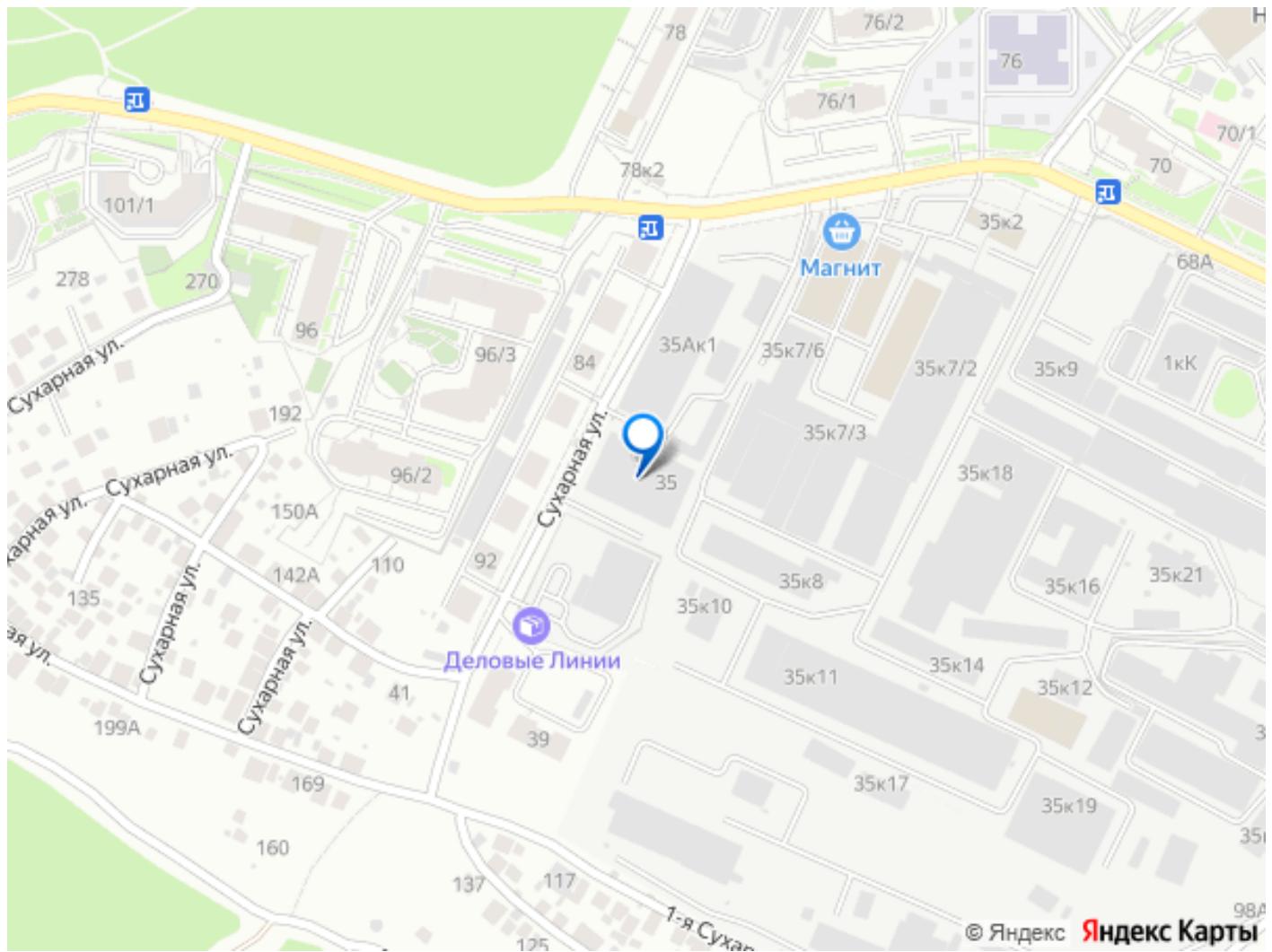
оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 7 р./за кв.м.

Агентство Биржа Недвижимости, вариант в

агентстве А6698







Move.ru - вся недвижимость России