

Создано: 23.01.2026 в 08:31

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

**Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 19**

4 536 000 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 19

Склад

Общая площадь

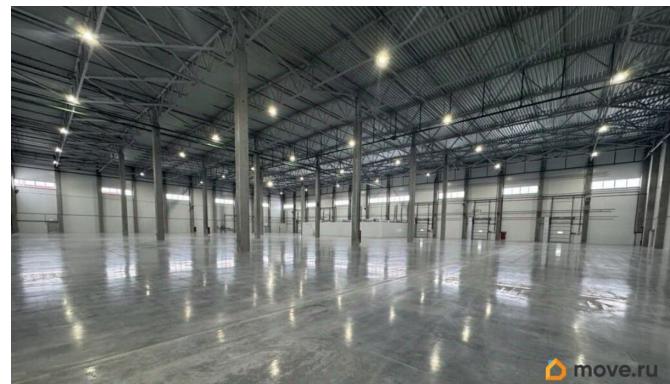
5040 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

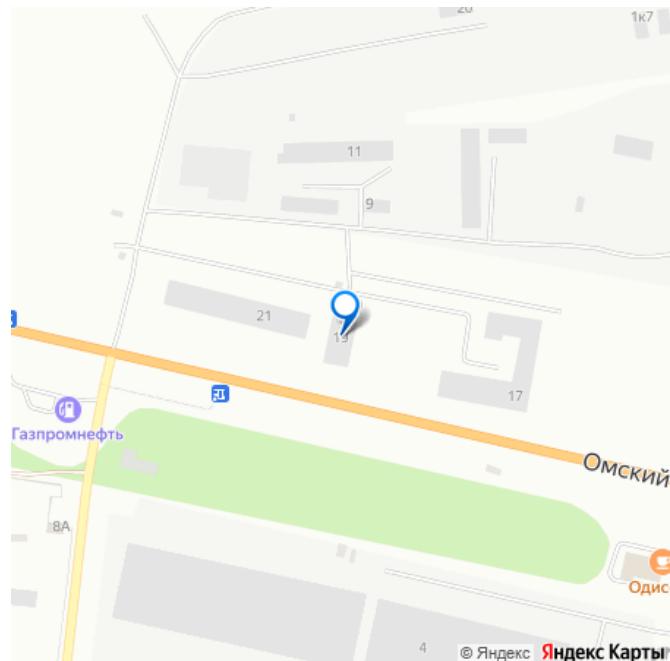
Раздел



Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 91167450. Аренда склада «Класса А» площадью 5 040 кв.м. в г. Обь на 1 линии ул. Омский тракт. Месторасположение: - Объект расположен в черте города Новосибирска, в промышленной зоне, на 1 линии от магистрали - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие грунтовое - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - Удобный въезд и выезд на территорию для большегрузных и легковых автомобилей (через светофор) Характеристики: - Класс А, общая площадь 5 040 кв.м. - Склад 4 752 кв.м. - Офисы 288 кв.м. - Статус строящийся, стройготовность - июль 2026 г. - Состояние типовой ремонт, планировка смешанная - Рабочая высота 12 м., шаг колонн 24x12 - Тип



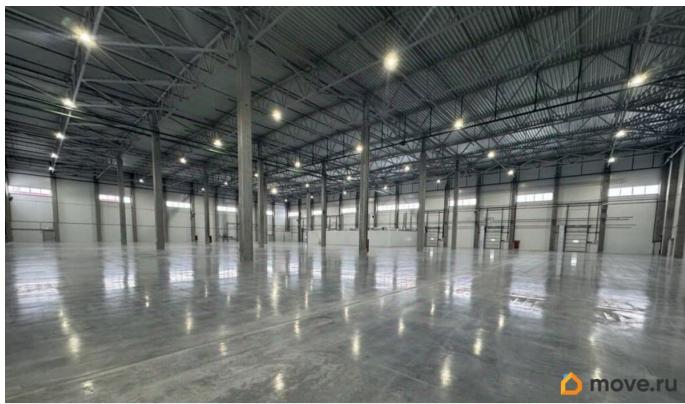
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288265>
528

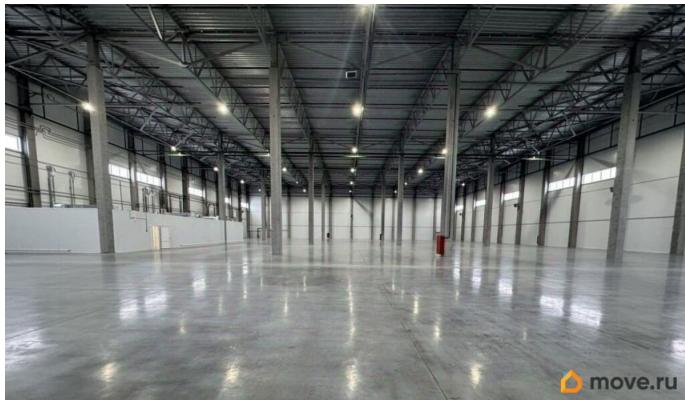
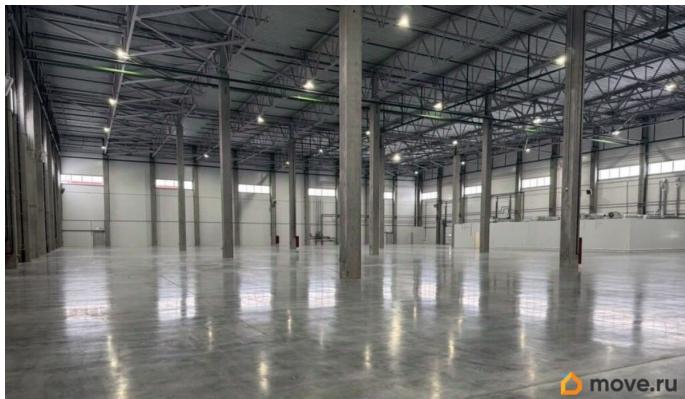
**RUSH Коммерческая недвижимость,
RUSH Коммерческая недвижимость**

