

Создано: 18.11.2025 в 10:39

Обновлено: 18.11.2025 в 11:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Объединения, 3/5**

158 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,

3/5

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

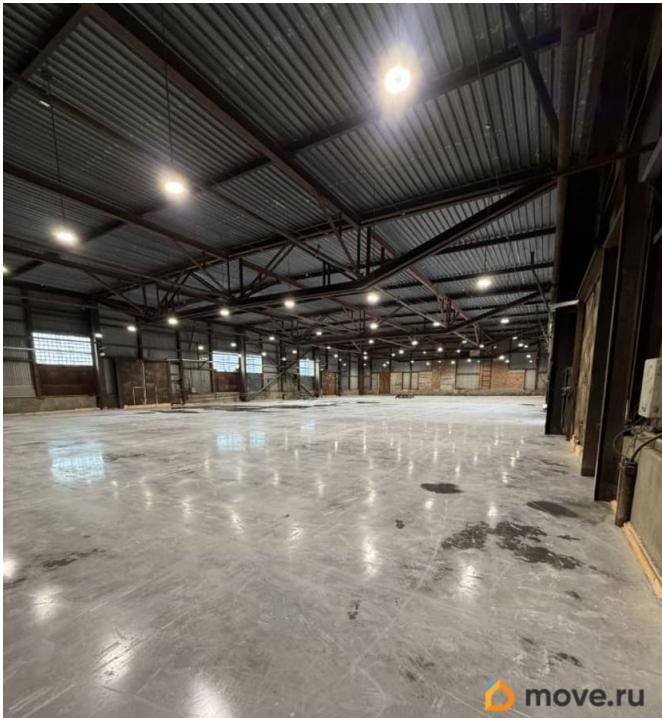
Улица

[улица Объединения](#)

Склад

Общая площадь

500 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещений напрямую от собственника! Стоимость за кв.м. 316 руб. Рассматриваются разные варианты арендных программ: 1. льготная аренда, 2. арендные каникулы, 3. аренда на раскрутку бизнеса . Предлагаются в аренду складское помещение в Производственно-Складском Комплексе КАЛИНИНСКИЙ-2 общей площадью 23 500 м². Месторасположение: Калининский район города Новосибирска, ориентир улица Объединения. (на автомобиле в 10 минутах

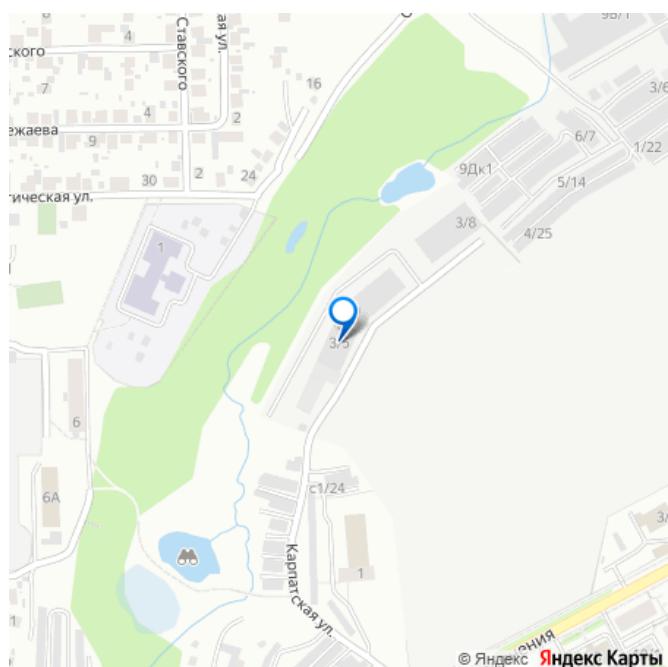
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701>

