

Создано: 20.11.2025 в 18:15

Обновлено: 13.12.2025 в 10:27

**Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 19**

4 536 000 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 19

Склад

Общая площадь

5040 м²

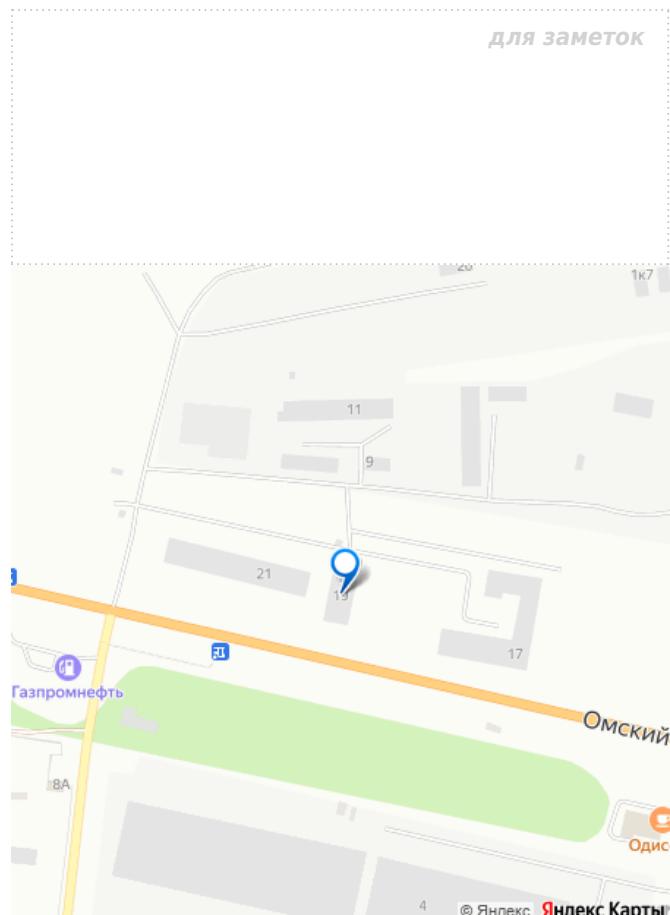
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

