

Создано: 23.01.2026 в 08:31

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

**Новосибирская область, Обь, тракт  
Омский, 19**

**4 536 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 19

## Склад

Общая площадь

5040 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

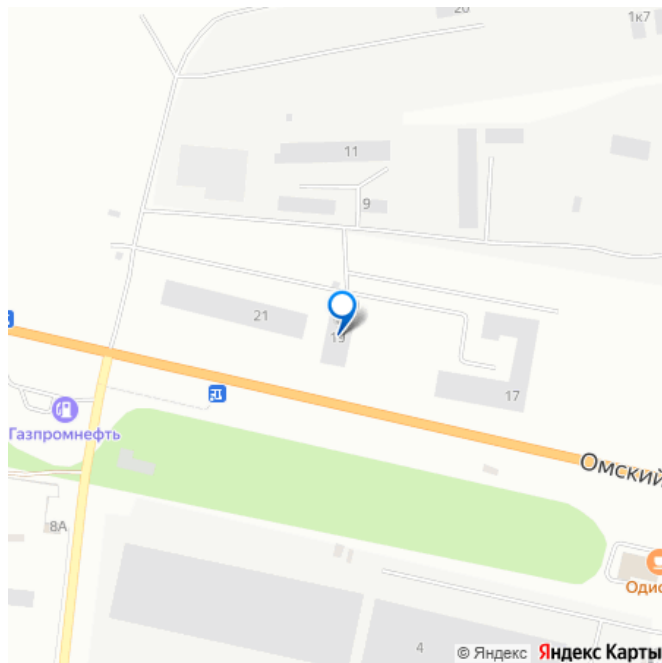
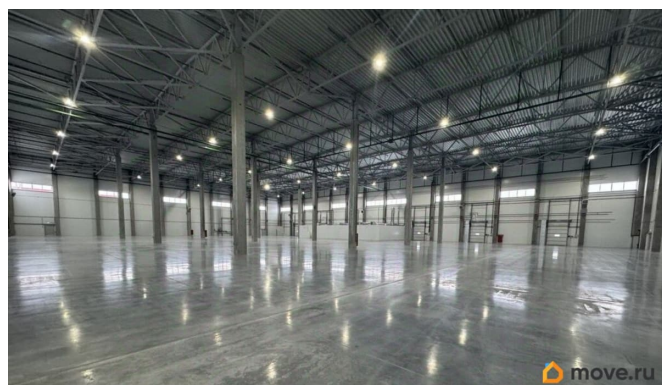
## Описание

Арт. 91167450. Аренда склада «Класса А» площадью 5 040 кв.м. в г. Обь на 1 линии ул. Омский тракт. Месторасположение: - Объект расположен в черте города Новосибирска, в промышленной зоне, на 1 линии от магистрали - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие грунтовое - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - Удобный въезд и выезд на территорию для большегрузных и легковых автомобилей (через светофор) Характеристики: - Класс А, общая площадь 5 040 кв.м. - Склад 4 752 кв.м. - Офисы 288 кв.м. - Статус строящийся, стройготовность - июль 2026 г. - Состояние типовой ремонт, планировка смешанная - Рабочая высота 12 м., шаг колонн 24x12 - Тип

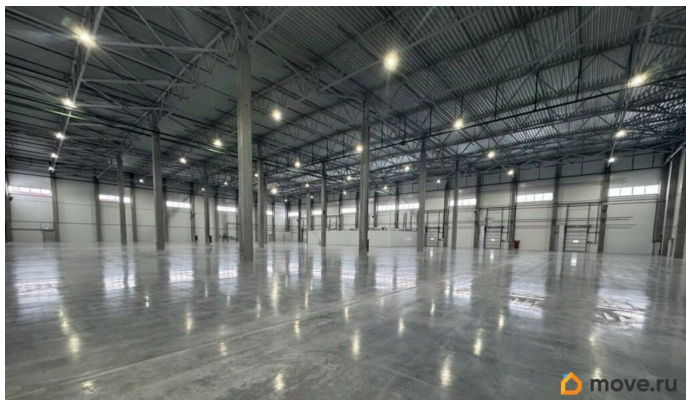
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288265528>

