

Создано: 21.11.2025 в 11:19

Обновлено: 06.12.2025 в 19:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 35**

4 770 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 35

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Склад

Общая площадь

5300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

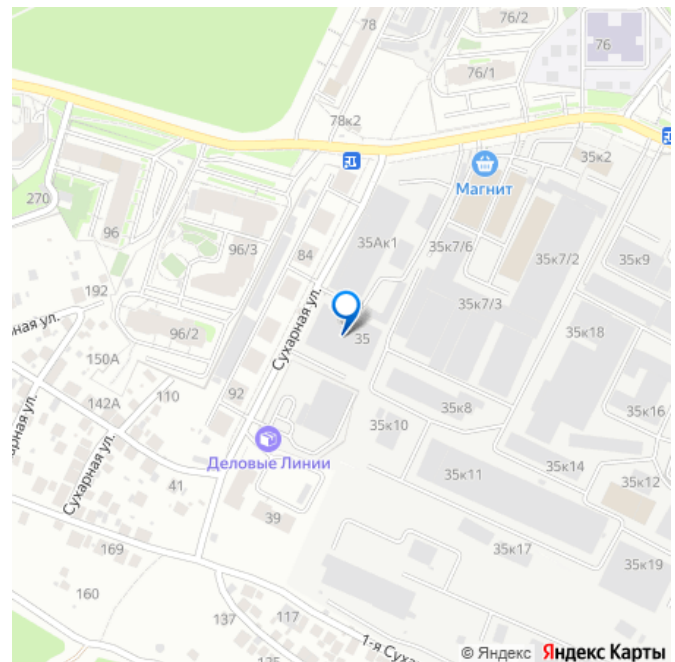
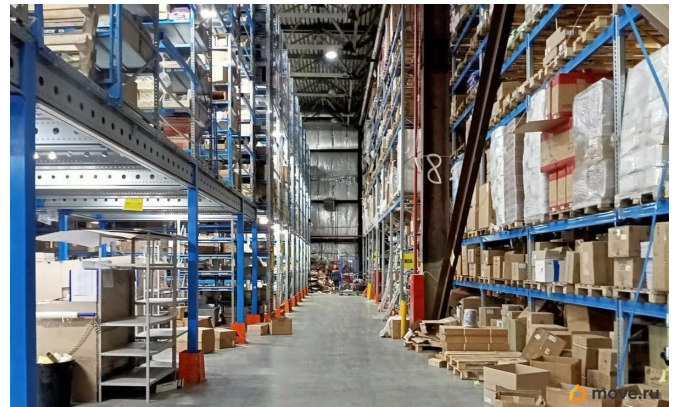
Описание

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение площадью 5300 кв.м. Месторасположение: Заельцовский район города Новосибирска, ориентир улица Сухарная. Основные параметры: • Общая площадь здания 5300 кв.м., где: 5100 кв.м. складская площадь первого этажа и 200 кв.м. офисные и бытовые помещения, санузел. • Материал стен: сэндвич-панель. • Высота потолка 10,6 метра. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли. •

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854924>

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

для заметок



Авто-пандус с навесом, а также трое доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных докшелтерами и доклевеллерами.

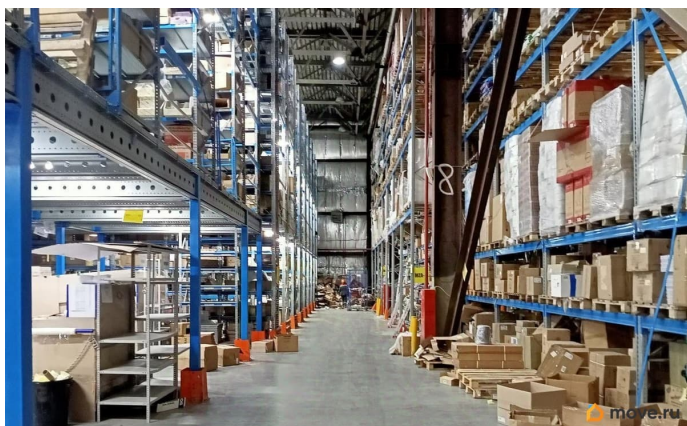
Технические условия: • Доступны электрические мощности до 150 кВт, с возможностью увеличения. • Центральное водоснабжение и канализация.

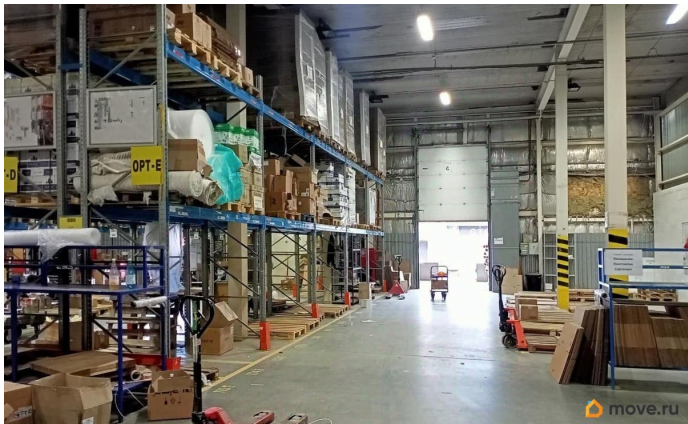
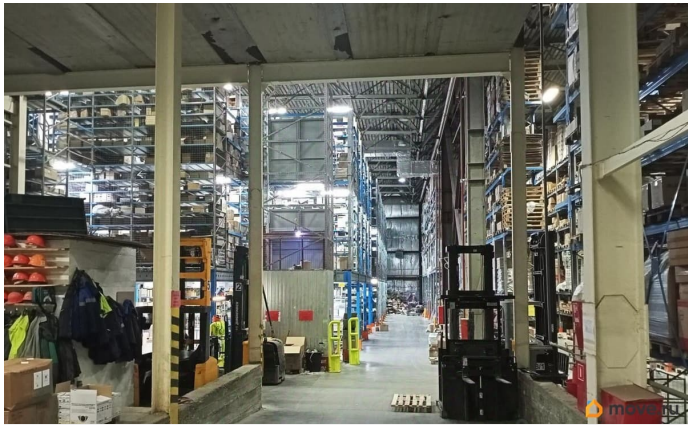
Дополнительная информация: • Доступно для заезда с мая 2026 г. Возможно подписание предварительных договоров аренды. • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: •