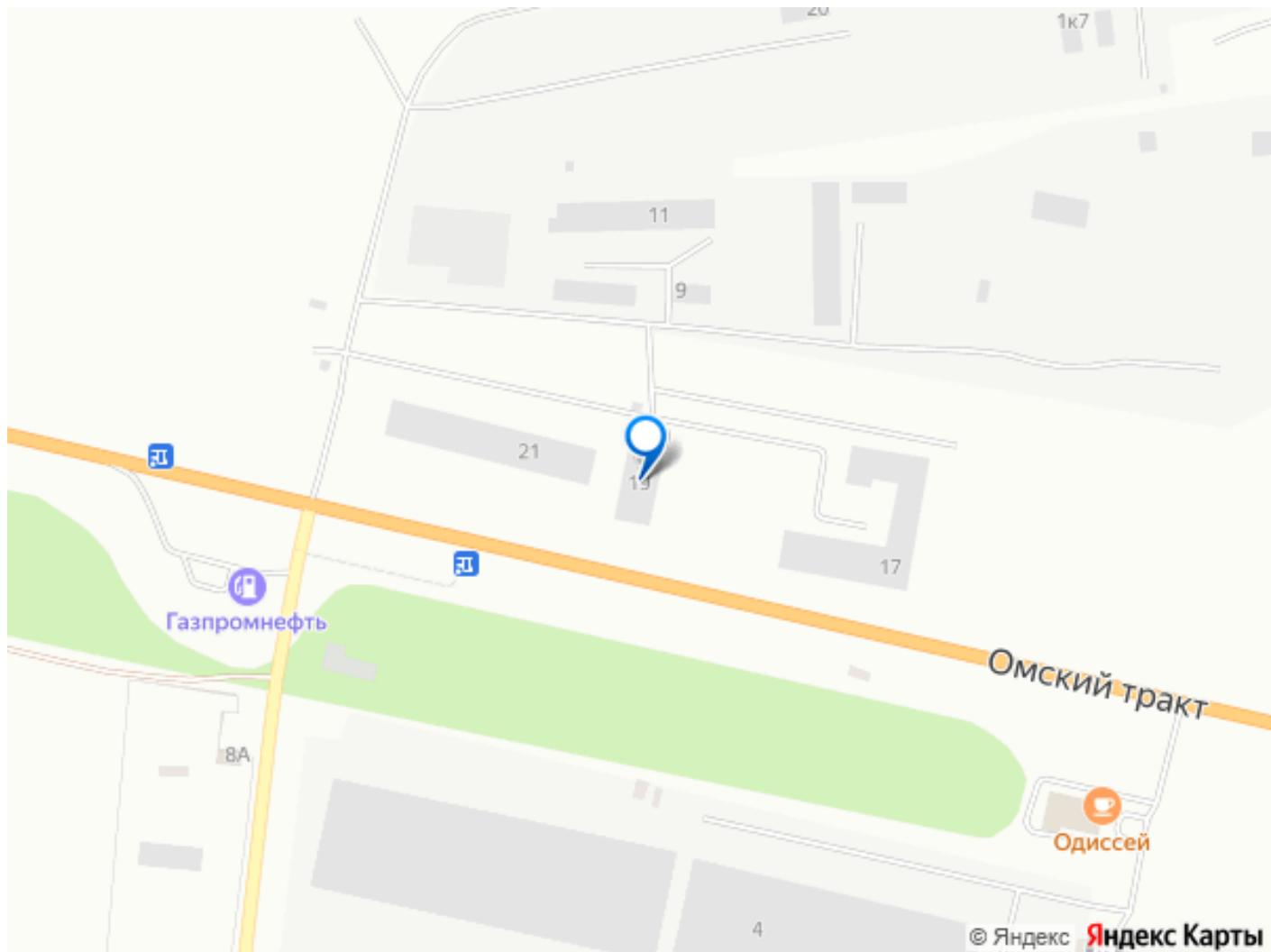
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 89639928. Аренда склада «Класса А»
площадью 5 040 кв.м. в г. Обь на 1 линии ул.
Омский тракт. Месторасположение: - Объект
расположен в черте города Новосибирска, в
промышленной зоне, на 1 линии от
магистрали - Территория огорожена,
охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный,
покрытие грунтовое - Парковка для грузового
транспорта, на территории, открытого типа -
Удобный въезд и выезд на территорию для
большегрузных и легковых автомобилей
(через светофор) Характеристики: - Класс А,
общая площадь 5 040 кв.м. - Склад 4 752
кв.м. - Офисы 288 кв.м. - Статус строящийся,
стройготовность - июль 2026 г. - Состояние
типовой ремонт, планировка смешанная -
Рабочая высота 12 м., шаг колонн 24x12 - Тип

пола наливной, отметка пола 1,2 метра -
Количество ворот 5, доковое оборудование
ворота секционные, доклевеллер, докшелтер,
автопандус (опционально) - Освещение
диодное - Система пожаротушения
спринклерная - Вентиляция - Отопление -
Зарядная комната - Подъемные механизмы
отсутствуют - Дополнительное оборудование
отсутствует Технические условия: -
Электроснабжение - 300 кВт -
Теплоснабжение - котельная -
Водоснабжение - скважина - Водоотведение -
септик Коммерческие условия: - Схема
сделки прямая аренда - Собственник
физическое лицо (ИП), Упрощенная система
налогообложения (НДС 5%) - Ставка аренды
(склад) 900 руб. кв.м. УСН. - ОРЕХ 150 р/кв.м.
УСН. - Ставка аренды (офисы) 1 300 руб. кв.м.
УСН - Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно - Индексация предмет переговоров
- Депозит 2 месяца Уточняйте
дополнительную информацию у специалиста!



Move.ru - вся недвижимость России