

Создано: 26.06.2025 в 14:28

Обновлено: 06.12.2025 в 10:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большая улица, 254**

6 320 040 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большая улица, 254

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

Склад

Общая площадь

5266.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

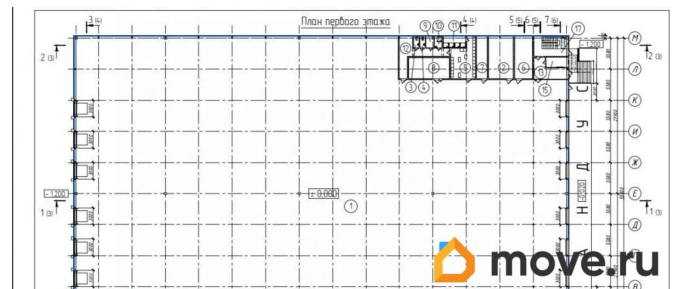
Описание

Арт. 84166621. Аренда склада «Класса А» площадью 5 266,7 кв.м, в Ленинском районе
Месторасположение: - Объект расположен в черте города, в промышленной зоне - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд свободный, покрытие асфальтное, площадка для разворота фур - Парковка для грузового, легкового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД пути отсутствуют Характеристики: - Класс «А», общая площадь 5 266,7 кв.м. - Общая площадь склада 4 921,5 кв.м., - Офисные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281916673>

**RUSH Коммерческая недвижимость,
RUSH Коммерческая недвижимость
79137219826**

для заметок



помещения 345,2 кв.м. - Статус строящийся,
стройготовность - май 2026 г. - Состояние
типовой ремонт, планировка открытая -
Рабочая высота 12 м. - Тип пола беспылевой,
отметка пола 1.2 м. - Количество ворот 12,
доковое оборудование ворота секционные,
доклевеллер, докшелтер - Освещение
диодное - Отопление - Вентиляция
Технические характеристики: -
Электроснабжение - 300 Квт -
Теплоснабжение - газовая котельная -
Водоснабжение - центральное -
Водоотведение - центральное -
Телекоммуникации - интернет, телефония
Коммерческие условия: - Схема сделки
прямая аренда - Собственник юридическое
лицо, упрощенная система налогообложения
- Базовая ставка аренды 1 500 руб/кв.м/мес.
УСН - Операционные расходы 166
руб/кв.м/мес. УСН - Индексация предмет
переговоров - Депозит 2 месяц Уточняйте
дополнительную информацию у специалиста!