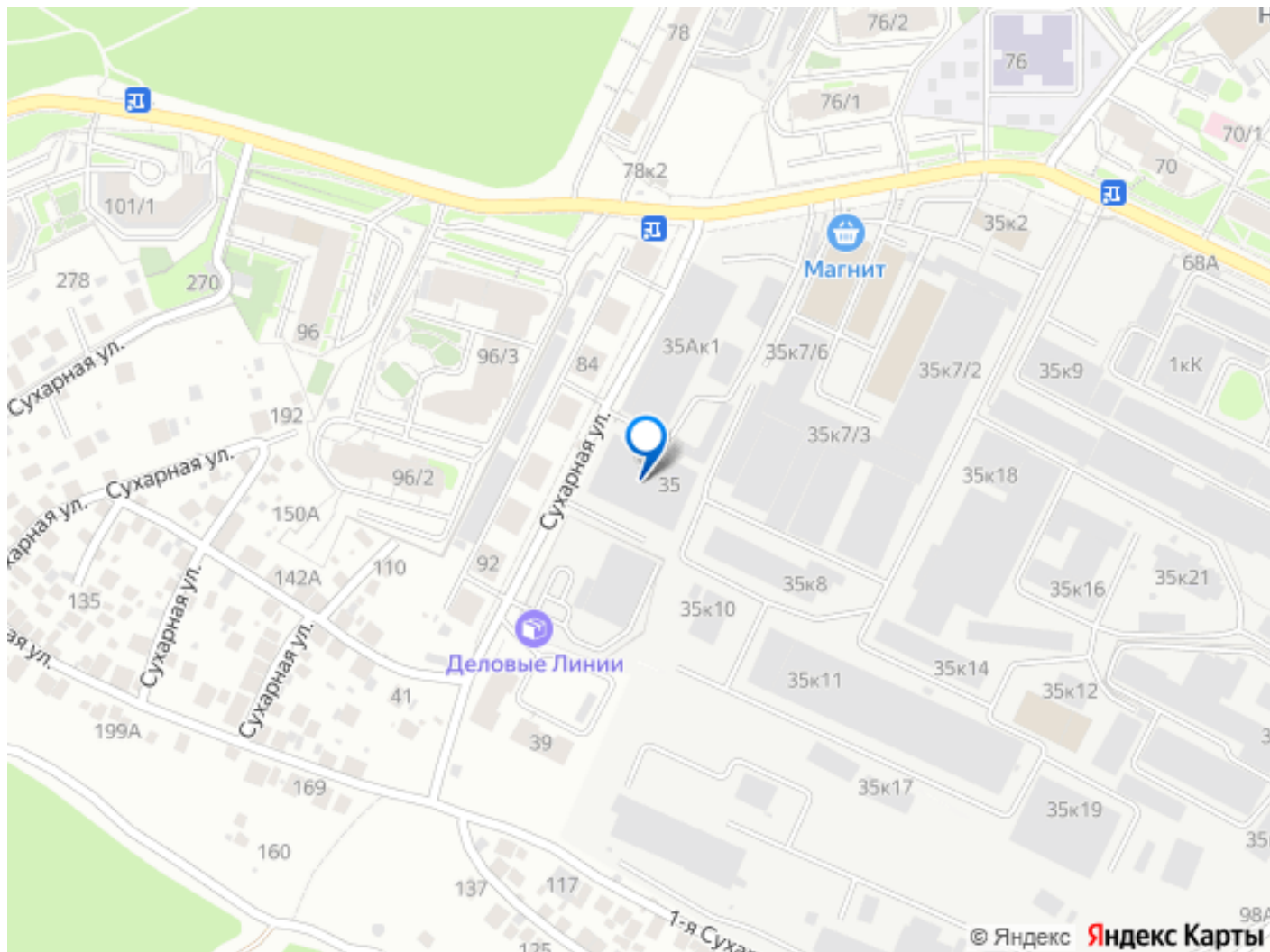
Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускam, бесплатный. •

Установлена пожарная сигнализация, пожарные краны. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 4.770 т.р./за всю площадь, или 900 р./за кв.м., ОСН. • Налоговый платёж НДС 11% 99 р./за кв.м. • Отопление, оплачивается по фиксированной ставке 30 р./за кв.м. • ОЭлектроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 7 р./за кв.м.

Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6698







Move.ru - вся недвижимость России