

🕒 Создано: 18.11.2025 в 10:39

Обновлено: 18.11.2025 в 11:37

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701152>

Агент

79139266678

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Объединения, 3/5**

158 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,
3/5

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

Склад

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

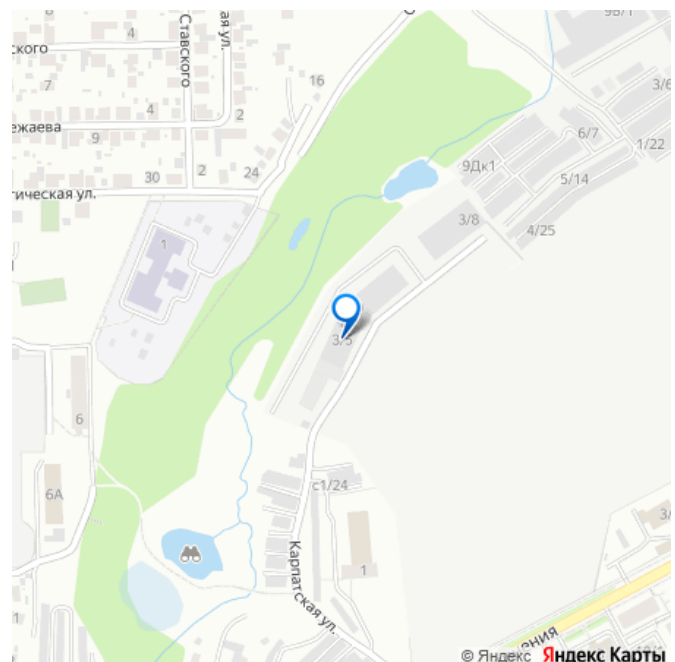
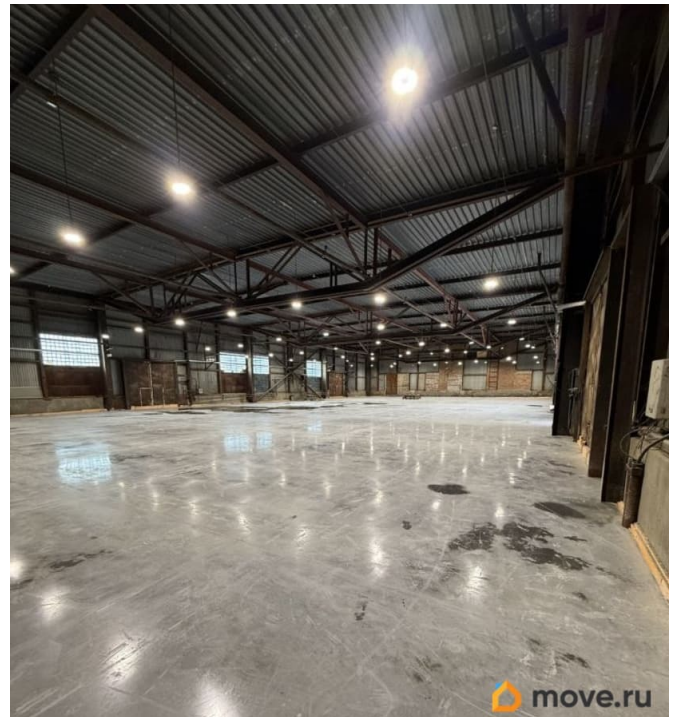
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещений напрямую от
собственника! Стоимость за кв.м. 316 руб.
Рассматриваются разные варианты арендных
программ: 1. льготная аренда, 2. арендные
каникулы, 3. аренда на раскрутку бизнеса .
Предлагаются в аренду складское
помещение в Производственно-Складском
Комплексе КАЛИНИНСКИЙ-2 общей площадью
23 500 м2. Месторасположение: Калининский
район города Новосибирска, ориентир улица
Объединения. (на автомобиле в 10 минутах

для заметок



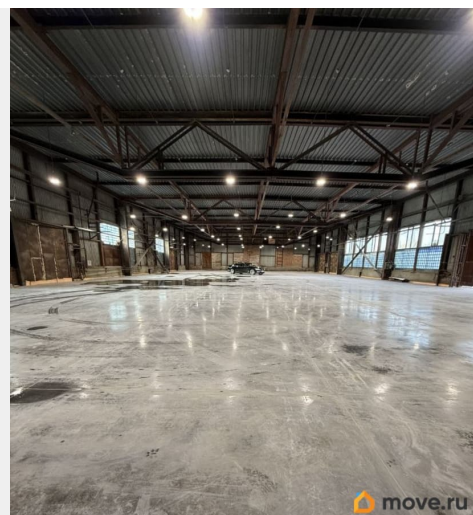
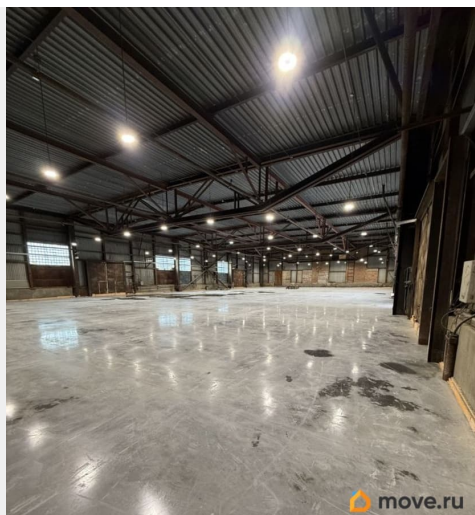
от м. Заельцовская). Неотапливаемое помещение прямой правильной прямоугольной формы площадью 500 м². Ценность данного здания - вся свободная площадь без несущих колонн! Что позволяет Вашему бизнесу более продуктивно и функционально планировать расстановку товара, стеллажей и транспорта. Ширина здания 24 м, длина 25 м. Высота 8м. Со всех сторон имеется свободный подъезд фур и более длинномерной техники. Новый беспылевой пол, светодиодное освещение, наливная кровля. Смонтировано 8-мь световых линий по 4 светодиодных светильников GAUSS в каждой. Итого в складе смонтировано 32 светильника, что дает освещенность на полу по всей площади склада 250 люксов. (ГОСТ для офисных помещений за рабочим местом). Персонал свободно и легко может читать документы, принимать товар или делать инвентаризацию в любой точке склада. Весь свет имеет выключатели (переключатели) с возможностью включать/отключать с разных противоположных сторон и отдельно каждую линию. Имеется свободный подъезд фур и более длинномерной техники, одновременная разгрузка до 4-х фур. Электроснабжение 1-ой категории! Две независимые друг от друга трансформаторные подстанции. Два независимых источника питания - основной и резервный. Ваше производство никогда не будет остановлено! Возможны любые желаемые благоустройства в счет аренды. Центральное водоснабжение и канализация. Вся территория огорожена и находится под круглосуточной охраной с четкими и регламентированными обходами территории днем и ночью + пультовая охрана (Росгвардия), видео наблюдение высокого