152

Агент

79139266678

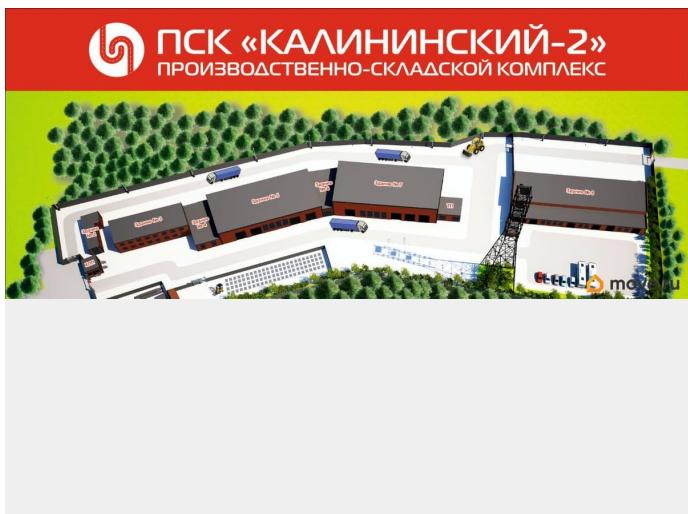
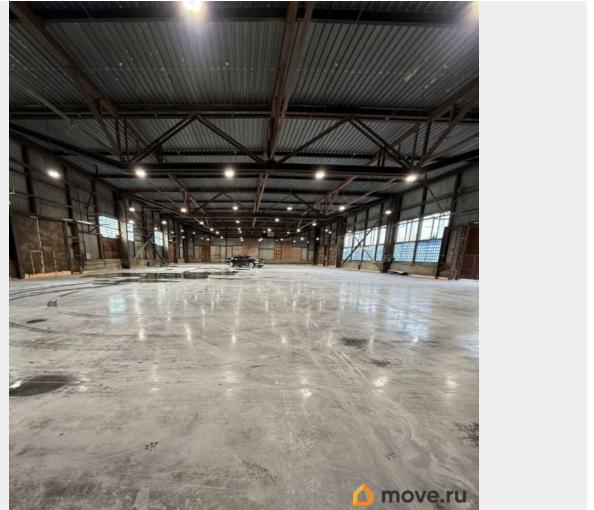
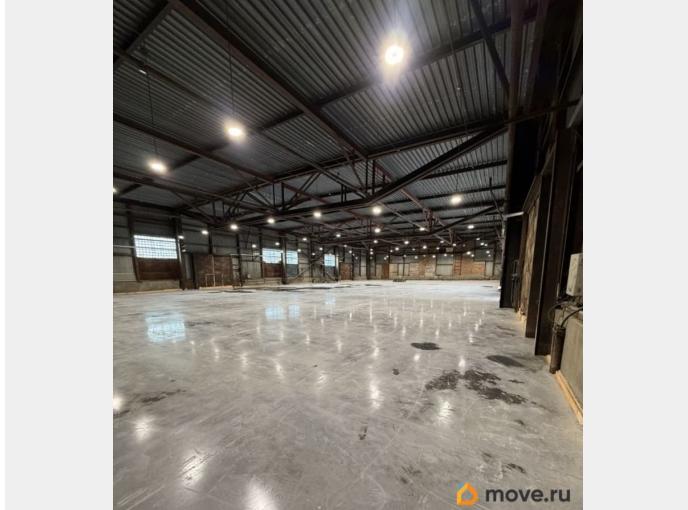
для заметок