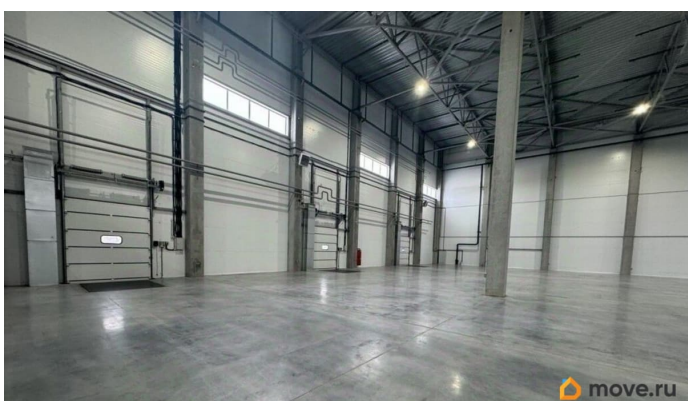
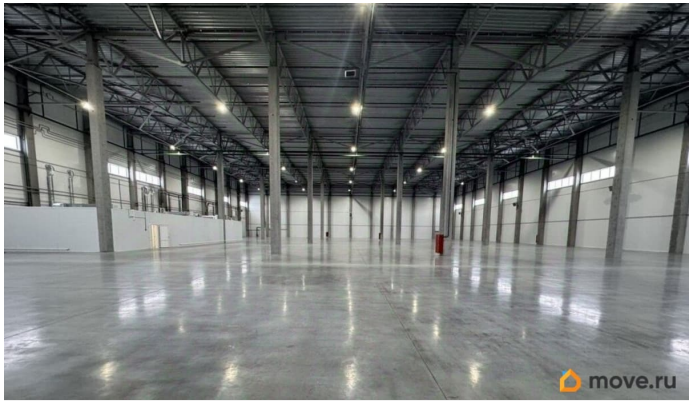
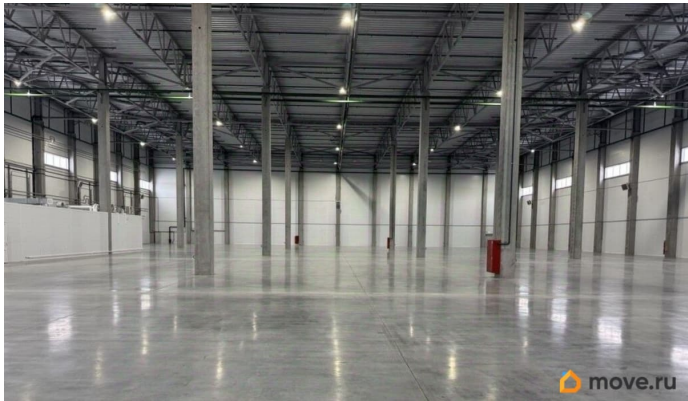
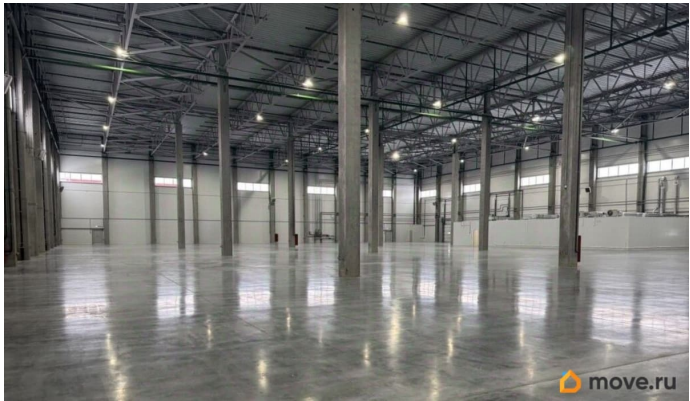
**RUSH Коммерческая недвижимость,  
RUSH Коммерческая недвижимость  
79137219826**