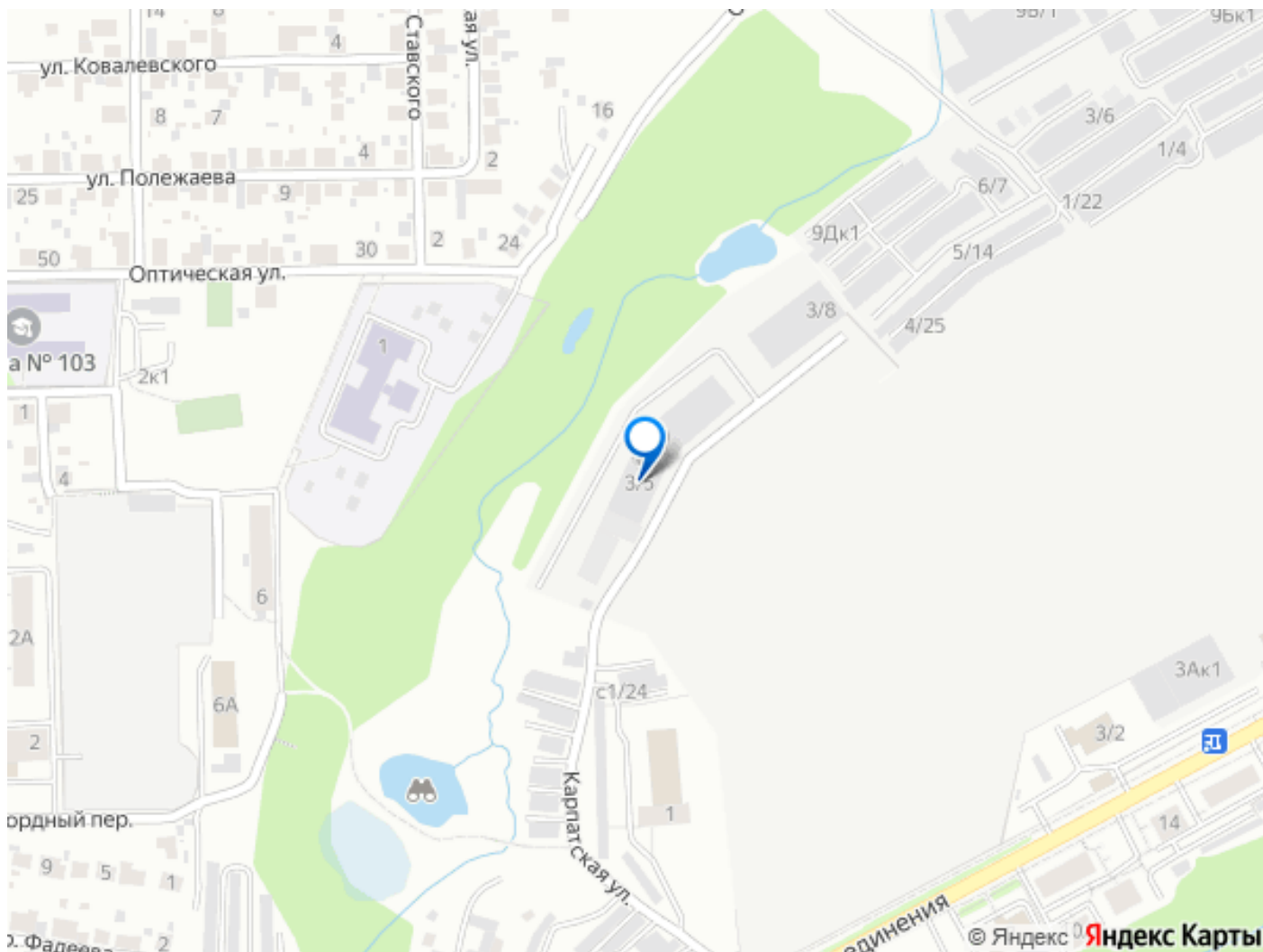
разрешения от 4Мрх в количестве 153 шт.,
как внутри базы, так и по периметру,
въезд/выезд отдельный, свободный и
бесплатный, большое количество
парковочных мест. Для арендаторов и их
клиентов круглосуточный доступ.

Производственно-складской комплекс
работает круглосуточно и без выходных.

Звоните, обсудим любые предложения!

Поможем не только словом, но и делом!





Move.ru - вся недвижимость России