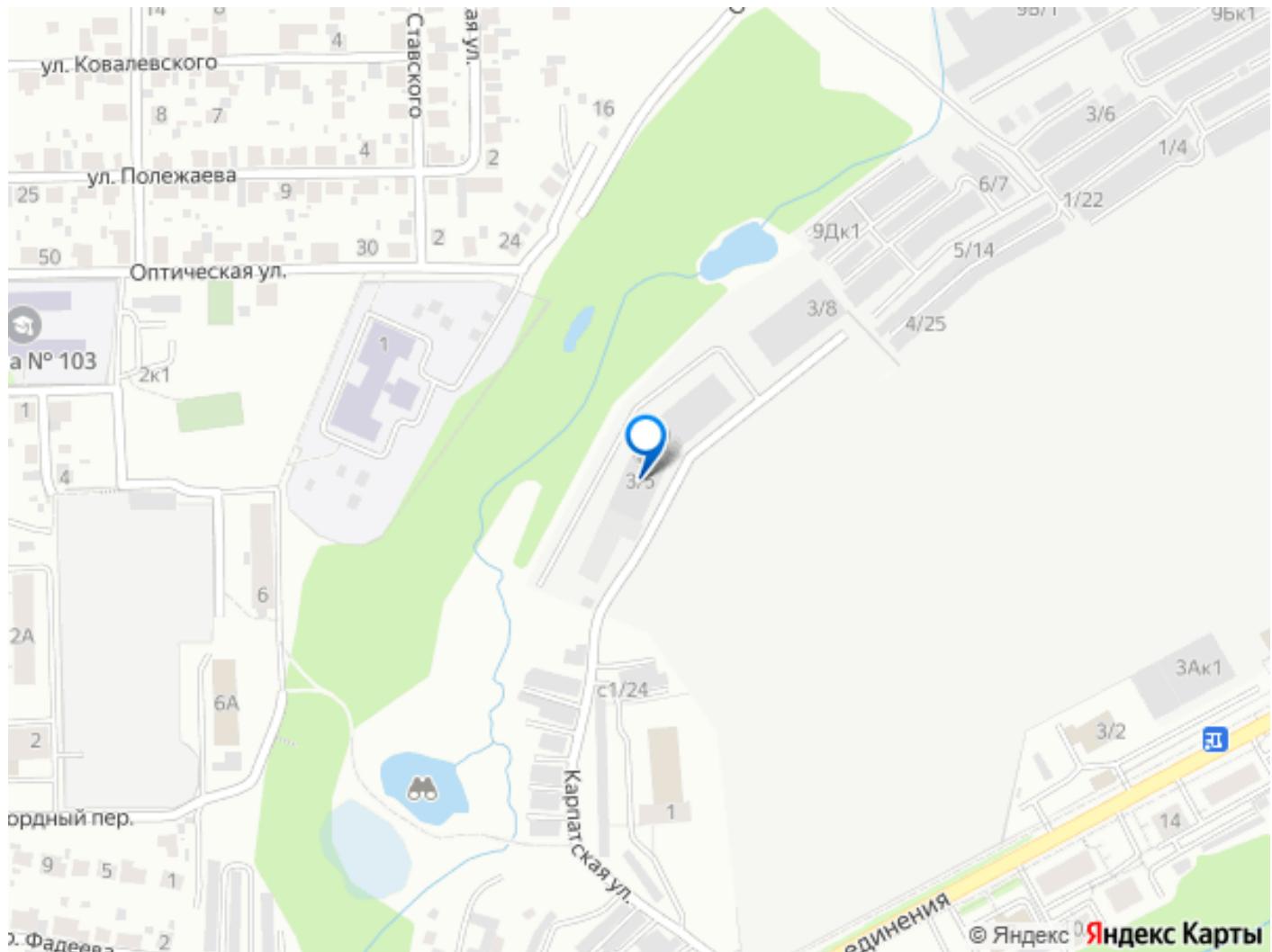


от м. Заельцовская). Неотапливаемое помещение прямой правильной прямоугольной формы площадью 500 м2. Ценность данного здания - вся свободная площадь без несущих колонн! Что позволяет Вашему бизнесу более продуктивно и функционально планировать расстановку товара, стеллажей и транспорта. Ширина здания 24 м, длина 25 м. Высота 8м. Со всех сторон имеется свободный подъезд фур и более длинномерной техники. Новый беспылевой пол, светодиодное освещение, наливная кровля. Смонтировано 8-мь световых линий по 4 светодиодных светильников GAUSS в каждой. Итого в складе смонтировано 32 светильника, что дает освещенность на полу по всей площади склада 250 люксов. (ГОСТ для офисных помещений за рабочим местом). Персонал свободно и легко может читать документы, принимать товар или делать инвентаризацию в любой точке склада. Весь свет имеет выключатели (переключатели) с возможностью включать/отключать с разных противоположных сторон и отдельно каждую линию. Имеется свободный подъезд фур и более длинномерной техники, одновременная разгрузка до 4-х фур.

Электроснабжение 1-ой категории! Две независимые друг от друга трансформаторные подстанции. Два независимых источника питания - основной и резервный. Ваше производство никогда не будет остановлено! Возможны любые желаемые благоустройства в счет аренды. Центральное водоснабжение и канализация. Вся территория огорожена и находится под круглосуточной охраной с четкими и регламентированными обходами территории днем и ночью + пультовая охрана (Росгвардия), видео наблюдение высокого

разрешения от 4Мpx в количестве 153 шт., как внутри базы, так и по периметру, въезд/выезд отдельный, свободный и бесплатный, большое количество парковочных мест. Для арендаторов и их клиентов круглосуточный доступ. Производственно-складской комплекс работает круглосуточно и без выходных. Звоните, обсудим любые предложения! Поможем не только словом, но и делом!





Move.ru - вся недвижимость России