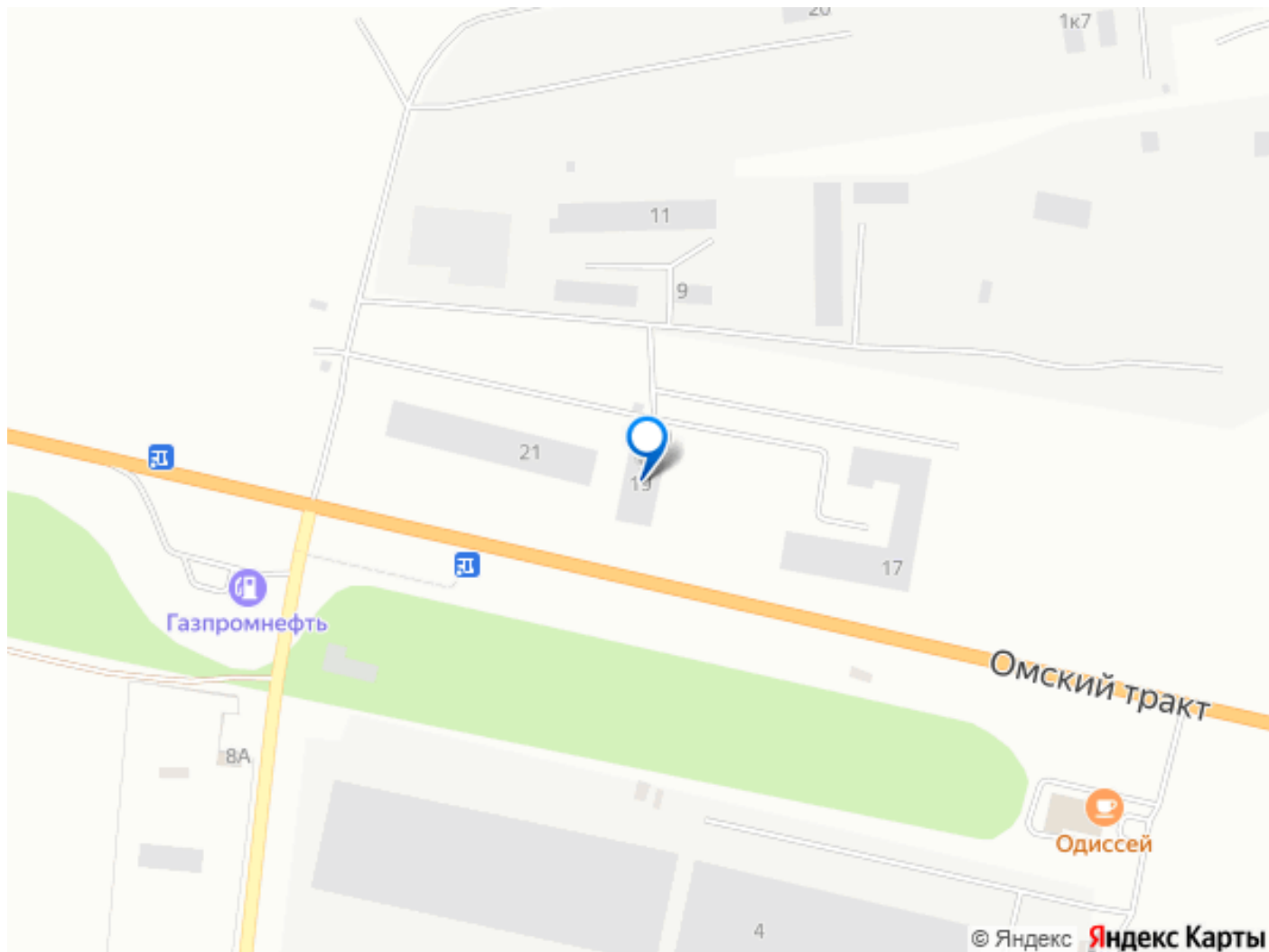
для заметок



пола наливной, отметка пола 1,2 метра -  
Количество ворот 5, доковое оборудование  
ворота секционные, доклевеллер, докшелтер,  
автопандус (опционально) - Освещение  
диодное - Система пожаротушения  
спринклерная - Вентиляция - Отопление -  
Зарядная комната - Подъемные механизмы  
отсутствуют - Дополнительное оборудование  
отсутствует Технические условия: -  
Электроснабжение - 300 кВт -  
Теплоснабжение - котельная -  
Водоснабжение - скважина - Водоотведение -  
септик Коммерческие условия: - Схема  
сделки прямая аренда - Собственник  
физическое лицо (ИП), Упрощенная система  
налогообложения (НДС 5%) - Ставка аренды  
(склад) 900 руб. кв.м. УСН. - ОРЕХ 150 р/кв.м.  
УСН. - Ставка аренды (офисы) 1 300 руб. кв.м.  
УСН - Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно - Индексация предмет переговоров  
- Депозит 2 месяца Уточняйте  
дополнительную информацию у специалиста!







Move.ru - вся недвижимость России