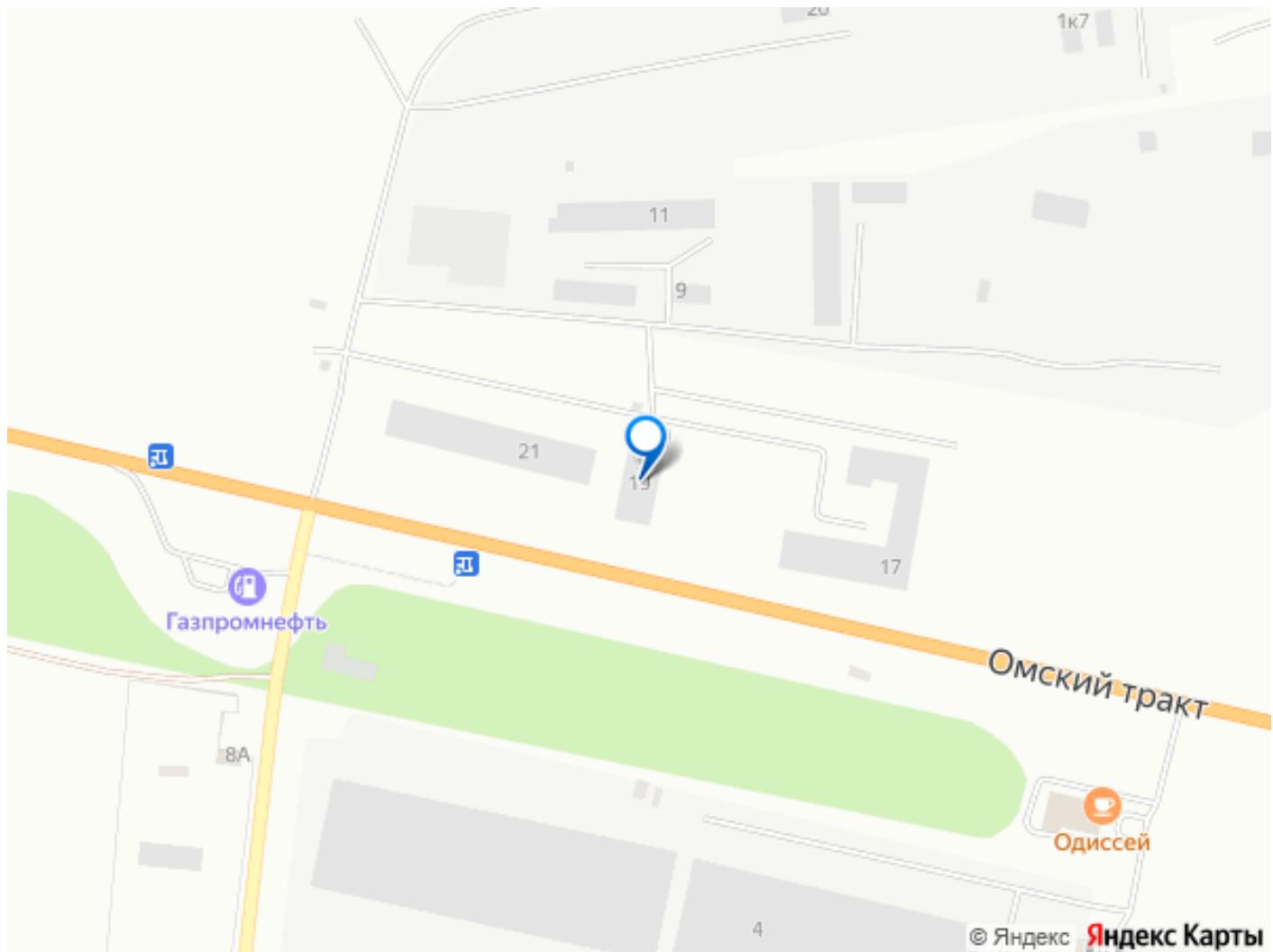
79137219826

для заметок

пола наливной, отметка пола 1,2 метра -
Количество ворот 5, доковое оборудование
ворота секционные, доклевеллер, докшелтер,
автопандус (опционально) - Освещение
диодное - Система пожаротушения
спринклерная - Вентиляция - Отопление -
Зарядная комната - Подъемные механизмы
отсутствуют - Дополнительное оборудование
отсутствует Технические условия: -
Электроснабжение - 300 кВт -
Теплоснабжение - котельная -
Водоснабжение - скважина - Водоотведение -
септик Коммерческие условия: - Схема
сделки прямая аренда - Собственник
физическое лицо (ИП), Упрощенная система
налогообложения (НДС 5%) - Ставка аренды
(склад) 900 руб. кв.м. УСН. - ОРЕХ 150 р/кв.м.
УСН. - Ставка аренды (офисы) 1 300 руб. кв.м.
УСН - Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно - Индексация предмет переговоров
- Депозит 2 месяца Уточняйте
дополнительную информацию у специалиста!







Move.ru - вся недвижимость России